**SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem Palackého 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města

na straně jedné jako budoucí obdarovaný, dále jen „**budoucí obdarovaný**“

a

**Parcely Třeboň s.r.o.**

IČ: 07750111

sídlem Přesecká 164, Břilice, 379 01 Třeboň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28370

zastoupená Ing. Alešem Kačerovským, jednatelem společnosti

na straně druhé jako budoucí dárce, dále jen „**budoucí dárce**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**Smlouvu o budoucí darovací smlouvě:**

1. **Úvodní ustanovení**

Budoucí dárce prohlašuje, že je jediným stavebníkem a realizátorem developerského projektu „ZTV Třeboň, etapa TR2“ umístěného na pozemcích parc.č. KN 1504/1, KN 1504/30, KN 3045/1, KN 1912/111, KN 3045/3, KN 1912/113, KN 3142/16, KN 3045/7, KN 3045/6, KN 3288, KN 3045/2, KN 3218/2, KN 3070/2, KN 3142/2 a KN 3218/15, vše v kat. území Třeboň, jehož předmětem je vybudování základní technické vybavenosti - infrastruktury – vodovodní řadu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, komunikace a chodníků.

1. **Schvalovací doložka**

Zastupitelstvo města Třeboně na své jednání dne 27.04.2020 svým usnesením č. č. 33/2020-12 bod V) schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi městem Třeboň (jako budoucí obdarovaný) a společností Parcely Třeboň s.r.o. (jako budoucí dárce, se sídlem Přesecká 164, Třeboň), IČ 07750111. Předmětem daru bude:

* **místní komunikace –** asfaltová obousměrná pozemní komunikace na pozemích p.č. KN 1504/1, p.č. KN 1504/30, p.č. KN 3045/1, p.č. KN 1912/111, p.č. KN 3045/3, p.č. KN 1912/113 k.ú. Třeboň,
* **jednostranný chodník** v délce místní komunikace na pozemcích p.č. KN 3142/16, p.č. KN 3045/1, p.č. KN 3045/7, p.č. KN 3045/6 k.ú. Třeboň,
* **retenční pruh pro dešťové vody** v délce místní komunikace na pozemcích p.č. KN 1504/30, p.č. KN 1912/111 k.ú. Třeboň,
* **dešťová kanalizace** na pozemcích p.č. KN 3045/1, p.č. KN 1912/111, p.č. KN 1912/113, p.č. KN 3045/3 k.ú. Třeboň,
* **splašková kanalizace** na pozemcích p.č. KN 3288, p.č. KN 3045/2, p.č. KN 3045/1, p.č. KN 3045/3 k.ú. Třeboň,
* **vodovodní řad** na pozemcích p.č. KN 3288, p.č. KN 3045/2, p.č. KN 3045/1, p.č. KN 1912/111 k.ú. Třeboň,
* **veřejná zeleň** na pozemcích p.č. KN 3045/1, p.č. KN 1912/111, p.č. KN 1504/30 k.ú. Třeboň,
* **veřejné osvětlení** na pozemcích p.č. KN 3045/1, p.č. KN 3070/2, p.č. KN 3142/2, p.č. KN 3288, p.č. KN 3142/16, p.č. KN 3045/7, p.č. KN 3045/6, p.č. KN 3045/1 v k.ú. Třeboň,
* **výhybny** na pozemku p.č. KN 3288 k.ú. Třeboň,
* **parkoviště** na pozemku p.č. KN 3218/15, p.č. KN 3045/1, p.č. KN 3218/2 vše v k.ú. Třeboň, za podmínky, že:
* veškeré náklady s vybudování infrastruktury budou hrazeny investorem stavby společností Parcely Třeboň s.r.o. (Přesecká 164, Třeboň), IČ 07750111,
* projektová dokumentace k výstavbě vodovodního řadu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, komunikace, chodníků bude před vydáním stavebního povolení předložena ke schválení radě města,
* odboru rozvoje a investic budou předkládány všechny stupně projektové dokumentace pro účely územního řízení, stavebního řízení a provedení stavby k odsouhlasení,
* odbor rozvoje a investic bude přizván ke kontrole položení vodovodního řadu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení před zásypem a položením konstrukčních vrstev.

K předání předmětu daru dojde nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí darovací a za podmínky, že dojde k realizaci záměru developerského projektu „ZTV Třeboň, etapa TR2“.

1. **Budoucí smlouva darovací**
2. Předmětem této smlouvy je závazek, na základě kterého se budoucí dárce zavazuje vybudovat základní technickou vybavenost - infrastrukturu:
* **místní komunikace –** asfaltová obousměrná pozemní komunikace na pozemích p.č. KN 1504/1, p.č. KN 1504/30, p.č. KN 3045/1, p.č. KN 1912/111, p.č. KN 3045/3, p.č. KN 1912/113 k.ú. Třeboň,
* **jednostranný chodník** v délce místní komunikace na pozemcích p.č. KN 3142/16, p.č. KN 3045/1, p.č. KN 3045/7, p.č. KN 3045/6 k.ú. Třeboň,
* **retenční pruh pro dešťové vody** v délce místní komunikace na pozemcích p.č. KN 1504/30, p.č. KN 1912/111 k.ú. Třeboň,
* **dešťovou kanalizaci** na pozemcích p.č. KN 3045/1, p.č. KN 1912/111, p.č. KN 1912/113, p.č. KN 3045/3 k.ú. Třeboň,
* **splaškovou kanalizaci** na pozemcích p.č. KN 3288, p.č. KN 3045/2, p.č. KN 3045/1, p.č. KN 3045/3 k.ú. Třeboň,
* **vodovodní řad** na pozemcích p.č. KN 3288, p.č. KN 3045/2, p.č. KN 3045/1, p.č. KN 1912/111 k.ú. Třeboň,
* **veřejnou zeleň** na pozemcích p.č. KN 3045/1, p.č. KN 1912/111, p.č. KN 1504/30 k.ú. Třeboň,
* **veřejné osvětlení** na pozemcích p.č. KN 3045/1, p.č. KN 3070/2, p.č. KN 3142/2, p.č. KN 3288, p.č. KN 3142/16, p.č. KN 3045/7, p.č. KN 3045/6, p.č. KN 3045/1 v k.ú. Třeboň,
* **výhybny** na pozemku p.č. KN 3288 k.ú. Třeboň,
* **parkoviště** na pozemku p.č. KN 3218/15, p.č. KN 3045/1, p.č. KN 3218/2 vše v k.ú. Třeboň blíže specifikovanou v situačním zákresu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**předmět daru**“), jíž bude výlučným vlastníkem, a následně, po jeho vybudování, bezúplatně převést na Město Třeboň jako budoucí obdarovaného vlastnické právo k předmětu daru (vč. technické dokumentace), a Město Třeboň jako budoucí obdarovaný se zavazuje vlastnické právo k předmětu daru (vč. technické dokumentace), bude-li splňovat podmínky ujednané v této smlouvě, přijmout.

Technická dokumentace předmětu daru se bude skládat zejména z:

* protokolu o předání stavby dodavatelem,
* protokolu o technickém přejímce předmětu daru případným provozovatelem,
* projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení,
* geodetického zaměření skutečného provedení v písemné a digitální podobě,
* kopie kolaudačního souhlasu,
* protokolu o provedení zkoušek, potvrzující správnost a kvalitu předmětu daru.
1. Budoucí dárce prohlašuje a zavazuje se, že předmět daru (vč. technické dokumentace) bude prost právních vad, že po jeho vybudování bude výlučným vlastníkem předmětu daru (vč. technické dokumentace) ve smyslu ust. § 2058 odst. 2 občanského zákoníku, a že mu nejsou známy skutečnosti, na které by měl budoucího obdarovaného před uzavřením této smlouvy upozornit.
2. Budoucí dárce se zavazuje převést (postoupit) na Město Třeboň jako budoucího obdarovaného, nepřejdou-li tato práva na Město Třeboň přímo na základě zákona, veškerá práva, která plynou z vadného plnění (záruka plynoucí z odpovědnosti za vady), příp. práva vyplývající ze sjednané záruky za jakost, k předmětu daru.
3. **Podmínky uzavření smlouvy**
4. Budoucí dárce se zavazuje, že veškeré náklady s vybudováním předmětu daru budou hrazeny investorem stavby společností Parcely Třeboň s.r.o. (Přesecká 164, Třeboň), IČ 07750111.
5. Budoucí dárce se zavazuje, že před vydáním stavebního povolení předloží projektovou dokumentaci k výstavbě předmětu daru, ke schválení radou města Třeboně. Dále, že všechny stupně projektové dokumentace pro účely územního, stavebního řízení a provedení stavby budou předloženy Městskému úřadu Třeboň, odboru rozvoje a investic, k odsouhlasení, a že zástupci tohoto odboru budou přizváni ke kontrole položení vodovodního řadu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení před zásypem a položením konstrukčních vrstev.
6. Budoucí dárce se zavazuje písemně vyzvat budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy do 60-ti dnů poté, co bude předmět daru geometricky zaměřen a bude zpracován geometrický plán a ostatní části technické dokumentace.
7. Výzva k uzavření darovací smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé ze smluvních stran na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu uvedenou v oznámení o změně doručovací adresy.
8. Zaměření pozemků a na těchto pozemcích realizovaného záměru developerského projektu (vyhotovení geometrického plánu za účelem zaměření předmětu daru) ponese na základě dohody smluvních stran budoucí dárce.
9. Budoucí obdarovaný se zavazuje uzavřít s budoucím dárcem darovací smlouvu za podmínek ujednaných v této smlouvě, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude budoucím dárcem písemně vyzvána k jejímu uzavření. Budoucí dárce bere na vědomí, že příslušnou darovací smlouvu může budoucí obdarovaný uzavřít až po schválení příslušným orgánem budoucího obdarovaného (zastupitelstvo města).
10. K předání předmětu daru dojde mezi smluvními stranami nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy a za podmínky realizace developerského projektu „ZTV Třeboň, etapa TR2“, jinak práva a povinnosti z této smlouvy zanikají.
11. O předání předmětu daru sepíší smluvní strany předávací protokol.
12. **Smluvní pokuta**

V případě porušení povinností vyplývajících z odst. 2, odst. 3, odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 8 čl. IV této smlouvy má dotčená smluvní strana, kromě jiného, nárok na jednorázovou smluvní pokutu až do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení smluvně stanovené povinnosti. Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

1. **Závěrečné ustanovení**
2. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Třeboně svým usnesením č. 33/2020-12 bod V) ze dne 27.04.2020.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv) podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění smlouvy do registru smluv zajistí budoucí obdarovaný.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vkládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují na výzvu jedné ze stran nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
6. V otázkách neupravených touto smlouvou se použije přiměřeně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží budoucí obdarovaný a po jednom (1) budoucí dárce.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: situační zákres předmětu daru

V Třeboni dne ………………… V Třeboni dne ……………..

**Město Třeboň – budoucí obdarovaný Parcely Třeboň s.r.o. - budoucí dárce**

…………………………………. ………………………………..

PaedDr. Jan Váňa, starosta Ing. Aleš Kačerovský, jednatel

*Za správnost: Mgr. Aleš Kolář*