

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S/109/2020 (číslování dle pronajímatele)

I. Smluvní strany

1. Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů

Vinařská 965/6, 603 00 Brno

IČO: 00023850

DIČ: CZ00023850

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 197435621/0710

Zastoupené: PharmDr. Janem Šalounem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Jana Kučerová

Závist 872/25, 624 00 Brno - Komín

IČO: 13666118

DIČ: CZ675531/1057

společně s

Marcela Plachá

Vinařská 965/6, 603 00 Brno

IČO: 16307925

DIČ: CZ665304/1703

(dále jen „Nájemce“)

Na osoby Nájemce dopadají všechna práva a povinnosti z tohoto dodatku společně a nerozdílně.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S/109/2020 (číslování dle pronajímatele), (dále jen „Dodatek č. 1“)

II. Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 19. 3. 2020 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. S/109/2020 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících k podnikání – soubor tří místností s výměrou 14,56 m², 16,15 m² a 8,2 m², umývárny, sprchového koutu a WC s výměrami 2,16 m², 0,9 m² a 1,26 m², přičemž všechny specifikované prostory se nacházejí v suterénu Budovy A (dále jen „Předmět nájmu“).

Předmět nájmu je schematicky zakreslen a vyznačen v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2. V souladu s ujednáním čl. XI. odst. 2 Smlouvy se smluvní strany po vzájemné domluvě dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno v čl. III. tohoto Dodatku č. 1.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně textu čl. VI. odst. 1 Smlouvy.
2. Text čl. VI. odst. 1 Smlouvy se zcela nahrazuje textem:
 1. ***Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli čtvrtletní nájemné za užívání Předmětu nájmu stanovené dohodou smluvních stran ve výši 13.579,08 Kč (slovy: třinácttisícpětsedmdesátdevětikorunčeskýchosmhaléřů). V souladu s platnými právními předpisy nebude k nájmu připočítávána příslušná sazba DPH.***

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti a beze změn.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Registru smluv. Dodatek č. 1 v Registru smluv uveřejní Pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněn bez anonymizace.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 plně vyjadřuje jejich vůli a že nebyl sepsán za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 12. 5 2020
Za Pronajímatele:

PharmDr. Jan Šaloun, Ph.D.
ředitel

V Brně dne 12. 5. 2020
Za Nájemce: Marcela Plachá na základě
plné moci

Marcela Plachá