

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVÁNÍ
SpMO 22358/2020-3846/2

I.

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

zaměstnanec pověřený jednáním: plk. Ing. Karel FILIP, Ph.D.
ředitel KVV Hradec Králové

Se sídlem na adrese: Velké náměstí 33
500 01 Hradec Králové

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha

Číslo účtu: 404881/0710

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

Fax: 973 251 472

Adresa pro doručování korespondence: Krajské vojenské velitelství
Velké náměstí 33
500 01 Hradec Králové

(dále jen „objednatel“)

a

Město Rychnov nad Kněžnou

Se sídlem: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Zastoupená: Ing. Janem Skořepou, starostou města

IČ: 00275336

DIČ: CZ00275336

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-1240286399/0800

Telefon: [REDAKCE]

(dále jen „poskytovatel“)

uzavřely podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto Smlouvu o poskytnutí ubytování příslušníků AČR nasazených k plnění úkolů Policie České republiky „OPERACE OKO“ (dále jen „Smlouva“).

II.

Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je zabezpečit v souladu s Vyhláškou č. 266/1999 Sb., o způsobu zabezpečování bezplatného stravování, výstrojních a přepravních náležitostí a o zabezpečování ubytování vojáků z povolání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška č. 266/1999 Sb.), bezplatné ubytování vojáků z povolání u poskytovatele v počtu max. 40 osob denně. Konkrétní počty ubytovaných budou denně upřesňovány na základě vývoje situace.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele realizovat službu a závazek objednatele tuto službu převzít a uhradit.
2. Službou se rozumí za podmínek daných touto smlouvou:
 - poskytnutí prostor k ubytování a odpočinku příslušníkům AČR;
 - poskytnutí sociálního zařízení umožňující kolektivní hygienu (sprchování) v prostorách ubytování včetně poskytnutí základních hygienických prostředků (mýdlo a toaletní papír);
 - zabezpečit vytápění prostor ubytování;
 - zabezpečit v prostorech ubytování přístup k teplé vodě a pitné vodě.

IV.

Cena plnění

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že objednatel bude hradit poskytovateli cenu za poskytnutou službu dle čl. III smlouvy v závislosti na celkovém počtu ubytovaných za dobu trvání smlouvy. Cena za službu zahrnuje všechny účelně vynaložené náklady objednatele související se zabezpečením ubytování – zejména náklad za technický provoz ubytovacích prostor, energie, mzdové náklady, ostatní provozní náklady. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je uvčena včetně DPH.
2. Cena za jednoho ubytovaného příslušníka na den činí :

- jednolůžkový pokoj	400,- Kč včetně 15% DPH
- dvoulůžkový pokoj	300,- Kč včetně 15 % DPH

Poskytovatel se zavazuje zabezpečit ubytování příslušníků AČR primárně ve dvoulůžkových pokojích, ubytování v jednolůžkových pokojích využít v nezbytně nutném případě.

3. Celková cena za zabezpečení ubytování nepřesáhne za dobu platnosti smlouvy částku 2 000 000,00 Kč bez DPH, tj. 2 300 000,00 s.DPH.

V.

Místo plnění

1. Místem plnění předmětu smlouvy dle čl. III, odst. 2 je:

HOTEL HAVEL, s.r.o., Staré náměstí 61, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

VI.

Doba plnění

1. Doba plnění je sjednána na dobu neurčitou od 12. 4. 2020 do odvolání (ukončení činnosti) úkolového uskupení Policie ČR.

VII.

Ostatní ujednání

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout ubytovací prostory objednateli ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu. Objednatel je oprávněn užívat poskytnuté prostory (např. pokoje, WC, sprch atd.) v rozsahu obvyklém pro užívání a jen pro dohodnuté účely. Objednatel je

povinen bez zbytečného odkladu ohlásit poskytovateli vznik možných škod na zařízení poskytnutých prostor, které jím byly způsobeny v průběhu ubytování.

2. Objednatel je povinen dodržovat pokyny poskytovatele a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Povinnost objednatele nahradit škodu se řídí ustanoveními občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.
3. Před zahájením ubytování příslušníků AČR v dohodnutých prostorách bude za účasti obou smluvních stran provedena jeho prohlídka.
4. Poskytovatel zabezpečí na své náklady odstranění odpadu, který vznikl při poskytnutí ubytování v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Fakturační a platební podmínky

1. Fakturace za službu bude poskytovatelem prováděna 1x měsíčně za předcházející kalendářní měsíc. Poskytovatel vystaví a nejpozději do pěti pracovních dnů od skončení kalendářního měsíce doporučeně odesle objednavateli fakturu ve dvou vyhotoveních. Faktura podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle požadavků objednavatele, musí obsahovat tyto údaje:

- označení dokladu jako faktura s uvedením evidenčního čísla faktury;
- obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání poskytovatele s uvedením IČ a DIČ;
- název a sídlo objednatele s uvedením IČ a DIČ;
- číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
- předmět plnění a jeho rozsah;
- datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
- jednotkovou cenu v Kč bez DPH;
- základ daně v korunách a haléřích za předmět plnění;
- základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně;
- výši daně, tato daň může být zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů;
- fakturovanou cenu celkem v Kč;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu poskytovatele, na který má být poukázána platba;
- označení peněžního ústavu a čísla účtu objednatele;
- počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby poskytovatele za vystavení faktury;
- údaj o zápisu poskytovatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.

K identifikaci objednatele je poskytovatel povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:

Odběratel: Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6.
IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694.

Konečný příjemce: Krajské vojenské velitelství, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové

2. Faktura bude poskytovatelem zaslána objednateli na adresu:
Krajské vojenské velitelství
Velké náměstí 33
500 01 Hradec Králové
3. Přílohou faktury musí být originál dodacího listu.
4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Ve vrácené faktuře objednatel označí důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10-ti dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
5. Objednatel uhradí fakturovanou částku poskytovateli do 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele.
6. Objednatel neakceptuje zálohové faktury.
7. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona, bude Ministerstvo obrany při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

IX.

Přechod vlastnictví a odpovědnost za škody

1. Vlastnické právo k dodanému předmětu plnění poskytovanému dle čl. III, odst. 2 přechází z poskytovatele na objednatele zastoupeného ředitelem Krajského vojenského velitelství Hradec Králové po jejich řádném dodání poskytovatelem a jejich řádném převzetí objednatelem.
2. Nebezpečí škody na dodaném předmětu plnění přechází z poskytovatele na objednatele okamžikem předání předmětu plnění.
3. Vady a nároky z vad se řídí ustanoveními OZ.
4. Vznikne-li realizací předmětu smlouvy druhé smluvní straně škoda, musí ji příslušná smluvní strana dotčené smluvní straně nahradit.

X.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě jednostranného odstoupení objednatele od smlouvy dle čl. XII., odst. 1, písm. d) se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč, a to do 5 pracovních dnů od zániku smluvního vztahu.
2. Objednatel zaplatí poskytovateli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánů právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
3. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

XI.

Zvláštní ujednání

1. Reklamacce vadného plnění smlouvy u poskytovatele uplatňuje za objednatele ředitel Krajského vojenského velitelství Hradec Králové a to bezodkladně po zjištění vady telefonicky nebo zasláním faxového oznámení poskytovateli a následně do 1 dne zasláním písemného oznámení. Poskytovatel zahájí odstraňování zjištěných vad ihned po obdržení telefonického nebo faxového oznámení. Faxové oznámení je potvrzeno zprávou o výsledku komunikace vydanou přístrojem odesílatele.
2. Reklamacce vad poskytovaných služeb v ubytovacím zařízení uplatňuje zástupce objednatele u vedoucího příslušného ubytovacího zařízení.
3. Poskytovatel prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob.
4. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
5. V případě změn jmen ve smlouvě uvedených osob, je příslušná smluvní strana povinna tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. V tomto případě nebude ke smlouvě zpracován dodatek, obě smluvní strany změnu jména zasláním oznámením akceptují.
6. Poskytovatel prohlašuje, že vlastní veškerá oprávnění a má všechny odborné předpoklady k řádnému plnění předmětu smlouvy.
7. Poskytovatel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti veškerá potřebná povolení, oprávnění a rozhodnutí, potřebná pro plnění předmětu této smlouvy.
8. Objednatel je povinen informovat poskytovatele o změnách právních norem a vnitřních předpisů týkajících se účelu smlouvy do 3 pracovních dní po schválení (zejména NVMO č. 17/2017 Věstníku).
9. Objednatel je povinen v dostatečném předstihu, zpravidla 3 dny předem, informovat poskytovatele o provozních, organizačních a dalších opatřeních, která mohou ovlivnit činnost, kterou zajišťuje poskytovatel.
10. Poskytovatel se zavazuje v rámci daných možností neprodleně objednatele informovat o omezeních poskytovat sjednanou službu z důvodu zásahu „vyšší moci“ (např. výpadek elektrické energie, odstavení dodávky vody apod.) nebo v důsledku jiných objektivních a neopominutelných technicko-organizačních překážek.

XII.

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smlouvy zaniká:
 - a) splněním závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro překážku ve smyslu ustanovení § 2913 OZ;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ve smyslu OZ se rozumí:
 - a) nekvalitní plnění poskytované služby nebo plnění, které odporuje této smlouvě.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Poskytovatel obdrží jeden výtisk. Dva výtisky jsou pro potřebu objednatele.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a zestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.

3. Právní úkony každé smluvní strany ve věci plnění smlouvy a jejího porušení, uplatňování nároků z této smlouvy, jejího plnění a porušení, musí mít písemnou formu, jinak jsou vůči druhé smluvní straně neplatné a neúčinné.
4. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
5. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
8. Objednatel i poskytovatel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy s výjimkou informací týkajících se obchodního tajemství a uveřejněním smlouvy v registru smluv v případě povinnosti jejího zveřejnění.

V Hradci Králové dne

Objednatel:
plukovník Ing. Karel Filip, Ph.D.
Ředitel

.....

V Rychnově nad Kněžnou dne

Poskytovatel :
Ing. Jan Skořepa
starosta

.....

Digitálně podepsal Ing. Jan Skořepa
Datum: 20.04.2020 08:38:43 +02:00