

## Servisní smlouva

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:**

Se sídlem:

IČO:

Zastoupen:

Zastoupen ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

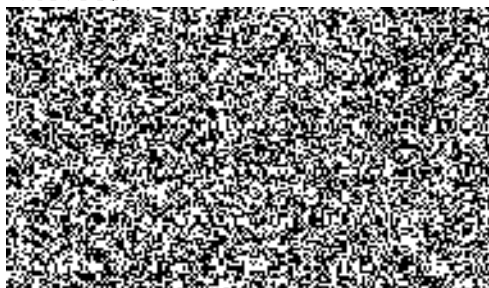
Číslo účtu:

Datová schránka:

**Zemský archiv v Opavě**

Sněmovní 2/1, 746 01 Opava

70979057



yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

**Dodavatel:**

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupena:

Telefon:

E-mail:

Zastoupena ve věcech technických

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

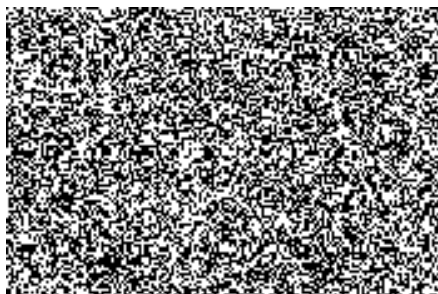
**ČAJKA-KLIMA s.r.o.**

Klentnice 76, 692 01 Mikulov

zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v  
Brně, oddíl C, vložka 103248

06622577


CZ06622577



j5hvnda

(dále jen „dodavatel“, přičemž Objednatel a Dodavatel budou v dalším kontextu společně označeni  
také jako "smluvní strany")


## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provádět preventivní servisní prohlídky, případně na základě dalších dohod a stanovených cen záruční a pozáruční opravy chladicích, klimatizačních a vzduchotechnických jednotek a jejich měření a regulaci ve Státním okresním archivu Bruntál se sídlem v Krnově, Říční okruh 12, 794 01 Krnov (dále jen „pracoviště“ nebo také „místo plnění“) a závazek objednatele zaplatit za tyto služby dohodnutou cenu.
- 2.2 V rámci preventivní servisní prohlídky bude na pracovišti popsaném v článku 2.1. prováděna činnost dle nabídky N200865 a její přílohy ze dne 25. 2. 2020.
- 2.3 Dodavatel je povinen poskytovat služby řádně a včas tak, jak je stanoveno v této smlouvě.
- 2.4 Dodavatel se zavazuje aktualizovat cenovou nabídku a rozpis úkonů, dle platných právních předpisů, či technických norem. V případě aktualizace se dodavatel zavazuje neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele e-mailem 

## 3. Spolupráce objednatele

- 3.1 Objednatel se zavazuje, že zajistí dodavateli a jeho zaměstnancům vstup do prostorů budovy, kde jsou instalovány chladicí, klimatizační a vzduchotechnické jednotky a další podmínky přímo související s předmětem kontroly.
- 3.2 Odpovědný zástupce objednatele bude přítomen při servisní činnosti dodavatele, zejména při zjišťování příčiny poruchy či závady na předmětném zařízení a při sepsání záznamu o provedeném servisu, který ověří svým podpisem a případně jej doplní připomínkami k provedenému servisu.

## 4. Cena a platební podmínky

- 4.1 Pravidelné servisní prohlídky s opravy poruch budou účtovány dle nabídky, která je v příloze č. 1 – Nabídka N200865 z 25. 2. 2020. Další práce nad rámec servisu, jako náhradní díly a náplně budou fakturovány dle skutečnosti a dle obvyklých cen.
- 4.2 V případě nutnosti dodání nových součástí, předá dodavatel objednateli cenovou nabídku na dodávku a práce s tím související. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 5 pracovních dnů porovnat, zda cenová nabídka dodavatele odpovídá obvyklým cenám.
- 4.3 Dodavatel prohlašuje, že cena bez DPH zahrnuje veškeré náklady spojené s činností dle odst. 2.1. této Smlouvy, pokud není v jejich přílohách uvedeno jinak.
- 4.4 Právo na zaplacení ceny dle čl. 4. vzniká provedením servisní služby, či opravy.
- 4.5 Podkladem pro uhrazení ceny je daňový doklad (dále jen „faktura“), který je dodavatel oprávněn vystavit po provedení servisní služby. Podkladem pro vystavení faktury je servisní zpráva odsouhlasená objednatelem s uvedením provedených servisních prací nebo provedených oprav.
- 4.6 Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 4.7 Splatnost faktury je **30 dnů** od data uskutečnění zdanitelného plnění jejího doručení objednateli. Splatností faktury je určena také splatnost ceny díla. Fakturovat se bude vždy po uskutečnění jarní nebo podzimní části údržby.
- 4.8 Sjednává se, že bude-li dodavatel zasílat nebo v průběhu účinnosti této smlouvy využije možnost zasílat faktury elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu objednatele 

- 4.9 Za den doručení faktury objednateli na e-mailovou adresu objednatele se považuje následující pracovní po jejím odeslání dodavatelem, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této komunikace. Součástí daňového dokladu musí být servisní zpráva dle odst. 4.8. Stejný způsob komunikace se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.
- 4.10 Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti, nebo přílohy stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5-ti pracovních dní po obdržení faktury. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
- 4.11 Cenu se objednatel zavazuje **uhradit bezhotovostním převodem** na účet dodavatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí odepsání částky z účtu objednavatele.

## 5. Prohlášení

- 5.1 Dodavatel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k uzavření a provedení servisní služby dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, či technickými normami.
- 5.2 Dodavatel se zavazuje provést službu s potřebnou péčí, v ujednaném čase a v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných právních předpisů a technických norem ČR v prvotřídní jakosti a provedení dle čl. 2. této smlouvy.
- 5.3 Objednatel prohlašuje, že v této smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Dodavatel se zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle této smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH.
- 5.4 Dodavatel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce daně rozhodne po uzavření této smlouvy, že je dodavatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se dodavatel informovat o tom prokazatelně písemně objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správcem daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jejího doručení.

## 6. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 6.1 Dodavatel poskytuje záruku na servisní práce v délce 6 měsíců od provedení servisního zásahu v místě plnění dle této smlouvy.
- 6.2 Dodavatel poskytuje záruku na nově dodané díly v délce dle poskytovaných garancí jejich výrobců a dodavatelů, min. však 6 měsíců.
- 6.3 Záruční doba počíná běžet dnem podepsání servisní zprávy.
- 6.4 Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným opotřebením nebo na vady způsobené nevhodným užíváním. Dodavatel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a prováděných prací. Podmínkou pro uplatnění práv objednatele na záruku je kvalifikovaná obsluha a údržba díla. Neodborná nebo chybná obsluha, popřípadě údržba, jakož i zásahy provedené objednatel nebo třetí osobou, popřípadě vnější události, zbavují dodavatele odpovědnosti ze záruky.

- 6.5 V záruční lhůtě je objednatel oprávněn reklamovat servisní práce. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci servisních prací v záruční době uplatní u dodavatele bezodkladně po jejím zjištění. Reklamace musí mít písemnou formu – doporučený dopis, datovou zprávu, či e-mail, a musí být v ní uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se tyto vady projevují. Při reklamaci musí objednatel zvolit způsob odstranění vady. Jednou zvolený způsob odstranění vad nemůže objednatel změnit bez souhlasu dodavatele.
- 6.6 Dodavatel se zavazuje prověřit reklamovanou vadu servisu do 5 pracovních dní ode dne ohlášení reklamace a navrhne způsob a termín nápravy.

### **7. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstoupném**

- 7.1. Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této smlouvy odpovědná, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany.
- 7.2. V případě prodlení objednatele s úhradou platby je dodavatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do zaplacení.
- 7.3. V případě opožděného plnění ze strany dodavatele a neplnění dohodnutého termínu servisní prohlídky či opravy, poskytne dodavatel objednateli za každý den z prodlení slevu ve výši 0,1 % z ceny plnění, se kterým je dodavatel v prodlení.
- 7.4. Dodavatel je povinen nahradit objednateli, případně jiným dotčeným osobám v plné výši škodu, která vznikla při provádění servisu, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků dodavatele dle této Smlouvy.
- 7.5. Veškeré smluvní pokuty, či nárok na náhradu škody jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany.
- 7.6. Obě smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou s okamžitou platností. V tom případě je smluvní strana odstupující od smlouvy povinna oznámit odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména:
- a) prodlení objednatele se zaplacením ceny dle odst. 4.10.,
  - b) opakované prodlení dodavatele s plněním předmětu smlouvy – za opakované se považuje takové prodlení, které nastalo nejméně třikrát v průběhu kalendářního měsíce,
  - c) jestliže bylo vůči dodavateli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo dle obdobného předpisu dle jeho sídla.
- 7.7. Zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá stran od smlouvy odstoupit poté, co smluvní strana v prodlení svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky. Oznámí-li oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně, že ji určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že jí ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty oprávněná smluvní strana od smlouvy odstoupila.

- 7.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, nebo úroků z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.
- 7.9. Odstoupení od smlouvy je možno také dohodou s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce.

### **8. Doba poskytování služeb**

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou – 1 rok, tj. do 30. 6. 2021, počínaje dnem účinnosti této smlouvy. Dodavatel se zavazuje poskytovat servisní služby od účinnosti této smlouvy.
- 8.2. Po uplynutí sjednané doby trvání smlouvy se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, obnovuje, pokud dodavatel nebo odběratel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy nejméně 3 měsíce před uplynutím sjednané doby platnosti smlouvy, že nemají zájem na jejím dalším pokračování.
- 8.3. Dodavatel je povinen nejméně 4 měsíce před uplynutím sjednané doby trvání smlouvy předložit objednateli zpracovaný návrh cenové nabídky s uvedením rozsahu prací pro následující rok (dále jen „nová cenová nabídka“). V případě, že tuto povinnost dodavatel nesplní, končí smlouva uplynutím doby určité.
- 8.4. Objednatel má právo novou cenovou nabídku akceptovat, tím pádem se tato servisní smlouva prodlouží o další roční období (tj. jeden rok). V případě, že objednatel cenovou nabídku neakceptuje, dojde na základě této skutečnosti k ukončení této smlouvy dle odst. 8.1..

### **9. Závěrečná ustanovení a další ujednání**

- 9.1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 9.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
- 9.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 9.4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
- 9.6. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

- 9.7. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 9.8. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by dodavatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost dodavatel.
- 9.9. Smluvní strany se ohledně doručování dohodly na fikci doručení, a to tak, že následující pracovní den po odeslání e-mailu se má tento za doručený druhé smluvní straně. Doručením se má rovněž za to, že smluvní strana byla s obsahem doručované listiny seznámena.
- 9.10. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden dodavatel.
- 9.11. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.
- 9.12. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně. Jelikož na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což dodavatel bere na vědomí, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 9.13. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či dodavatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.14. Nedílnou součástí této Smlouvy je cenová nabídka N200865 z 25. 2. 2020 vč. přílohy s přehledem kontrolních a servisních úkonů vzduchotechniky, chlazení a měření & regulace.
- 9.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Opavě dne

29-04-2020



objednatel



ředitel Zemského archivu v Opavě

V Klentnici dne

05.09



dodavatel



jednatel ČAJKA - KLIMA s.r.o.



## **CENOVÁ NABÍDKA N200865**

25.2.2020

Zpracováno pro: **Státní okresní archiv**



**Název: Krnov – Státní archiv, servis vzduchotechniky, klimatizací a měření & regulace**

Vážený zákazníku,

dovoluji si vám předložit cenovou nabídku servisu vzduchotechnických a klimatizačních zařízení vč. jejich řízení, zpracovanou na základě zaslaných seznamů zařízení:

<i>Pol.</i>	<i>Popis</i>	<i>Počet</i>	<i>MJ</i>	<i>Cena za MJ</i>	<i>Cena celkem</i>
1	Roční servis 2020	1	Kp	84.000,-Kč	84.000,-Kč
	z toho servis jaro	1	Kp	42.800,-Kč	42.800,-Kč
	z toho servis podzim	1	Kp	41.200,-Kč	41.200,-Kč

Veškeré ceny uváděny bez DPH

DPH bude účtována podle platných zákonů.

Případné práce nad rámec servisu, náhradní díly a náplně budou fakturovány podle skutečnosti, např.:

práce technika ... 650,-Kč/hod (čas na cestě 300,-Kč/hod)

doprava ... 10,-Kč/km

chladiivo R410A ... 1800,-Kč/kg

sada elektrod zvlhčovače ... 11.270,-Kč; sada těsnění zvlhčovače ... 1.930,-Kč

Platnost nabídky: 30 dní

Dodací lhůty: dle kapacit a případných dodacích lhůt potřebných náhradních dílů

Platební podmínky: dle dohody

V případě jakýchkoliv dotazů jsem Vám k dispozici na níže uvedených kontaktech.

S přáním hezkého dne



Příloha:

1) *Rozpis servisních úkonů (8 stran)*



## KONTROLNÍ A SERVISNÍ ÚKONY VZDUCHOTECHNIKA, CHLAZENÍ A MĚŘENÍ & REGULACE

Označení	Popis úkonu	Krnov – Státní archiv												Počet v období			
		Zařízení číslo															
		VZT jednotky 1, 2, 3															
		Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim		
<b>KOMPONENTY ÚPRAVY VZDUCHU (VZDUCHOTECHNICKÉ JEDNOTKY)</b>																	
<b>A</b>	<b>VENTILÁTOR - ventilátory, převody, elektromotory; motorventilátory</b>																
Komora a ventilátor	1	Ventilátor - kontrola čistoty, poškození, koroze														3	3
	2	Kontrola směru otáčení ventilátoru/elektromotoru														0	0
	3	Kontrola vyváženosti oběžného kola														0	0
	4	Kontrola nadměrného hluku ložisek ventilátoru														0	0
	5	Promazání ložisek ventilátoru														0	0
	6	Kontrola fce regulačního ústrojí (natačení lopatek) event. regulace otáček														3	3
	7	Kontrola stavu a těsnosti pružných vložek														3	3
	8	Kontrola funkce tlumičů chvění														3	3
	9	Kontrola stavu ochranných částí (kryty, mřížky) a jejich uchycení														3	3
	10	Čištění ventilátoru/ventilátorové komory														3	3
	11	Kontrola funkce odvodnění resp. vodotěsnosti ventilátorové komory														0	0
Elektromotor	12	Elektromotor - kontrola čistoty, poškození, koroze														0	0
	13	Kontrola nadměrného hluku ložisek elektromotoru														0	0
	14	Promazání ložisek elektromotoru														0	0
	15	Kontrola těsnosti vývodek														0	0
	16	Kontrola dotažení elektrických svorek														0	0
	17	Kontrola správné dimenze jištění														0	0
	18	Čištění elektromotoru														0	0
	19	Kontrola proudové zátěže jednotlivých fází														0	0
Převody	20	Převody - kontrola čistoty, opotřebení, poškození														0	0
	21	Kontrola napnutí a vyrovnání včetně seřízení řemenového převodu														0	0
	22	Kontrola krytů řemenového převodu a jeho uchycení														0	0
	23	Výměna řemenů														0	0
	24	Čištění řemenic														0	0
<b>B</b>	<b>Výměník tepla - OHŘÍVAČ</b>																
Vodní ohřivač	25	Vodní ohřivač - kontrola čistoty, poškození, koroze														3	3
	26	Kontrola funkce přívodu a odvodu topného média														3	3
	27	Odvzdušnění výměníku														0	0
	28	Čištění lamel														0	0
	29	Kontrola funkce směšovacího uzlu														3	3
30	Kontrola bezpečnostních funkcí a ochran ve spojení s M&R (viz. bod O152)														3	3	
třivač	31	Elektrický ohřivač - kontrola čistoty, opálení, koroze														0	0
	32	Kontrola zemnění a tepelných ochran														0	0

Označení	Popis úkonu	Krnov – Státní archiv												Počet v období			
		Zařízení číslo															
1.	KOMPONENTY ÚPRAVY VZDUCHU (VZDUCHOTECHNICKÉ JEDNOTKY)	VZT jednotky 1, 2, 3												Jaro	Podzim		
		Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim				
Elektroo	33	Kontrola a dotažení svorek vodičů													0	0	
	34	Kontrola popisů elektrických obvodů													0	0	
	35	Čištění													0	0	
	Plynový ohřivač	36	Plynový ohřivač - kontrola čistoty, zanešení, koroze													0	0
		37	Kontrola funkce zabezpečovacích prvků													0	0
		38	Kontrola spalínových cest <sup>1)</sup>													0	0
		39	Kontrola spalování hořáku <sup>1)</sup>													0	0
		40	Kontrola sání spalovacího vzduchu													0	0
41	Čištění													0	0		
C	Výměník tepla - CHLADIČ														0	0	
	Vodní chladič	42	Vodní chladič - kontrola čistoty, poškození, koroze													0	0
		43	Kontrola funkce přívodu a odvodu chladičí vody/směsi													0	0
		44	Odvzdušnění výměníku													0	0
		45	Kontrola odlučovače kapek a vany kondenzátu													0	0
		46	Čištění lamel chladiče, odlučovače kapek a vany kondenzátu													0	0
		47	Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky													0	0
		48	Kontrola funkce směšovacího uzlu													0	0
	49	Kontrola bezpečnostních funkcí a ochran ve spojení s M&R (viz. bod O152)													0	0	
	Výparník	50	Přímý chladič (výparník) - kontrola čistoty, poškození, koroze		3	3										3	3
51		Kontrola odlučovače kapek a vany kondenzátu		3	3										3	3	
52		Čištění lamel chladiče, odlučovače kapek a vany kondenzátu													0	0	
53		Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky		3	3										3	3	
54		Kontrola bezpečnostních funkcí a ochran ve spojení s M&R (viz. bod O152)		3	3										3	3	
D	Výměník tepla - REKUPERÁTOR														0	0	
	Rotační	55	Rotační rekuperátor - kontrola čistoty, poškození, koroze		3	3										3	3
		56	Kontrola vyváženosti rotoru a směru rotace													0	0
		57	Kontrola polohy čistícího zařízení (vyplachovací klín)													0	0
		58	Kontrola obvodového těsnění sekci přívodu a odvodu													0	0
		59	Kontrola fce pohonu a rozvodového řemenu (viz. A12 až A24)		3	3										3	3
		60	Kontrola fce případného by-passu (ve spojení s body L122 až L127)													0	0
	61	Čištění													0	0	
	Deskový	62	Deskový rekuperátor - kontrola čistoty, poškození, koroze													0	0
		63	Kontrola odlučovače kapek a vany kondenzátu													0	0
		64	Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky													0	0
65		Kontrola fce případného by-passu (ve spojení s body L122 až L127)													0	0	

Označení	Popis úkonu	Krnov – Státní archiv														Počet v období	
		Zařízení číslo															
I.	KOMONENTY ÚPRAVY VZDUCHU (VZDUCHOTECHNICKÉ JEDNOTKY)	VZT jednotky 1, 2, 3															
		Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim		
Kapalinové výměníky	66	Čištění													0	0	
	67	Kontrola bezpečnostních funkcí a ochran ve spojení s M&R (viz. bod O152)													0	0	
	68	Kapalinové výměníky - kontrola čistoty, poškození, koroze													0	0	
	69	Kontrola funkce okruhu teplotosné vody/směsi													0	0	
	70	Odvzdušnění výměníků													0	0	
	71	Kontrola odlučovače kapek a vany kondenzátu													0	0	
	72	Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky													0	0	
	73	Čištění													0	0	
	74	Kontrola bezpečnostních funkcí a ochran ve spojení s M&R (viz. bod O152)													0	0	
E	FILTR														0	0	
	Filtry	75	Filtry do třídy filtrace EU 7 (vložkové, kapsové) - kontrola zanesení, stanovení nutnosti výměny	3	3											3	3
		76	Kontrola funkčnosti snímání tlakové difference	3	3											3	3
		77	Výměna filtračních vložek, náplní event. médií	3	3											3	3
		78	Prověření tlakové difference													0	0
		79	Ekologická likvidace použitých filtrů	3	3											3	3
		80	Filtry vyšších stupňů odlučivosti (koncové filtry HEPA)													0	0
		81	Dle předpisů výrobců a stupně čistoty obsluhovaných prostorů (validace,....)													0	0
82		Ekologická likvidace použitých filtrů													0	0	
H	ZVLHČOVAČ VZDUCHU														0	0	
	Vodní vlhčení	83	Zvlhčovač vodní - kontrola čistoty, poškození, koroze													0	0
		84	Kontrola funkce napájecího a rozprašovacího zařízení													0	0
		85	Kontrola funkce zařízení na úpravu vody													0	0
		86	Kontrola zanešení vodního filtru													0	0
		87	Kontrola odlučovače kapek a vany kondenzátu													0	0
		88	Kontrola funkce odpadu resp. přeplavu, kontrola zápachové uzávěrky													0	0
		89	Čištění, desinfekce													0	0
		Parní vlhčení	90	Zvlhčovač parní s vyvíječem páry - kontrola čistoty, poškození, koroze	3	3											3
	91		Kontrola parního vyvíječe a elektrod	3	3											3	3
	92		Kontrola funkce řízení výše hladiny													0	0
	93		Kontrola přívodu vody, zejm. vodního filtru, solenoidového ventilu													0	0
	94		Kontrola funkce ovládacích a bezpečnostních zařízení	3	3											3	3
	95		Kontrola parního a kondenzačního vedení	3	3											3	3
	96		Kontrola funkce parních trysek (zanesení, poloha)													0	0
	97		Prověření odběru proudu													0	0
	98	Kontrola odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky	3	3											3	3	

Označení	Popis úkonu	Krnov – Státní archiv												Počet v období	
		Zařízení číslo													
I.	KOMONENTY ÚPRAVY VZDUCHU (VZDUCHOTECHNICKÉ JEDNOTKY)	VZT jednotky 1, 2, 3												Jaro	Podzim
		Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim		
	99 Čištění, odstranění vodního kamene													0	0
II. KOMONENTY ROZVODU VZDUCHU (uvažováno jako komplet)														0	0
I	Vzduchovody	100 Vzduchovody a komory - kontrola čistoty, poškození, koroze	3	3										3	3
		101 Kontrola zavěsného systému												0	0
		102 Kontrola stavu izolací a jejich povrchové úpravy	3	3										3	3
		103 Kontrola těsnosti a chodu dveří a uzávěr												0	0
		104 Kontrola funkce odpadů a odvodů												0	0
		105 Promazání pohyblivých částí												0	0
		106 Kontrola vodivého pospojování (přemostění) pružných napojení na vzduchovody												0	0
	107 Čištění komor (čištění vzduchovodů není předmětem činnosti pravidelného servisu)												0	0	
J	Tlumení hluku a vibrací	108 Tlumičové prvky - kontrola čistoty, poškození												0	0
		109 Kontrola tlumičů hluku												0	0
		110 Kontrola tlumičů vibrací												0	0
		111 Kontrola tlumičových vložek												0	0
		112 Kontrola závěsných systémů												0	0
	113 Čištění												0	0	
K	Koncové prvky	114 Koncové prvky												0	0
		115 Protidešťové žaluzie - kontrola čistoty, poškození, koroze												0	0
		116 Čištění												0	0
		117 Vyústky a ostatní distribuční prvky - kontrola čistoty, poškození, koroze												0	0
		118 Kontrola upevnění a nastavení												0	0
		119 Dodatečné seřízení a měření (jen na zvláštní požadavek mimo pravidelný servis)												0	0
	120 Čištění 2)												0	0	
L	Regulační klapky	121 Regulační a uzavírací prvky (pouze na jednotkách)												0	0
		122 Listové klapky - kontrola čistoty, poškození												0	0
		123 Kontrola chodu a upevnění převodů, kloubů a táhel	3	3										3	3
		124 Kontrola signalizace polohy klapky	3	3										3	3
		125 Čištění												0	0
		126 Promazání převodů a kloubů												0	0
		127 Kontrola pohonů (viz. R172 až R180)												0	0
M	apky	128 Protipožární klapky - kontrola čistoty, poškození		12										0	12
		129 Kontrola funkce natahovacího ústrojí		12										0	12
		130 Kontrola funkce zavíracího ústrojí		12										0	12
		131 Kontrola chodu listu klapky		12										0	12

Označení		Popis úkonu	Krnov – Státní archiv												Počet v období		
			Zařízení číslo														
I.		KOMPONENTY ÚPRAVY VZDUCHU (VZDUCHOTECHNICKÉ JEDNOTKY)	VZT jednotky 1, 2, 3														
			Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	
Protipožární kl	132	Kontrola funkce signalizace polohy listu klapky													0	0	
	133	Kontrola tepelné pojistky a spolehlivosti funkce tepelného spouštění													0	0	
	134	Čištění													0	0	
	135	Promazání převodů													0	0	
	136	Kontrola pohonů (viz. R172 až R180)													0	0	
	137	Kontrola návaznosti na nadřizené systémy (EPS, BMS)													0	0	
	138	Protokolami revize zařízení dle nařízení a zákonů <sup>3)</sup>		12											0	12	
	N	139	Kouřové klapky - kontrola čistoty, poškození													0	0
Kouřové klapky	140	Kontrola funkce zavíracího ústrojí													0	0	
	141	Kontrola chodu listu klapky													0	0	
	142	Kontrola funkce signalizace polohy listu klapky													0	0	
	143	Čištění													0	0	
	144	Promazání převodů													0	0	
	145	Kontrola pohonů (viz. R172 až R180)													0	0	
	146	Kontrola návaznosti na nadřizené systémy (EPS, BMS)													0	0	
	147	Protokolami revize zařízení dle nařízení a zákonů <sup>3)</sup>													0	0	
III.		KOMPONENTY MĚŘENÍ & REGULACE													0	0	
O	Rozvaděče M&R	148	Rozvaděče regulačních zařízení - kontrola čistoty, poškození	3	3										3	3	
		149	Kontrola ochranných krytů a víček, těsnosti	3	3										3	3	
		150	Kontrola a dotažení svorek	3	3										3	3	
		151	Kontrola jističů a relé	3	3										3	3	
		152	Kontrola funkce ochran (zejm. protimrazové a protinámrazové)	3	3										3	3	
		153	Kontrola funkce vypínačů, tlačítek a spínačů													0	0
		154	Kontrola funkce řídicích modulů													0	0
		155	Kontrola funkce spínacích a jisticích okruhů													0	0
		156	Kontrola funkce řídicích a spínacích programů													0	0
		157	Kontrola optických a akustických zařízení a funkcí													0	0
		158	Kontrola selektivity jištění													0	0
		159	Kontrola proudové zatížitelnosti a odpovídajícího jištění													0	0
		160	Kontrola popisů el. obvodů													0	0
		161	Kontrola popisu funkcí ovládacích elementů													0	0
162	Čištění													0	0		
P	,	163	Čidla, snímače, spínače - kontrola čistoty, poškození, opotřebení, koroze	3	3										3	3	
		164	Kontrola krytů, těsnosti, osazení	3	3										3	3	

Označení		Popis úkonu		Krnov – Státní archiv												Počet v období		
				Zařízení číslo														
I.		KOMPONENTY ÚPRAVY VZDUCHU (VZDUCHOTECHNICKÉ JEDNOTKY)		VZT jednotky 1, 2, 3														
				Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	
Čidla, snímače spínače	165	Kontrola předepsaných a měřených hodnot														0	0	
	166	Kontrola podávaných signálů														0	0	
	167	Regenerace hygrostatů														0	0	
	168	Kontrola dotažení elektrických spojů														0	0	
	169	Kontrola popisů														0	0	
	170	Čištění														0	0	
	171	Seřízení, nastavení mezních hodnot,...														0	0	
	R Pohony	172	Pohony - kontrola čistoty, poškození, opotřebení		3	3											3	3
		173	Kontrola zakrytování, utěsnění, osazení		3	3											3	3
		174	Kontrola a dotažení elektrických svorek														0	0
		175	Kontrola správného chodu		3	3											3	3
		176	Kontrola popisů														0	0
		177	Čištění														0	0
		178	Promazání převodů														0	0
		179	Seřízení a nastavení chodu a mezních hodnot														0	0
		180	Nastavení koncových vypínačů														0	0
	IV.		KOMPONENTY CHLAZENÍ														0	0
	S Kompresor	181	Kompresor, kompresorová venkovní jednotka - kontrola čistoty, poškození		3	3											3	3
182		Kontrola osazení, zejm. stavu pružného uložení		3	3											3	3	
183		Kontrola odběru proudu a hodnot jištění														0	0	
184		Kontrola funkce ochrany (tlakové, teplotní)		3	3											3	3	
185		Kontrola tlaků a teplot chladivového okruhu (sání, výtlač)		3	3											3	3	
186		Kontrola tlaku oleje														0	0	
187		Kontrola stavu oleje na olejovému kompresoru (pokud je k dispozici)														0	0	
188		Zkouška kyselosti oleje (jen při podezření na poškození kompresoru)														0	0	
189		Kontrola funkce zimní sady (pokud je instalována)														0	0	
190		Kontrola funkce vytápění olejové vany														0	0	
191		Kontrola funkce řízení rozběhu a výkonu														0	0	
192		Čištění														0	0	
T Kondenzátor	193	Kondenzátor (chlazený vzduchem) - kontrola čistoty, poškození		3	3											3	3	
	194	Kontrola osazení, zejm. stavu pružného uložení														0	0	
	195	Kontrola kondenzačních tlaků a teplot														0	0	
	196	Kontrola ventilátorů (viz. A1 až A18)														0	0	
	197	Kontrola funkce ochrany														0	0	

Označení	Popis úkonu	Krnov – Státní archiv														Počet v období		
		Zařízení číslo																
I.	KOMONENTY ÚPRAVY VZDUCHU (VZDUCHOTECHNICKÉ JEDNOTKY)	VZT jednotky 1, 2, 3														Jaro	Podzim	
		Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim					
Kond	198	Kontrola funkce řízení výkonu														0	0	
	199	Kontrola funkce odmrazování														0	0	
	200	Kontrola odvodu kondenzátu														0	0	
	201	Čištění	3	3												3	3	
	U	202	Výparník (vnitřní jednotka) - kontrola čistoty, poškození	3	3												3	3
		203	Kontrola výparné teploty														0	0
		204	Kontrola ventilátoru dle A1 až A18														0	0
		205	Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky	3	3												3	3
		206	Čištění, popř. desinfekce	3	3												3	3
	V	207	Chladivový okruh - kontrola stavu, poškození	3	3												3	3
		208	Kontrola zavěšení a uložení potrubí	3	3												3	3
		209	Kontrola povrchové ochrany (zejména ve venkovním prostředí)														0	0
		210	Kontrola stavu chládiva v průhledítce														0	0
211		Kontrola stavu filtrdehydrátoru														0	0	
212		Kontrola funkce expanzního ventilu, kapiláry														0	0	
213		Doplnění chládiva (na základě provedených kontrol v bodech S, T a U)														0	0	
V. OSTATNÍ																0	0	
W	214	Zavedení /zápis do "Evidenční knihy zařízení" <sup>4)</sup>	3													3	0	
	215	Kontrola těsnosti dle z.č. 483/2008Sb. <sup>4)</sup>	3													3	0	
	216	Kontrola klimatizačních systémů dle z.č. 406/2000Sb. <sup>5)</sup>														0	0	
	217	Výměníková stanice (pouze servisní činnosti bez revize tl. nádob a roční odborné prohlídky)														0	0	
	218	Kontrola a seřízení plynových hořáků VZT jednotek, kontrola spalinových cest, kontrola napojení NTL plynovodu														0	0	
	219	Kompresorová stanice (pouze servisní činnost bez revize tlakových nádob)														0	0	

Poznámky:

- 1) Kontrolu je povinen majitel/provozovatel provádět zejména v souladu s nařízením vlády č. 352/2002Sb kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší; kontrola spalinových cest plynových spotřebičů nejméně 1x za 6 měsíců; kontrola účinnosti spalování plynových spotřebičů od 11 kW výkonu nejméně 1x za 2 roky

Označení	Popis úkonu	Krnov – Státní archiv												Počet v období
		Zařízení číslo												
I.	KOMPONENTY ÚPRAVY VZDUCHU (VZDUCHOTECHNICKÉ JEDNOTKY)	VZT jednotky 1, 2, 3												
		Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro	Podzim	Jaro

- 2) Čistění vnějších ploch koncových elementů není součástí provádění pravidelného servisu. Souvisí s očistou interiéru objektu a měl by ji provádět provozovatel nebo uživatel zařízení v rámci běžných úklidových prací.
- 3) Revize je povinen majitel/provozovatel provádět zejména v souladu s Vyhl. MV č. 246/2001Sb. O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
- 4) Z hlediska ochrany životního prostředí: Dle NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 517/2014 je vlastník nebo provozovatel klimatizačních systémů s náplní regulovaných plynů resp. fluorovaných skleníkových plynů povinen zajistit zejména kontrolu těsnosti certifikovanými pracovníky (nesouvisí s údržbou a servisem zařízení) a to u aplikací s náplní 5t CO2 eq s periodicitou povinných kontrol těsnosti 1x za 12 měsíců, s náplní 50t CO2 eq s periodicitou 1x za 6 měsíců a s náplní 500t CO2 eq s periodicitou povinných kontrol těsnosti 1x za 3 měsíce, ev. do 1 měsíce po provedení opravy ev. úpravy. O kontrolách je provozovatel povinen vést příslušné zápisy (zejm. v evidenční knize zařízení). Neplnění těchto povinností může být sankcionováno pokutami až do výše 2mil. Kč.
- 5) Dle ustanovení zákona č. 406/2000Sb „Zákon o hospodaření energií“, je vlastník/ provozovatel klimatizačních systémů s jmenovitým chladicím výkonem vyšším než 12kW, povinen zajistit jejich pravidelnou kontrolu každé 4 roky (nesouvisí s údržbou a servisem zařízení). Kontrolu mohou provádět pouze přezkoušené, příp. autorizované osoby, dle zákona č. 406/2000 Sb., resp. zákona č. 360/1992 Sb. Způsob a provedení kontroly a vyhodnocení výsledků stanoví prováděcí předpis – vyhláška č.277/2007Sb „O kontrole klimatizačních systémů“. Tato vyhláška je platná od 1.1.2009.