

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OLP/204/2020

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508,

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Město Chrastava

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

IČO 00262871

DIČ CZ00262871

zastoupené **Ing. Michaelem Canovem**, starostou města

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- **p.p.č. 860** o výměře 12479 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Dolní Chrastava, obci Chrastava, a evidované na listu vlastnictví č. 488 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- **p.p.č. 1462/1** o výměře 3726 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Chrastava I, obci Chrastava, a evidované na listu vlastnictví č. 488 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

(2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou:

- **část p.p.č. 860** o předpokládané výměře cca 1022 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Dolní Chrastava, obci Chrastava,
- **část p.p.č. 1462/1** o předpokládané výměře cca 746 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Chrastava I, obci Chrastava,

kteřé budou po dokončení stavby „**Chodník podél ul. Vítkovské v Chrastavě, k.ú. Dolní Chrastava a k.ú. Chrastava I**“ geometricky zaměřené. Umístění stavby je

orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II

- (1) Budoucí dárce současně s podpisem této smlouvy uděluje budoucímu obdarovanému souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „**Chodník podél ul. Vítkovské v Chrastavě, k.ú. Dolní Chrastava a k.ú. Chrastava I**“ včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemky, vše za účelem vydání příslušného stavebního rozhodnutí, stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- (2) Budoucí dárce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
- (3) Budoucí dárce, resp. správce komunikace Pozemků, se dále zavazuje do 30 dnů po doručení písemné žádosti ze strany budoucího obdarovaného zajistit vyznačení souhlasu na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace, ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

Článek III

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „**Chodník podél ul. Vítkovské v Chrastavě, k.ú. Dolní Chrastava a k.ú. Chrastava I**“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky uvedené v čl. I odst. (2), nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

Článek IV

- (1) Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemků s jiným zájemcem ani ho nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).
- (2) Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v okamžiku užívání stavby bude chodník místní komunikací podle § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Článek V

Budoucí dárce prohlašuje, že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listů vlastnictví č. 488 pro katastrální území Dolní Chrastava a Chrastava I, oba ke dni 9. 3. 2020, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek VI

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, budoucí dárcce tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárcce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (4) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (5) Budoucí dárcce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárcce dne 8. 1. 2020 a sejmuto dne 8. 2. 2020.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 25. 2. 2020 usnesením č. 57/20/ZK.
- (6) Budoucí přijetí daru předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Chrastava dne 10. 2. 2020 usnesením č. 2020/1.

V Liberci dne 20. 4. 2020

V Chrastavě dne 16. 3. 2020

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Michael Canov
starosta města Chrastava

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2020 16:15:03

hotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OLP/204/2020 pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564117 Chrastava

Území: 653829 Dolní Chrastava

List vlastnictví: 488

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	70891508	
Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje		
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	70946078	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	860	12479	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení plynového potrubí v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 373-263/1999

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 860

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2001.

V-3423/2001-505

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle § 151p ObčZ ze dne 22.12.2006, oprava prohlášení ze dne 19.7.2007 a ze dne 27.8.2007.

Z-28/2007-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.617-329/2010

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 860

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.02.2013.

V-881/2013-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.729-2903/2014

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2020 16:15:03

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564117 Chrastava

Kat.území: 653829 Dolní Chrastava

List vlastnictví: 488

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 860

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj. OLP/1425/2015 ze dne
25.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2015 13:58:39. Zápis proveden
dne 24.06.2015.

V-5911/2015-505

Pořadí k 27.05.2015 13:58

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo
dopravy a spojů ČR -3796/2001 -6-KM ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.

Z-5031/2001-505

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec

RČ/IČO: 70891508

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001.

Z-5031/2001-505

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec

RČ/IČO: 70946078

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.03.2020 16:26:50

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2020 16:15:03

hotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OLP/204/2020 pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 564117 Chrastava
 Území: 653845 Chrastava I List vlastnictví: 488
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	70891508	
<i>Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje</i>		
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	70946078	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
<i>Pozemky</i>					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1462/1	3726	ostatní plocha	silnice		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.672-97/2008

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1462/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.10.2008.

V-8583/2008-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č.833-45/2013

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1462/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.07.2013.

V-4308/2013-505

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.920-19/2016

Oprávnění pro

Parcela: 1348/1

Povinnost k

kan

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2020 16:15:03

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564117 Chrastava

Kat.území: 653845 Chrastava I

List vlastnictví: 488

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1462/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.OLP/4276/2017 ze dne 21.05.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2018 12:49:46. Zápis proveden dne
26.06.2018.

V-5391/2018-505

Pořadí k 01.06.2018 12:49

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstvo
dopravy a spojů ČR -3796/2001 -6-KM ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.

Z-5031/2001-505

Pro: Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec

RČ/IČO: 70891508

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001.

Z-5031/2001-505

Pro: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006
Liberec

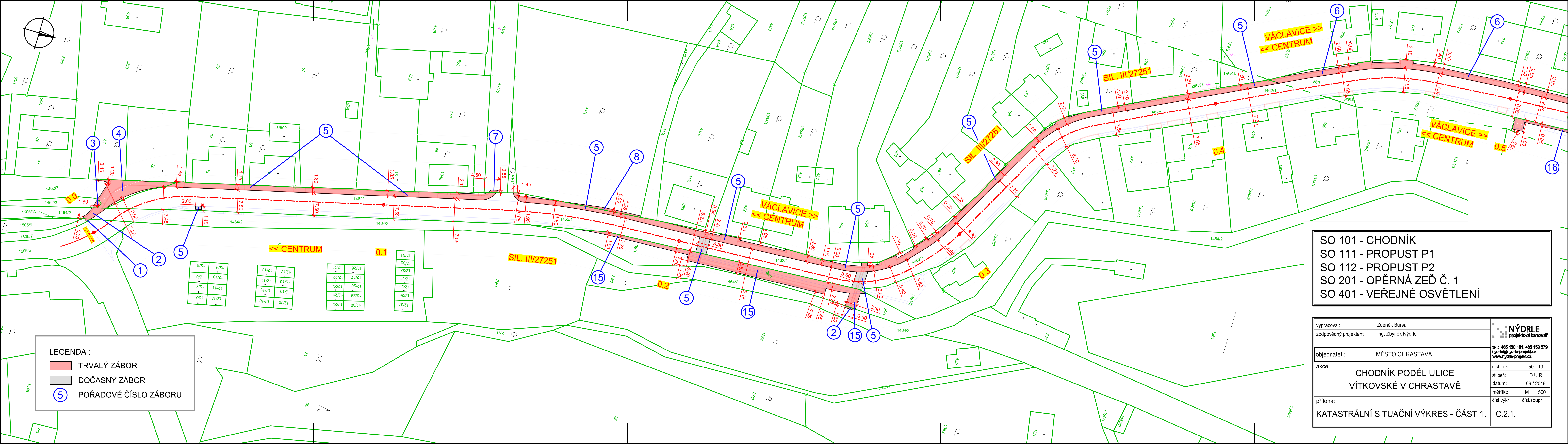
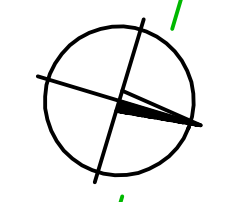
RČ/IČO: 70946078

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.03.2020 16:27:14

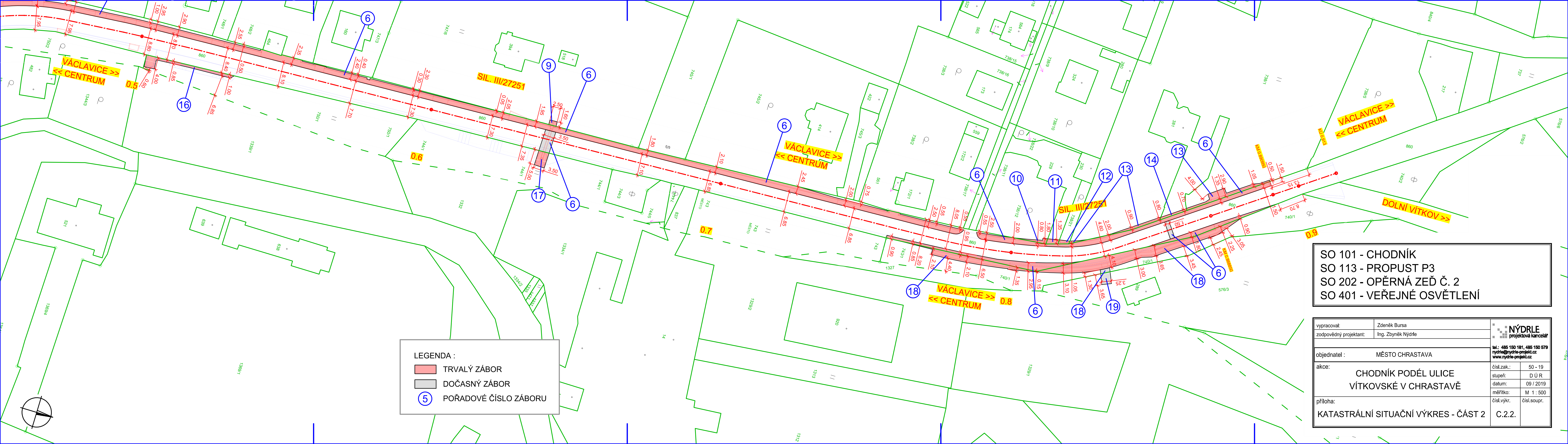


LEGENDA :

	TRVALÝ ZÁBOR
	DOČASNÝ ZÁBOR
	POŘADOVÉ ČÍSLO ZÁBORU

- SO 101 - CHODNÍK
- SO 111 - PROPUST P1
- SO 112 - PROPUST P2
- SO 201 - OPĚRNÁ ZEĎ Č. 1
- SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ


vypracoval:	Zdeněk Bursa	 NÝDRLE projektová kancelář tel.: 485 150 181, 485 150 578 nydrle@nydrle-projekt.cz www.nydrle-projekt.cz
zodpovědný projektant:	Ing. Zbyněk Nýdrle	
objednatel :	MĚSTO CHRASTAVA	čísl.zak.: 50 - 19
akce:	CHODNÍK PODÉL ULICE VÍTKOVSKÉ V CHRASTAVĚ	stupeň: D Ů R
		datum: 09 / 2019
		měřítko: M 1 : 500
příloha:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - ČÁST 1.	čísl.výkr. čísl.soupr. C.2.1.



LEGENDA :

	TRVALÝ ZÁBOR
	DOČASNÝ ZÁBOR
	POŘADOVÉ ČÍSLO ZÁBORU

SO 101 - CHODNÍK
 SO 113 - PROPUST P3
 SO 202 - OPĚRNÁ ZEĎ Č. 2
 SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

vypracoval:	Zdeněk Bursa	 NÝDRLE projektová kancelář
zodpovědný projektant:	Ing. Zbyněk Nýdrle	
objednatel :	MĚSTO CHRÁSTAVA	tel.: 485 150 181, 485 150 579 nýdrle@nydrle-projekt.cz www.nydrle-projekt.cz
akce:	CHODNÍK PODÉL ULICE VÍTKOVSKÉ V CHRÁSTAVĚ	čísl.zak.: 50 - 19 stupeň: D Ú R datum: 09 / 2019 měřítko: M 1 : 500
příloha:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - ČÁST 2	čísl.výkr. čísl.soupr. C.2.2.



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o smlouvě budoucí darovací č.j. OLP/204/2020
(budoucí nabytí Města Chrastava)

Číslo smlouvy:

SBS/8/2020

Schváleno usnesením
ZM ze dne:

10. února 2020

Číslo usnesení:

2020/01/XXIX

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

Datum vystavení
doložky:

16. 3. 2020

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta