

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1006/19

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště, na základě pověření ze dne 08.07.2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Benešov u Prahy, č.ú. 285867459/0300

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

PP STROJMETAL s.r.o.

se sídlem: Ringhofferova čp. 66, 251 68 Kamenice

IČ: 29013569, DIČ: CZ29013569

zastoupena Ing. Miroslavem Záhorcem, jednatelem společnosti,

Ing. Mariánem Grossem, jednatelem společnosti,

Ing. Davidem Bečvářem, jednatelem společnosti

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit mimo jiné i s předmětem převodu dle této kupní smlouvy, kterým je nemovitá věc:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
551/29 (dle GP)	ostatní plocha - jiná plocha	543	543	Těptín	2856	Kamenice

Pozemek č.parc. 551/29, o výměře 543 m², byl oddělen geometrickým plánem č. 1809-66/2019, zpracovaným společností GRID, a.s., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 28.5.2019 pod č. PGP-1692/2019-209, z lesního pozemku č.parc. 551/3, o výměře 71218 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, na LV č. 2856, pro obec Kamenice, k. ú. Těptín; tento geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy. K dělení lesního pozemku č.parc. 551/3, k.ú. Těptín, ve smyslu oddělení pozemku č.parc. 551/29 dle geometrického plánu č. 1809-66/2019, jakož i k odnětí odděleného pozemku č.parc. 551/29 z plnění funkcí lesa byl vydán souhlas rozhodnutím Městského úřadu v Říčanech ze dne 5.6.2019, č.j. 171041/2019-MURI/OŽP/615, které tvoří přílohu této smlouvy. Dělení lesního pozemku č.parc. 551/3, k.ú. Těptín, ve smyslu oddělení pozemku č.parc. 551/29 dle geometrického plánu č. 1809-66/2019, bylo schváleno sdělením

Stavebního úřadu Kamenice ze dne 17.6.2019, č.j. KAM-4666/2019/SÚ/MUr, jež tvoří přílohu této smlouvy. Ke změně využití území – změně druhu pozemku č.parc. 551/29 dle geometrického plánu č. 1809-66/2019 na ostatní plochu – jinou plochu byl vydán územní souhlas Stavebním úřadem Kamenice dne 20.8.2019 pod č.j. KAM-6570/2019/SÚ/MUr, jenž tvoří přílohu této smlouvy. Pozemek č.parc. 551/23, k.ú. Těptín, je dále v této smlouvě označován také jako „**předmět koupě**“ nebo „**nemovitá věc**“.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi, porosty a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **189.000,- Kč** (slovy: jednoosmdesátdevětisíckorunčeských) **bez DPH**, tj. 228.690,-Kč (slovy: dvěštedvacetosmtisícšestsetdevadesátkorunčeských) včetně DPH, do jeho výlučného vlastnictví. Kupní cena byla stanovena dohodou. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21%, přičemž základem daně je částka ve výši 189.000,-Kč.

III.

Způsob úhrady kupní ceny a nákladů

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 189.000,- Kč bez DPH, bude kupujícím zaplacená prodávajícímu v plné výši na účet prodávajícího vedený u ČSOB, a.s., pobočka Benešov u Prahy, č.ú. **285867459/0300**, do 21-ti dnů ode dne oboustranného podpisu této kupní smlouvy poslední ze smluvních stran, na základě faktury vystavené prodávajícím. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu včas a řádně dle ujednání této kupní smlouvy, prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a strany jsou povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady, které prodávajícímu vzniknou s odstoupením od této smlouvy.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, jež by bránila uzavření této kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje, že pro platnost této smlouvy je v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný předchozí souhlas zakladatele Ministerstva zemědělství ČR, který byl udělen na základě čl. 6 odst. 6.5.8 Statutu státního podniku Lesů České republiky, s.p., č.j. 47675/2017-MZE-13221, ze dne 1. 9. 2017.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, a to na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, o vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bez prodlení poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VI.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva, vyplývající z právních předpisů a této smlouvy, tím nejsou dotčena.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat seznámen.

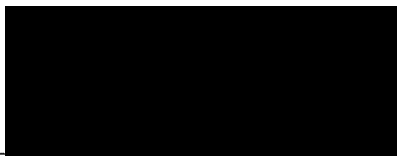
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany jsou svými závazky obsaženými v této smlouvě vázány dnem jejího podpisu.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis je pro potřeby katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují prosty omyl své vlastnoruční podpisy osoby oprávněné za smluvní strany jednat.

Přílohy:

- geometrický plán č. 1809-66/2019, zpracovaný společností GRID, a.s., potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 28.5.2019 pod č. PGP-1692/2019-209
- rozhodnutí Městského úřadu v Říčanech ze dne 5.6.2019, č.j. 171041/2019-MURI/OŽP/615
- sdělení Stavebního úřadu Kamenice ze dne 17.6.2019, č.j. KAM-4666/2019/SÚ/MUR
- územní souhlas Stavebního úřadu Kamenice dne 20.8.2019 pod č.j. KAM-6570/2019/SÚ/MUR

Prodávající

V Konopišti dne 11.5.2020



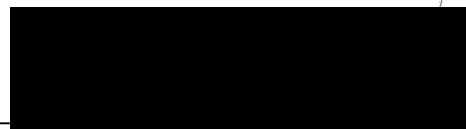
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Miroslav Jankovský
ředitel Lesního závodu Konopiště



Kupující

V Kamenici dne 28.4.2020



PP STROJMETAL s.r.o.

Ing. Miroslav Záhorec, jednatel společnosti
Ing. Marián Gross, jednatel společnosti
Ing. David Bečvář, jednatel společnosti



**Prohlášení o pravosti podpisu na listině
nesepsané advokátem**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
016001/90/2020/C

Já, níže podepsaný [REDACTED], **advokát**, se sídlem
Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3, zapsaný v seznamu
advokátů vedeném Českou advokátní komorou
pod ev. č. 17377, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou
vlastnoručně ve -3- vyhotovení podepsal

1. Ing. Miroslav Záhorec, datum narození: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu
nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených
v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 28. 4. 2020

[REDACTED]

vlastnoruční podpis advokáta

[REDACTED]

**Prohlášení o pravosti podpisu na listině
nesepsané advokátem**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
016001/91/2020/C

Já, níže podepsaný [REDACTED], **advokát**, se sídlem
Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3, zapsaný v seznamu
advokátů vedeném Českou advokátní komorou
pod ev. č. 17377, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou
vlastnoručně ve -3- vyhotovení podepsal

1 Ing. David Bečvář, datum narození: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu
nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených
v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 28. 4. 2020

[REDACTED]

vlastnoruční podpis advokáta

[REDACTED]

**Prohlášení o pravosti podpisu na listině
nesepsané advokátem**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
016001/92/2020/C

Já, níže podepsaný [REDACTED] **advokát**, se sídlem
Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3, zapsaný v seznamu
advokátů vedeném Českou advokátní komorou
pod ev. č. 17377, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou
vlastnoručně ve -3- vyhotovení podepsal

1. J. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu
nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených
v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 28. 4. 2020

[REDACTED]

vlastnoruční podpis advokáta

[REDACTED]



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany

tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne:

Č.ev.:

184272/2019

P.T.

Č.j.:

171127/2019-MURI/OŽP/615

Útvar MěÚ:

odbor životního prostředí

EUROPROJEKT, s. r. o.

Počet stejnopisů:

4

Vyřizuje:

[REDACTED]

Kudrnova 144/17

Telefon (linka):

224

150 00 Praha 5

E-mail:

[REDACTED]

Způsob odeslání:

datová schránka

V Říčanech dne: 5.6.2019

ROZHODNUTÍ

o dělení a vynětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů formálně příslušný dle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a dle ust. § 66 odst. 1 zákona č. 128/2002 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný dle ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) a místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) rozhodl dne 29.05. 2019 takto:

I. povoluje

podle ustanovení § 13 odst. 1 a § 15 lesního zákona

odnětí pozemkům plnění funkcí lesa

a to pozemku p.č. 551/8 v obci Kamenice k.ú. Těptín o výměře 2332 m², z důvodu, že dle platného územního plánu obce Kamenice je dotčený pozemek v celém rozsahu určen jako plocha průmyslové výroby.

II. stanoví

podle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za odnětí

, který je povinen společnost, PP Strojmetal s. r. o., IČ 29013569, Ringhofferova 66, 251 68 Kamenice zaplatit:

u trvalého odnětí ve výši **94.922,- Kč**, slovy: devadesátčtyřtisícdevětsetdvacetdva,- Kč do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



Výše uvedený poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků (OLP) byl stanoven na základě přílohy k lesnímu zákonu a vypočte se jako kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2%, tedy podle vzorce:

$$OLP = \frac{PP \cdot CD \cdot f}{0,02} \quad (\text{Kč ha}^{-1})$$

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR v m³ ha⁻¹ **6,3 m³ ha⁻¹**

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³ za rok 2019..... **923,- Kč za m³**
Tuto průměrnou cenu dřeva stanoví a vyhláší každoročně ministerstvo [§ 49 odst. 3 písm. e) lesního zákona].

f - faktor ekologické váhy lesa..... **1,4**
Faktor ekologické váhy lesa se odečte z tabulky. Faktory jsou sestaveny podle kategorií a subkategorií lesů.

Poplatek se platí na účet Celního úřadu pro Středočeský kraj, Washingtonova 11, 110 00 Praha 1
č.ú. **8766-77724111/0710** nebo **0087660077724111/0710**

VS (variabilní symbol): IČ

Nebyl-li poplatek zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále podle ust. § 18 odst. 3 lesního zákona.

Podle ust. § 17 odst. 4 lesního zákona připadá z poplatku 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451

Odůvodnění:

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, odbor státní správy lesů obdržel dne 27.05. 2019 pod e.č. 172869/2019 žádost od společnosti EUROPROJEKT s. r. o., Ondřej Trefný, IČ 43872999, sídlem Kudrnova 144/17, 150 00 Praha 5, který na základě plné moci zastupuje společnost PP Strojmetal s. r. o., IČ 29013569, sídlem Ringhofferova 66, 251 68 Kamenice o trvalé vynětí pozemku p.č. 551/8 v obci Kamenice k.ú. Těptín o výměře 2332 m² z pozemků určených k plnění funkcí lesa z důvodu, že dle platného územního plánu obce Kamenice je dotčený pozemek v celém rozsahu určen jako plocha průmyslové výroby.

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (ust. § 13 odst. 1 lesního zákona). Podáním navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle ust. § 16 odst. 1 lesního zákona.



Účelem odnětí plnění funkcí lesa pozemku p.č. 551/8 v obci Kamenice k.ú. Těptín o výměře 2332 m² je, že dle platného územního plánu obce Kamenice je dotčený pozemek v celém rozsahu určen jako plocha průmyslové výroby.


Žádost obsahovala náležitosti dle vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Pozemky trvalé odňaté ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci rozhodnutí. Platnost rozhodnutí o trvalém odnětí zaniká podle ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním učiněným u Městského úřadu v Říčanech, odboru životního prostředí, Komenského náměstí 1619, 251 01 Říčany. Odvolání se podává v počtu 1 stejnopisu. Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

L.S.


oprávněná úřední osoba
referent na úseku státní správy lesů

„otisk úředního razítka“

Rozdělovník:

1. Účastníci řízení - DS
- adresát
2. Ostatní – po nabytí právní moci:
- Celní úřad pro Středočeský kraj, Washingtonova 11, 11000 Praha 1 - DS:xafnz2g
3. a/a ke spisu



OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE
STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 323 672 130
email: urbancova@obeckamenice.cz



LCR0976833

Spis.zn.: SU/744/2019/Ur
Č.j. KAM-4666/2019/SÚ/MUr
Vyřizuje : [REDACTED]

Kamenice, dne 17.6.2019

Lesy České republiky s.p.
LZ Konopiště
Želetinka 12
256 01 Benešov u Prahy

SDĚLENÍ

Obecní úřad Kamenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemku, které dne 13.6.2019 podaly

Lesy České republiky, s.p., LZ Konopiště, IČO 42196451, Želetinka 12, 256 01 Benešov u Prahy

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc.č. 551/3 v katastrálním území Těptín, v obci Kamenice (dle geometrického plánu č. 1809-66/2019, ověřeného zeměměřičem [REDACTED] dne 21.5.2019, pod č. 35/2019 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, dne 28.5.2019, pod č. PGP-1692/2019-209), není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e .

[REDACTED]
vedoucí stavebního úřadu
OÚ Kamenice

Obdrží:

Lesy České republiky, s.p., LZ Konopiště, IDDS: e8jcfns
Lesy České republiky, s.p., LZ Konopiště, Želetinka 12, 256 01 Benešov u Prahy


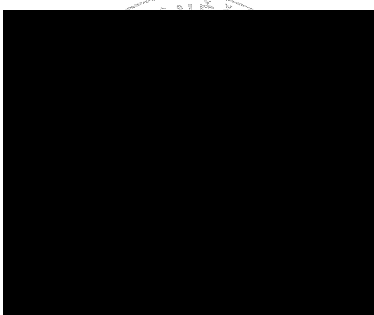
Spis SÚ

Příloha:

- Ověřený geometrický plán č. 1809-66/2019

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²		Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci											
551/3	7 : 12 : 18	lesní poz.	551/3	7 : 06 : 75	lesní poz.		0	551/3		2856	7 : 06 : 75		
			551/29	5 : 43	ostat. pl. jiná plocha		0	551/3		2856	5 : 43		
	7 : 12 : 18			7 : 12 : 18									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: ██████████	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2750/2015 Dne: 21. 5. 2019 Číslo: 35/2019	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2750/2015 Dne: 29. 5. 2019 Číslo: 22/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovitel:  GRID, a.s. Lucemburská 1170/7 130 00 Praha 3 Číslo plánu: 1809-66/2019 Okres: Praha-východ Obec: Kamenice Kat. území: Těptín Mapový list: Benešov 3-2/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mezníkem, barvou opěrná zed'	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ ██████████ PGP- 1692/2019-209 2019.05.28 15:18:29 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Schvále
pro dělení a scelení
Obecním úřadem

ze dne: 17.6.2019

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	kk
Číslo bodu			
1390-74	734204.48	1065672.77	3
1415-12	734200.65	1065666.86	8
1	734201.91	1065668.81	3
2	734210.40	1065664.44	

OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 323 672 130
email: urbancova@obeckamenice.cz

Spis.zn.: SU/1039/2019/Ur
Č.j. KAM-6570/2019/SÚ/MUr
Vyřizuje : XXXXXXXXXX

Kamenice, dne 20.8.2019

Lesy České republiky, s.p.
LZ Konopiště
Želetinka 12
256 01 Benešov

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Obecní úřad Kamenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona oznámení záměru změny využití území, které dne 7.8.2019 oznámil

Lesy České republiky, s.p., LZ Konopiště, IČO 42196451, Želetinka 12, 256 01 Benešov

(dále jen „oznamovatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

se změnou využití území pro účel

ostatní plocha – jiná plocha

(dále jen "účel") na pozemku parc.č. 551/29 (lesní pozemek), oddělený z pozemku parc.č. 551/3 (dle geometrického plánu č. 1809-66/2019, katastrální území Těptín, v obci Kamenice, část obce Kamenice.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Pozemek parc.č. 551/29, ve výměře 543 m², dosud lesní pozemek, **se mění na ostatní plochu –jinou plochu.**


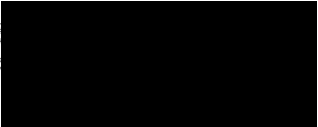
O odnětí pozemku parc.č. 551/29 k.ú. Těptín plnění funkcí lesa, bylo vydáno odborem životního prostředí, orgánem státní správy lesů Městského úřadu v Říčanech rozhodnutí dne 5.6.2019, pod č.j. 171041/2019-MURI/OŽP/615.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a 5 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, a dotčeným orgánům.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.


vedoucí stavebního úřadu
OÚ Kamenice 

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 500 Kč, byl zaplacen dne 7.8.2019.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

Lesy České republiky, s.p., LZ Konopiště, IDDS: e8jcfsn

Lesy České republiky, s.p., LZ Konopiště, Želetinka 12, 256 01 Benešov

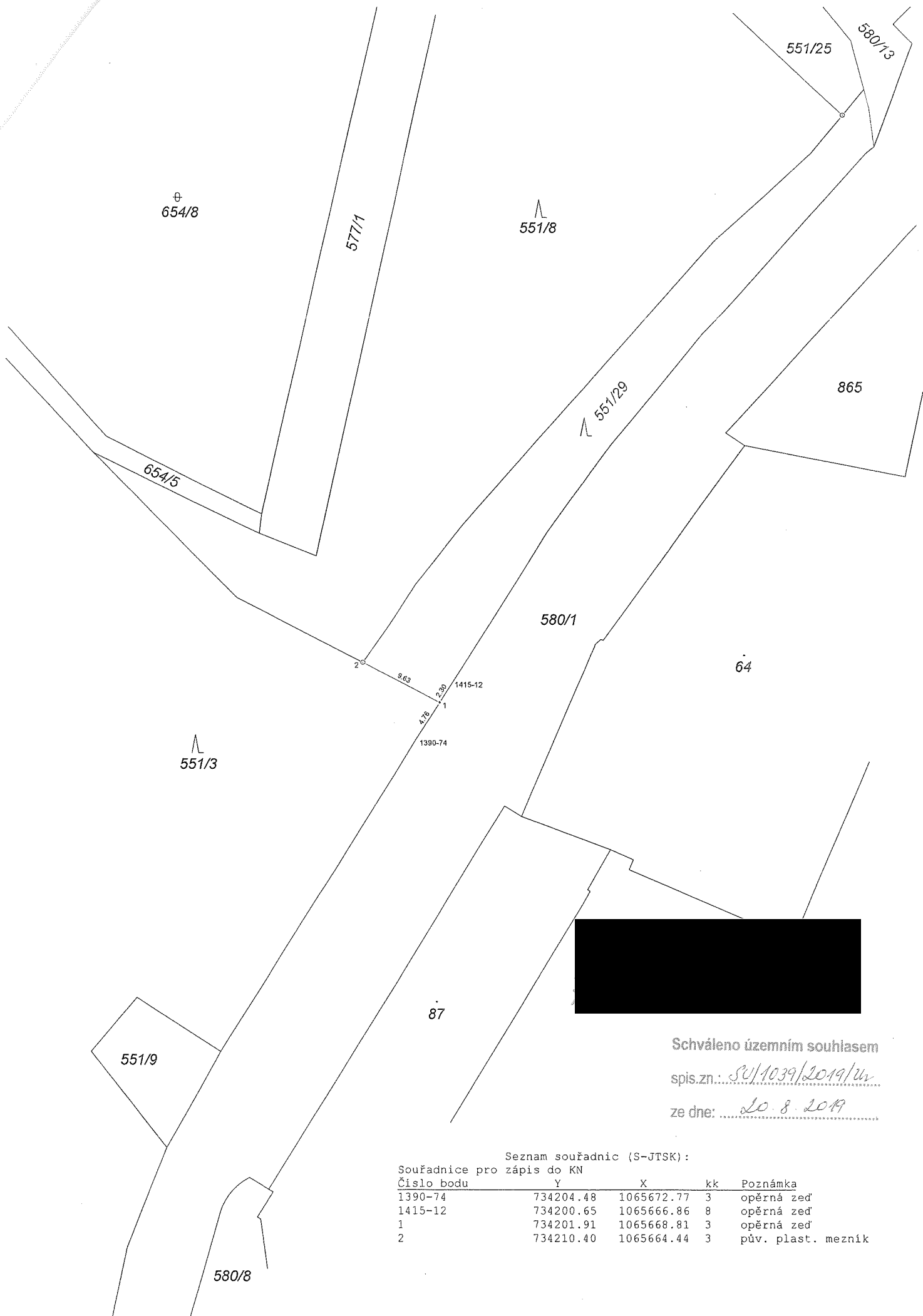
dotčené správní úřady

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí – orgán státní správy lesů, IDDS: skjbfwd

spis SÚ

Příloha:

- Ověřená situace na podkladě geometrického plánu



Schváleno územním souhlasem

spis.zn.: *SU/1039/2019/20*

ze dne: *20. 8. 2019*

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1390-74	734204.48	1065672.77	3	opěrná zeď
1415-12	734200.65	1065666.86	8	opěrná zeď
1	734201.91	1065668.81	3	opěrná zeď
2	734210.40	1065664.44	3	pův. plast. mezník