

## **Kupní smlouva č. S/0053/2020/OFSM/Fig**

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

a

## **Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě**

uzavřená dle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### **Smluvní strany**

---

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

#### **městský obvod Svinov**

Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov

zastoupený starostou Ing. Radimem Smetanou

IČ: 00845451, ev. č. 22

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649332389/0800

variabilní symbol: 53

*(dále jen prodávající, také též oprávněný)*

a

#### **Ing. Tomáš Wojnar**

r.č.: 771215/ [redacted]

trvale bytem: [redacted] Ostrava

#### **Lenka Wojnarová**

r.č.: 805325/ [redacted]

trvale bytem: [redacted] Ostrava

*(dále jen kupující, také též povinný)*

---

### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

## **A. Kupní smlouva**

### **čl. I. Předmět převodu**

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 802/450, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m<sup>2</sup> v k. ú. Svinov, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2614 pro k. ú. Svinov, obec Ostrava.
2. Předmětem převodu je podle této smlouvy pozemek parc. č. 802/450, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 41 m<sup>2</sup> v k. ú. Svinov, obec Ostrava (dále jen předmět převodu). Tento pozemek nemá součásti ani příslušenství.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

### **čl. II. Kupní cena**

1. Kupní cena předmětu převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v celkové výši 47.150 Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícjednostopadesát korun českých).
2. Kupující je povinen kromě kupní ceny uhradit i náklady spojené s prodejem (dále jen náklady) výše uvedené nemovité věci, a to částku za vypracování znaleckého posudku na ocenění nemovité věci ve výši 3.025 Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku spolu s náklady ve výši 3.025 Kč zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vše do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.  
Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně a nákladů na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nebudou-li kupní cena a náklady v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva zrušuje dnem následujícím po marném uplynutí lhůty uvedené v odst. 3 tohoto článku. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 2 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle věty první, tohoto odstavce, neruší.

### čl. III.

#### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevznáší žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závady.
2. Prodávající umožnil kupujícímu se seznámit se stavem převodu podle této smlouvy. Předmětná nemovitá věc je popsána znalcem Ing. Martinou Schulmeisterovou ve znaleckém posudku č. 2453/20 ze dne 18.01.2020.
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. Kupující rovněž stvrzuje, že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány, a že proti nim nevznášá žádné námítky.
5. Kupující jsou dle této smlouvy povinni plnit společně a nerozdílně.

### B.

#### Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

### čl. I.

#### Zatěžované nemovitosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, vodovodního řadu DN 100 a kanalizační stoky DN 300 vybudované v pozemku parc. č. 802/450, ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Svinov, obec Ostrava.
2. Účelem zřízení služebnosti inženýrské sítě je provozování a užívání vodovodního řadu DN 100 a kanalizační stoky DN 300 umístěné v pozemku parc. č. 802/450 v k. ú. Svinov, obec Ostrava.
3. Obsahem služebnosti je povinnost povinného:

trpět:

- uložení a provozování vodovodního řadu DN 100 a kanalizační stoky DN 300 kdekoli v pozemku parc. č. 802/450 v k. ú. Svinov, obec Ostrava
- provozování a užívání předmětné stavby
- provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění stavby a s tím související vstupování a vjíždění na pozemek

zdržet se:

- stavební činnosti
- vysazování trvalých porostů
- umísťování konstrukcí a zařízení

- uskladňování materiálu
- zřizování skládek
- zemních prací

které by zasahovaly do ochranného pásma bez souhlasu oprávněného.

4. Oprávněný oprávnění odpovídající sjednané služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.
5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou, bezúplatně, počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **čl. II.**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Oprávněný nebo jím pověřená osoba, jsou povinni oznámit písemně povinnému jakýkoliv výkon práva souvisejícího se zřízením služebnosti, a to minimálně 7 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídající služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku, popř. venkovní úpravy do předchozího stavu nejpozději do 10 pracovních dnů po ukončení činností a uhradí případně vzniklou škodu.

## **C.**

### **Společná ustanovení**

#### **čl. I.**

1. Nebudou-li kupní cena a náklady v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že se Kupní smlouva a Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě zrušuje dnem následujícím po marném uplynutí lhůty uvedené v čl. II. odst. 3 část A. Kupní smlouva. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady dle čl. II. odst. 2 část A. Kupní smlouva, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle věty první, tohoto odstavce neruší.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že nelze samostatně posuzovat jednotlivé právní úkony plynoucí z této listiny. Nelze tedy oddělit právní úkony týkající se Kupní smlouvy a právní úkony týkající se Smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající a oprávněný do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů podle čl. II. část A. Kupní smlouva. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
6. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva či návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že každá z nich je oprávněna od této smlouvy odstoupit. V tomto případě je prodávající povinen kupujícímu již zaplacenou kupní cenu vrátit do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

## čl. II.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel.
2. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedené nemovité věci osvobozen od této daně.
3. Tato listina obsahuje úplné ujednání o předmětu smluv a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v těchto smlouvách ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smluv. Žádný projev stran učiněný při jednání o těchto smlouvách ani projev učiněný po uzavření těchto smluv nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními těchto smluv a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tyto smlouvy mohou být měněny pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tyto smlouvy nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z těchto smluv nelze dále postupovat.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smluv jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od těchto smluv bez dalšího.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení těchto smluv zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smluv obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

9. Tato listina je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží po 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

### Doložka

platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

1. O záměru obce prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy, dne 13.11.2019 svým usnesením č. 0593/ZM1822/10 bod 2).
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 14.11.2019 do 02.12.2019.
3. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Svinov od 19.11.2019 do 05.12.2019.
4. O prodeji předmětu převodu a uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Svinov svým usnesením č. 0086/ZMOB-Svi/1822/9 ze dne 11.03.2020.

**prodávající a oprávněný:**

**kupující a povinný:**

Datum: 30.4.2020

Datum: 30.4.2020

.....  
Ing. Radim Smetana  
starosta

.....  
Datum: 30.4.2020