

Dodatek č. 4**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1180/2008-981**

uzavřené dne 16. 3. 2008 mezi Mendelovou zemědělskou a lesnickou univerzitou v Brně jako
tehdejším pronajímatelem a níže uvedeným nájemcem,
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupená: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

podpisem dodatku na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R8/081. konané
dne 22. 4. 2020 pověřen Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. NTS, s.r.o.

zastoupená: Ing. Jiřím Urbánkem, jednatelem

sídlo: Pisárecká 480/11, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 49452339

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 12861

(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.**Předmět smlouvy**

Text článku I. se ruší a nahrazuje se takto:

„Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1457 v k. ú. Pisárky, obec Brno, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-město, jehož součástí je budova č. 16, bez č. p./č. e. (dále jen „budova“).

Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory v budově o celkové výměře 108 m², a to místnost č. 9 o výměře 38 m², místnost č. 10 o výměře 25 m², místnost č. 11 o výměře 18 m², místnost č. 12 o výměře 8 m² a místnost č. 13 o výměře 19 m² (dále také jako „prostory“ nebo „předmět nájmu“).

Nebytové prostory výše uvedené bude nájemce užívat jako kanceláře a sklady.

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajatých nebytových prostor, tyto jsou způsobilé k dohodnutému způsobu užívání a v tomto stavu předmětné nebytové prostory přijímá.“

II.

Nájem a provozní náklady

Text prvního odstavce článku II. se ruší a nahrazuje se takto:

„Nájemné za předmět nájmu se sjednává ve výši 68.340,- Kč za rok. Výše měsíční splátky činí 5.695,- Kč.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

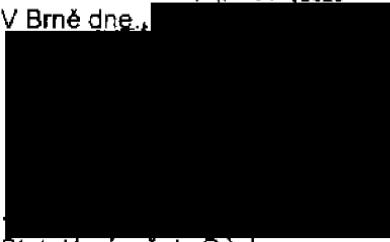
Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

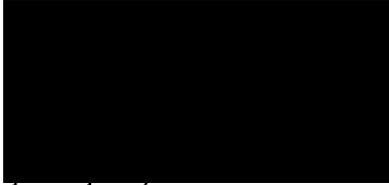
Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

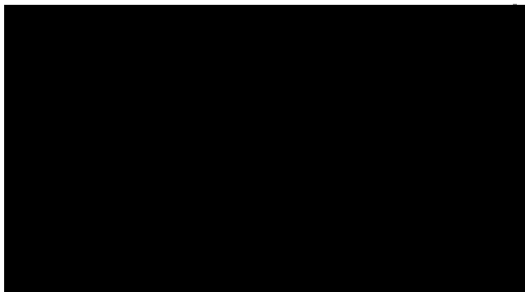
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dne 1. 5. 2020.

Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R8/081. dne 22. 4. 2020.

V Brně dne 30-04-2020

Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
pronajímatel

V Brně dne 30-04-2020

NTS, s.r.o.
Ing. Jiří Urbánek
jednatel
nájemce



Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v objektu Pisárecká 11 platný dle předávacího protokolu
(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy) **NTS, s.r.o.**

<i>I. Platby za nájemné</i>	m ²	sazba za m ² /rok	platba za měsíc	platba za rok
1. nebytové prostory	108,00		5 695,00 Kč	68 340,00 Kč
Celkem odd. I	108,00		5 695,00 Kč	68 340,00 Kč
<i>II. platby za služby dodavatelů</i>				
Placeno zálohově, vyučtováno dle skutečné spotřeby				
	sazba kWh	záloha za měsíc	záloha za rok	
1. Plyn		1 700,00 Kč	20 400,00 Kč	
2. Vodné, stočné		279,00 Kč	3 348,00 Kč	
3. Veřejné osvětlení a spol. spotřeba		135,00 Kč	1 620,00 Kč	
Celkem odd. II.		2 114,00 Kč	25 368,00 Kč	
<i>III. platby za služby dodavatelů</i>				
Placeno zálohově, vyučtováno dle skutečné spotřeby				
	sazba kWh	záloha za měsíc	záloha za rok	
1. Elektrická energie		500,00 Kč	6 000,00 Kč	
Celkem odd. III.		500,00 Kč	6 000,00 Kč	
<i>IV. Platby za služby pronajímatele</i>				
Placeno zálohově, vyučtováno dle skutečné spotřeby				
	sazba m ² /rok	záloha za měsíc	záloha za rok	
Celkem odd. IV		1 557,00 Kč	18 684,00 Kč	

Služby zahrnují odvoz odpadu a obsluhu vrátnice.

Vypracoval: 
V Brně dne: 24.4.2020 

za pronajímatele
Statutární město Brno
Odbor správy majetku MMB

za nájemce
NTS, s. r. o.

