

SMLOUVA KUPNÍ A SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

1. **Český kynologický svaz ZKO Chrastava – 429**,
se sídlem: Vítkovská č. ev. 53, Dolní Chrastava, 463 31 Chrastava
zastoupená: Pavlem Šmudlou, předsedou
IČ: 46748351

dále jen „**Strana prodávající**“ nebo „**Budoucí oprávněný**“

a

2. **Město Chrastava**
se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871

dále jen „**Strana kupující**“ nebo „**Budoucí povinný**“.

Společně také jako „**Smluvní strany**“.

Preambule

Tato smlouva se uzavírá z důvodu probíhajících příprav na vydání stavebního povolení pro realizaci veřejně prospěšné stavby, jejímž investorem bude město Chrastava: „**Chodník podél ulice Vítkovské v Chrastavě**“ (dále jen „**Stavba**“).

Článek I.

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 740/1 o výměře 1.111 m² – ostatní plocha, neplodná půda, v k. ú. Dolní Chrastava.

2. Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 74, k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava.

Článek II.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví pozemek par. č. 740/1 o výměře 1.111 m² – ostatní plocha, neplodná půda (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Nemovitost**“) spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabytí vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Článek III.

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **111.100,- Kč** (slovy: *Jedno sto jedenáct tisíc jedno sto korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“).
2. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit Kupní cenu ve výši 111.100,- Kč (slovy: *Jedno sto jedenáct tisíc jedno sto korun českých*) na účet Strany prodávající č. 255916168/0300, vedený u Československá obchodní banka, a. s., ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí odepsání částky dohodnuté Kupní ceny z účtu strany kupující.

Článek IV.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Pozemek uvedený v článku II. této Smlouvy spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje Straně kupující nabytí vlastnické právo k němu a Strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou Kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Článek V.

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti neváznou žádná další, v katastru nemovitosti nezapsaná, věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob.
2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje Nemovitost ve stavu jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.
3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

Článek VI.

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva Strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo Strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

Článek VII.

Náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí nese Strana kupující s tím, že Strana kupující je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

Článek VIII.

1. Na Pozemku, jenž je předmětem koupě, dojde po nabytí Stranou kupující, v rámci realizace stavby k odstranění stávající ocelové lávky zajišťující pěší přístup na pozemek par. č. 576/3 v k. ú. Dolní Chrastava, který je ve vlastnictví Strany prodávající.
2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující na vlastní náklad vybuduje na Pozemku na km 0,817 stavby rámový propustek (situační snímek projektové dokumentace – viz příloha č. 1 této smlouvy), který bude sloužit jako sjezd na pozemek par. č. 576/3 v k. ú. Dolní Chrastava nahrazující odstraněnou lávku a na tento sjezd bude zřízena služebnost cesty a stezky.
3. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje na vlastní náklad bezprostředně po vybudování nového sjezdu zajistit geometrický plán pro vyznačení služebnosti cesty a stezky, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti.
4. V případě, že budou práva k pozemku par. č. 576/3 v k. ú. Dolní Chrastava před uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v čl. VIII. odst. 3. této smlouvy převedena na jinou osobu či právní subjekt, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti, která bude obsahovat následující ustanovení:

Smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Český kynologický svaz ZKO Chrastava – 429,

se sídlem: Vítkovská č. ev. 53, Dolní Chrastava, 463 31 Chrastava

zastoupená:

IČ: 46748351

(dále jen jako "**Oprávněný**")

a

Město Chrastava

zastoupené:

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

IČ: 00262871

DIČ: CZ00262871

(dále jen jako "**Povinný**")

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky

Článek 1.

Oprávněný prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedenou nemovitost

- parcelu č. 576/3 – trvalý travní porost o výměře 2177 m².

Uvedená nemovitost shora specifikovaná je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 74 pro k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Panující pozemek**“).

Článek 2.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedenou nemovitost:

- parcelu č. 740/1 – ostatní plocha o výměře 1111 m².

Uvedená nemovitost shora specifikovaná je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Služební pozemek**“).

Článek 3.

1) Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společné dohody bylo na Služebním pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy, tedy:

- parcele č. 740/1 – ostatní plocha o výměře 1111 m²

geodeticky zaměřen rozsah zřízení služebnosti na části Služebního pozemku, který je zakreslen v geometrickém plánu č.

2) Tato dotčená část Služebního pozemku je předmětem této smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky, jedná o část Služebního pozemku, na níž je vybudována stavba sjezdu na Panující pozemek.

Článek 4.

- 1) Povinný, jakožto vlastník Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 2. této smlouvy a současně investor stavby sjezdu, zřizuje ve prospěch Oprávněného, jakožto vlastníka Panujícího pozemku, služebnost cesty a stezky, spočívající v právu užívání nemovitosti uvedené v Článku 2. této smlouvy – Služebného pozemku v místě sjezdu.
- 2) Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pod č. PGP-.....-505 dne
- 3) Oprávněný právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickým plánem přijímá a Povinný jako vlastník Služebného pozemku pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že strpí služebnost ve shora sjednaném rozsahu.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající služebnosti dle článku 4. bodu 1) této smlouvy se zřizuje **bezúplatně na dobu neurčitou**. Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že vůči sobě ani v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení služebnosti dle této smlouvy.
- 5) Práva a povinnosti účastníků této služebnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Článek 5.

- 1) Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava a okres Liberec proveden zápis práva odpovídajícího služebnosti dle článku 4. této smlouvy, tedy zápis služebnosti cesty a stezky.
- 2) Právní účinky vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

Článek 6.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí nese Povinný, že Povinný je oprávněna a povinen podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami.

Článek 7.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení, dvě vyhotovení obdrží Povinný a dvě vyhotovení Oprávněný po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

3) Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č.....

Chrastava
Povinný

Chrastava
Oprávněný

Město Chrastava
....., starosta/ka

Český kynologický svaz
ZKO Chrastava – 429
.....

Článek IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží Strana kupující a dvě Strana prodávající.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.
4. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 29. 4. 2020

Chrastava 21. 4. 2020

Prodávající/ Budoucí oprávněný

Kupující/ Budoucí povinný

Český kynologický svaz
ZKO Chrastava – 429
Pavel Šmudla
předseda

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Příloha č.1



Par. č. 576/3
Český kynologický svaz
ZKO Chrastava - 429



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Kupní smlouva – nabytí pozemku par. č. 740/1 v k .ú. Dolní Chrastava městem v souvislosti s investiční akcí „Chodník podél ulice Vítkovské v Chrastavě“.

Číslo smlouvy:

K/4/2020

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

20. dubna 2020

Číslo usnesení:

2020/02/IV

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

21. 4. 2020

Vyřizuje

██████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta