



8072/H/2020-HMSO

Čj.: UZSVM/H/5576/2020-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace,
se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
zastoupená na základě pověření ze dne 2. 3. 2015 Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem
Závodu Praha Ředitelství silnic a dálnic ČR
IČO: 65993390
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 19 a § 55 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“) a podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE MAJETKU

č.j. UZSVM/H/5576/2020-HMSO

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- pozemková parcela číslo **466/1**, výměra 6 191 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo **466/2**, výměra 1 363 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo **466/3**, výměra 1 645 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo **466/4**, výměra 280 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo **466/5**, výměra 13 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo **525/27**, výměra 62 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo **525/28**, výměra 1 694 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec **Holohlavy**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové,

půjčitel je organizační složkou státu příslušnou hospodařit s tímto majetkem dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Ohlášení pro záznam příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle § 15 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 2. 10. 2013, neboť již uplynula lhůta dle § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.,

pozemek:

- pozemková parcela číslo **1507/255**, výměra 4 522 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Plotiště nad Labem** a obec Hradec Králové, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové,

půjčitel je organizační složkou státu příslušnou hospodařit s tímto majetkem dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Ohlášení pro záznam příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle § 15 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 30. 9. 2013, neboť již uplynula lhůta dle § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.,

pozemky:

- pozemková parcela číslo **496/16**, výměra 570 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- pozemková parcela číslo **496/2**, výměra 3 731 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Rodov** a obec Smiřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové,

půjčitel je organizační složkou státu příslušnou hospodařit s tímto majetkem dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Ohlášení pro záznam příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle § 15 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 1. 10. 2013, neboť již uplynula lhůta dle § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.,

pozemky:

- pozemková parcela číslo **1718**, výměra 56 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo **1752**, výměra 1 946 m², druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec **Lochenice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové,

půjčitel je organizační složkou státu příslušnou hospodařit s tímto majetkem dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Ohlášení pro záznam příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle § 15 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 1. 10. 2013, neboť již uplynula lhůta dle § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Půjčitel prohlašuje, že výše uvedený majetek dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Předmětem výpůjčky podle této smlouvy jsou pozemky uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 12 480 m². Skutečný zábor je specifikován v tabulkách a situačních zákresech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Předmět výpůjčky uvedený v Čl. I. odst. 3 této smlouvy přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. IV. této smlouvy pro účely dočasného záboru předmětných pozemků, neboť budou sloužit pro stavbu „Dálnice D11 – stavba 1106“.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčeného majetku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
3. Faktické předání a převzetí vypůjčeného majetku potvrzují obě strany podpisem této smlouvy.

Čl. III.

1. Vypůjčitel se vypůjčený majetek zavazuje užívat pouze pro účely specifikované v Čl. II. odst. 1 této smlouvy, tj. pro stavbu „Dálnice D11 – stavba 1106“.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčený majetek přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčený majetek vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 1. 4. 2020 do 31. 3. 2024.

Čl. V.

Obě strany se dohodly, že činnosti spojené s užíváním vypůjčeného majetku, a to zejména s obvyklým udržováním povrchu vypůjčených pozemků a porostů na něm, jak trvalých tak i travních, si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VI.

1. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést stavební či terénní úpravy vypůjčeného majetku. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. Po vrácení vypůjčeného majetku nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na stavební či terénní úpravy.
2. V případě zničení nebo poškození vypůjčeného majetku, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní majetek (pozemky).
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčený majetek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčeném majetku vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčeném majetku.

Čl. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčený majetek ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k ustanovením Čl. VI. této smlouvy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31. 3. 2024 a případné další užívání vypůjčeného majetku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

Čl. IX.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 14. 4. 2020

V Praze dne 4. 5. 2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha
Ředitelství silnic a dálnic ČR