

Smlouva o vypořádání závazků č. 3/2020

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel (Oprávněný): Městská část Praha – Královice

sídlo: K Nedvězí 66, 104 00 Praha 10 - Královice
zastoupená: Ing. Josef Pluhař, starosta
IČ: 00240362
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: [REDAKCE]
adresa datové schránky: z92bva7

a

Dodavatel (Povinný): PREdistribuce, a.s.

spisová značka: [REDAKCE] u Městského soudu v Praze
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva
a Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú.: [REDAKCE]
adresa datové schránky: 94jzuf2

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 10. 2019 Smlouvu o zřízení věcného břemene ev. č. VV/G33/13276/1943637, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (věcné břemeno) ve prospěch PREdistribuce, a.s. a k tíži pozemků parc. č. 160/1, 160/5, 160/6, 160/7, 137/1, 324/10, 324/22, 324/23 a 363/1, vše k. ú. Královice, za sjednanou částku 99 755 Kč stanovenou znaleckým posudkem Ing. Vladimíra Leeba, soudního znalce, č. 4288/22/2019, ze dne 15.4.2019. Celková uvedená částka je konečná, neboť objednavatel není plátcem DPH.
2. Dodavatel (Povinný) se zavázal, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle původně uzavřené Smlouvy uvedené v bodu 4.3. Ověřením bylo zjištěno, že dodavatel Smlouvu ev. č. VV/G33/13276/1943637 nezveřejnil a MČ Praha – Královice nenaplnila následný bod 4.4 uzavřené Smlouvy.
3. MČ Praha – Královice se tak stala povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou

smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. MČ Praha – Královice neuveřejnila výše uvedenou Smlouvu podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v zákonném čase do 30 ti dnů od podpisu Smlouvy na věčné břemeno. Tím došlo k porušení zákona uvedeného v tomto odstavci, neboť smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění a dříve se podle ní nesmí, jakkoliv postupovat.
5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané Smlouvy ev. č. VV/G33/13276/1943637, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly. Ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku nezveřejnění Smlouvy v registru smluv v zákonném čase, jak je stanoveno zákonem č. 340/2015 Sb., sjednávají smluvní strany tuto novou Smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané Smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou Smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané Smlouvy ev. č. VV/G33/13276/1943637 považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přestupek dle § 268 tohoto zákona.

2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o zřízení věcného břemene ev. č. VV/G33/13276/1943637 (bez původních příloh, které jsou založeny v originálech a nejsou zásadní pro tuto smlouvu).

Akceptace Smlouvy:

PREdistribuce, a.s.

Ing. Milan Hampl

v.r.

předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil

v.r.

místopředseda představenstva

Objednatel:

Městská část Praha – Královice

Ing. Josef Pluhař

v.r.

starosta

otisk razítka smluvního subjektu

otisk razítka

Praha – Královice dne: 23. 4. 2020

Příloha č. 1

Smluvní strany:

Městská část Praha – Královice

sídlo: K Nedvězí 66, 104 00 Praha 10 - Královice

zastoupená: Ing. Josef Pluhař, starosta

IČ: 00240362

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

adresa datové schránky: z92bva7

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

PRĚdistribuce, a.s.

spisová značka: [REDACTED] u Městského soudu v Praze

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

adresa datové schránky: 94jzuf2

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

ev. č.: VV/G33/13276/1943637 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Královice**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat

její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním se zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

- 1.2. Povinný má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřenu do správy nemovitou věc ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to

pozemek **parc. č. 160/1, 160/5, 160/6, 160/7, 137/1, 324/10, 324/22, 324/23 a 363/1**, vše **k. ú. Královice**, (dále jen „**Pozemky**“)

jak je zapsáno na listu vlastnictví č. **243** pro **k. ú. Královice**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „**věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného k tíži **Pozemků**, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník **Pozemků**, zřizuje k **Pozemkům** ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – *kabelového vedení NN a telekomunikačního vedení* (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat **Součást distribuční soustavy** na **Pozemcích**. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na **Pozemcích** potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na **Součásti distribuční soustavy** úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. **Součást distribuční soustavy** je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 430-514/2018** pro **k. ú. Královice**, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 19. 12. 2018 pod č. PGP-6181/2018-101. [REDACTED]
- 3.3. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení **Součásti distribuční soustavy** a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.4. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka **Pozemků** přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele **Pozemků**.
- 3.6. Oprávněný má právo provozovat **Součást distribuční soustavy** i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.

Článek IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Pokud je Povinný povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného.
- 4.4. V případě, že Povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši 99.755 Kč (slovy: Devadesátdevěttisícsešmsetpadesátpětkorunčeských), stanovené znaleckým posudkem Ing. Vladimíra Leeby, soudního znalce, č. 4288/22/2019, ze dne 15.4.2019.
- 5.3. Předmětná náhrada bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy Oprávněnému, a to na bankovní účet Povinného číslo uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinný není plátcem DPH.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Oprávněný je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem – osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že Oprávněný zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů, v listinné i elektronické podobě, za účelem plnění této smlouvy, po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy, a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: „Zásady ochrany osobních údajů“, který je umístěn na: www.predistribuce.cz.

- 7.7. V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout Oprávněnému své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.10. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.12. Povinný prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (ZoHMP), ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením 4. č. 6 ze dne 9. 9. 2019.

V Praze dne: 18. 10. 2019

V Praze dne 12. 6. 2019

Povinný:
Městská část Praha – Královice

Oprávněný
PREdistribuce, a.s.

Ing. Josef Pluhař
v.r.
starosta

Ing. Milan Hampl
v.r.
předseda představenstva

otisk razítka

Mgr. Petr Dražil
v.r.
místopředseda představenstva

otisk razítka