



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel:

společnost:

**Bohemia - Hotelová škola a Střední pedagogická škola
a Základní škola s.r.o.**

sídlo:

Víta Nejedlého 482, 537 01 Chrudim

telefon:

777 788 890

e-mail:

hotelovaskola@chrudim.cz

technický dozor investora (dále jen "TDI"):

bankovní spojení:

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel:

společnost:

Progressive Build s.r.o.

se sídlem:

Branická 69/66, 14700 Praha 4 – Braník

oprávněně jednat ve věcech smluvních:

Lukáš Nevole, 721774010, nevole@progressivebuild.cz

oprávněně jednat ve věcech technických:

Lukáš Nevole, 721774010, nevole@progressivebuild.cz

bankovní spojení:

Tomáš Kašpárek, 777149922, kasperek@progressivebuild.cz

IČ:

115-7932900297

DIČ:

24123234

údaj o zápisu v obchodním rejstříku:

CZ24123234

spisová značka C 180639 vedená u Městského soudu v Praze,
zapsáno 31.května 2011

(dále jen **zhotovitel**)

2. Předmět smlouvy

1.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo "**Stavební úpravy vedoucí k zajištění bezbariérovosti základní školy**" a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. 5. této smlouvy. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací, územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru, které jsou uvedeny v čl. 3. odst. 3.2 a položkovým rozpočtem zpracovaný zhotovitelem, který je přílohou této smlouvy.

2.

Součástí předmětu díla je též (náklady na tyto činnosti jsou zahrnuty v ceně díla):

- a) vybudování, bezpečný provoz a následné odstranění zařízení staveniště
- b) příslušná bezpečnostní a požární opatření
- c) zajištění podmínek pro výstavbu, vyplývajících z územního souhlasu a ze souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a do nich převzatých závazných stanovisek dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- d) provedení geodetického zaměření skutečného provedení díla
- e) provedení všech obecně závaznými předpisy, projektovou dokumentací a smlouvou předepsaných zkoušek, včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, vztahujících se k prováděnému předmětu díla
- f) předání protokolů o všech zkouškách, revizích a atestech objednateli
- g) další práce, činnosti a výkony související s prováděním díla (např. zajištění povolení k zvláštnímu užívání komunikací a veřejných ploch, dopravních opatření, povolení dočasného umístění či přemístění dopravních značek)
- h) v případě technologických zařízení vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy, individuální vyzkoušení, komplexní vyzkoušení, účast a spolupráce při zkušebním provozu
- i) vypracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby

Místo provedení díla, podklady a součinnost objednatele

Místo provedení díla je: Palackého 47, 537 01 Chrudim

2.

Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:

- a) **projektová dokumentace** v počtu dvou vyhotovení v papírové formě a v elektronické formě, včetně závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Název stavby: „Stavební úpravy vedoucí k zajištění bezbariérovosti základní školy“.

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Hlavní inženýr projektu: | Ing. Ondřej Strouhal |
| Odpovědný projektant: | Jaromír Velehradský |
| Datum vypracování: | 5.7.2017 |
| Stupeň PD: | DSP |

- b) **územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru** vydané stavebním úřadem v Chrudimi, které nabylo právní moci 25.4.2017.

c)

Uvedené podklady, doklady a dokumentace jsou jako příslušné přílohy součástí této kupní smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že strany jsou těmito dokumenty vázány. Zhotovitel není oprávněn přezkoumávat úplnost a správnost daných podkladů, dokladů a dokumentace a má se zato, že dílo není vadné, pokud je provedeno v souladu s nimi.

3.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob dnem podpisu smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany protokol. Objednatel prohlašuje, že místo staveniště je vhodné pro provádění díla, a je například i přístupné těžkou stavební technikou. Pokud by se toto tvrzení objednatele ukázalo být nepravdivé, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.

Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli podle jeho požadavků. součinnost potřebnou pro plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, resp. které pro něj jakožto stavebníka vyplývají z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla. O dobu, po kterou bude objednatel v prodlení se splněním povinností podle tohoto odstavce smlouvy, se prodlužuje doba provádění díla.

4. Doba plnění

1.

Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli v termínu do **31.12.2019**

2.

Časový harmonogram provádění díla je plně na zhotoviteli. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla, včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen časový harmonogram předložit objednateli na základě vyžádání objednavatelem.

5. Cena díla

1.

Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran, a to že **cena díla uvedená v tomto odstavci 5.1 obsahuje veškeré náklady zhotovitele pro provedení díla.**

Cena díla činí dle přílohy č.1:

| | |
|-----------------------------|--|
| cena díla bez DPH | 805.411,00 Kč (slovy: korunčeských) |
| DPH (21 %) | 169.123,31 Kč (slovy: korunčeských) |
| cena díla včetně DPH | 974.547,31 Kč (slovy: korunčeských) |

2.

Uvedená v čl. 5. odst. 5.1 je stanovena na základě této smlouvy a na základě ocenění podkladů uvedených v čl. 3. odst. 2. Zhotovitelem. Položkový rozpočet a tedy i cena díla může být měněna dohodou stran, případně jiným způsobem předpokládaným zákonem.

3.

Dílčí částí ceny díla bude Objednatel proplácet Zhotoviteli na základě jim vystavených faktur. Zhotovitel bude provádět průběžné vyúčtování a fakturaci provedené části Díla. Zhotovitel bude oprávněn vystavit fakturu za práce provedené vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Splatnost faktur strany sjednávají na 7 dní. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Tento souhlas nesmí být bezdůvodně odepřen. Bez tohoto soupisu potvrzeného objednatelem nevzniká nárok na zaplacení dané části ceny. Pokud se objednatel k soupisu prací nevyjádří do 5 dnů od předání soupisu prací zhotovitelem, platí, že daný soupis odsouhlasil, a zhotovitel je tedy oprávněn vystavit příslušnou fakturu.

4.

Ceny jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla včetně DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5.

Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací či méněprací, či jiných změn oproti podkladům uvedených v čl. 3. odst. 3.2, mohou být tyto provedeny pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, uskutečněné v podobě dodatku ke smlouvě o dílo. Vícepráce či méněpráce, budou oceněny zhotovitelem v pevných cenách dle položkového rozpočtu a předloženy objednateli; nebude-li možné ocenění podle rozpočtu možné, budou smluvní strany postupovat podle aktuálního ceníku ÚRS. Víceprací se rozumí práce, činnost či dodávka, která není součástí díla podle této smlouvy, tedy zejména není uvedena v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.

6.

Objednatel zaplatí zálohu ve výši 80.000 Kč, která bude uhrazena na základě zálohové faktury se splatností 5 dnů, vystavené po podpisu smlouvy.

6. Platební podmínky

1.

Cena díla bude objednatelem hrazena na základě celkové faktury - daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavovaných v měsíčních intervalech.

2.

Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu, tzn., že musí formou a obsahem odpovídat požadavkům příslušných právních předpisů, přičemž musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele
- c) identifikační údaje zhotovitele (včetně IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci)
- d) označení uzavřené smlouvy (datum)
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
- f) popis předmětu plnění
- g) datum vystavení faktury
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- i) datum splatnosti
- j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH
- k) výši zádržného podle dané faktury
- l) sazby DPH
- m) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené podle příslušných předpisů
- n) cenu celkem, včetně DPH
- o) jméno a podpis oprávněné osoby

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem

3.

Dnem zaplacení se rozumí den odeslání fakturované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.

4.

by se ocitl v prodlení s úhradou vyúčtované ceny díla, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže obsahuje náležitosti a přílohy podle čl. 6 odst. 6.2, nebo údaje v ní obsažené (včetně přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné.

5.

Objednatel je povinen hradit faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90% celkové ceny díla. Zbývající fakturovaná částka, rovnající se 10% z ceny díla, slouží jako zádržné a bude objednatelem zhotoviteli uhrazena následovně:

a) 10% nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude těchto 10% uhrazeno až po jejich odstranění zhotovitelem.

6.

V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle do doby zaplacení dlužné částky. Po tuto dobu není v prodlení se splněním termínu dokončení a předání díla, resp. o dobu přerušování prací se prodlužují všechny lhůty vztahující se k provádění díla.

7.

Prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění delší než 15 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

7. Staveniště a zařízení staveniště

1.

Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

2.

Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury, předané mu objednatelem, a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Objednatel je povinen zhotoviteli v rámci součinnosti popsané v čl. 3. odst. 4. smlouvy sdělit zhotoviteli umístění daných sítí na staveništi a předat mu jejich zaměření.

3.

Zhotovitel zajistí oplocení staveniště, tak aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám na staveniště. Zhotovitel zajistí na své náklady potřebnou stavební techniku, která bude schopna složit z nákladních aut dovezený stavební materiál a schopna přesunout tento materiál na staveniště a po staveništi.

4.

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, předaných mu objednatelem.

5.

Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel na své náklady i připojení na elektrickou energii a vodu (dále jen „médiá“) potřebné pro stavební práce, včetně jejich rozvodu po staveništi.

6.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, včetně okolí staveniště, pokud bylo toto okolí znečištěné zhotovitelem (např. znečištění přílehlých komunikací stavební technikou). Průběžně je zhotovitel ze staveniště povinen odstraňovat a třídit odpady, a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7.

V případě poškození stávajících sousedních staveb staveniště (např. oplocení a komunikace) zhotovitelem, je zhotovitel povinen opravit tyto stavby do původního stavu bezprostředně poté co byly poškozeny.

8.

Odvod srážkových a odpadních vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k tomu využije veřejných stokových sítí, je povinen to projednat s příslušným vlastníkem sítě. Na staveniště bude zhotovitelem dodáno mobilní WC pro potřeby zaměstnanců zhotovitele.

9.

Zhotovitel poskytne objednateli přístup na staveniště, pokud si to objednatel vyžádá.

zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro provedení odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou; náklady s tím spojené uhradí zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.

8. Provádění díla

1.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s touto smlouvou.

2.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla. Pokud tyto okolnosti brání řádnému provádění díla, zhotovitel do doby obdržení nových či doplňujících podkladů nebo příkazů objednatele v dotčeném rozsahu přeruší provádění díla. O dobu takového přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

3.

Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a bylo zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.

4.

Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, jakož i platné technické normy vztahující se k předmětu díla. Zavazuje se dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí, souhlasů a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.

5.

Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k provedení díla.

6.

Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na stavbách přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.

7.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

8.

Objednatel a případní zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

9.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.

10.

Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemají výhrad. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, nebo jiné osoby působící na stavbě na straně objednatele a mající oprávnění k zápisům do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne pro vedení zápisu, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemají výhrad.

11.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky, vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinností, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

12.

Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13.

Zhotovitel se zavazuje, že bude jednou týdně za účelem kontroly průběhu provádění díla organizovat kontrolní dny za účasti objednatele. Konání kontrolního dne je povinen zhotovitel oznámit nejméně 5 pracovních dnů předem. Z kontrolního dne pořizuje zhotovitel zápis, který po odsouhlasení objednatelem předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

14.

Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, podle dohody s objednatelem k nim vytvořit podmínky a zajistit potřebné podklady a spolupráci.

15.

Zjistí-li zhotovitel při provádění prací nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody, a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem. Jestliže zhotoviteli vznikne z těchto důvodů zpoždění nebo náklady, má nárok na prodloužení doby plnění podle čl. 4. této smlouvy.

16.

Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel, včetně zodpovědnosti zhotovitele za uskladněný stavební materiál na staveništi. Zhotovitel je povinen stavební materiál skladovat na staveništi, které bude zabezpečeno dle odstavce 7.3. Na objednatele toto nebezpečí přechází dnem předání a převzetí díla, resp. dnem odstranění případných vad či nedodělků, byly-li při předání díla zjištěny.

17.

Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky podzhotovitelů do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, nejméně však na částku 7.000.000 Kč, která je rovna odhadu obvyklé ceny stavby, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění jsou přílohou této smlouvy.

18.

Zhotovitel provede v rámci provádění díla individuální vyzkoušení jednotlivých elementů technologického zařízení (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Dílo se považuje za dokončené teprve tehdy, byly-li tyto zkoušky úspěšně provedeny. Zhotovitel oznámí objednateli zahájení individuálních zkoušek nejméně 5 dnů předem, objednatel má právo se jich zúčastnit. O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis do stavebního deníku. Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou zahrnuty do ceny díla.

19.

Zhotovitel provede komplexní vyzkoušení díla, a to v rozsahu popsáném v technickém deníku. Toto komplexní vyzkoušení má prokázat, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní a jako celek je schopno řádného užívání. Dílo se považuje za řádně dokončené a schopné předání a převzetí teprve tehdy, bylo-li komplexní vyzkoušení úspěšně provedeno. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit zahájení komplexního vyzkoušení nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel se komplexního vyzkoušení zúčastní s právem kontroly jeho průběhu. Zhotovitel obstará na svůj náklad kvalifikované pra-

ky (podle povahy technologického zařízení), potřebné ke komplexnímu vyzkoušení, popřípadě též pro přípravu k němu. O
nčení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.

9. Předání a převzetí díla, užívání stavby

1. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 10 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání objednateli, a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před termínem pro jeho dokončení.
2. Objednatel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle odstavce 4.1 zahájit řízení o předání a převzetí díla (dále též přejímací řízení), řádně v něm pokračovat a není-li oprávněn dle této smlouvy jednat jinak, dokončené dílo nejpozději ve lhůtě do 5 pracovních dnů od zahájení přejímacího řízení převzít, a to buď s výhradami, nebo bez výhrad. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy, platnými technickými normami, projektovou dokumentací, včetně předání příslušných dokladů.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, dokumentující jeho řádné provedení:
 - a) zakresl změn do projektové dokumentace dle skutečného provedení stavby,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - c) zápisy a doklady dokumentující výsledky vyzkoušení smontovaného zařízení, provedených revizních a provozních zkoušek (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, tlakových nádob, komínů apod.),
 - d) výsledky prověření prací a konstrukcí v průběhu provádění díla zakrytých, včetně příslušných zápisů a dokladů,
 - e) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, provozní řády, protokoly o zaškolení obsluhy apod.,
 - f) výsledky individuálních zkoušek technologického zařízení,
 - g) zápis o úspěšném ukončení komplexního vyzkoušení,
 - h) doklady o likvidaci odpadů, jakož i ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami.Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé k předání.
5. O předání a převzetí díla pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, který připraví zhotovitel, a ve kterém mj. uvedou:
 - a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) zhodnocení jakosti provedeného díla,
 - d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá, včetně data převzetí.
6. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, drobné vady nebo nedodělky, zápis o předání a převzetí díla obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.O odstranění vad a nedodělků se strany zavazují poříditi zápis, který zpracuje a objednateli předloží zhotovitel.
7. Objednatel je povinen převzít dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky.
8. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
9. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel není povinen dílo převzít. Objednatel v zápise uvede alespoň obecně důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedo-

u, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel opět vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení; tím však není dotčena odpovědnost zhotovitele za prodlení s řádným provedením díla a za škodu vzniklou v důsledku prodlení s dokončením díla.

10.

V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí díla, nebo přejímací řízení jiným způsobem zmaří, či odmítne převzetí díla neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu při takto neúspěšném přejímacím řízení vznikly. Objednatel nese též náklady na organizaci opakovaného přejímacího řízení s tím, že zhotovitel není ode dne neoprávněného odmítnutí objednatele v prodlení se splněním termínu dokončení díla. Dnem neoprávněného odmítnutí převzetí díla nebo dnem porušení povinnosti převzít dílo nečinností objednatele v této věci přechází nebezpečí škody na díle na objednatele a dílo je považováno za řádně předané. K tomuto dni je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení ceny díla (její zbývající části) a objednatel je povinen tento požadavek ve lhůtě splatnosti splnit.

11.

Před úplným dokončením, předáním a převzetím díla může objednatel předmět díla užívat pouze při splnění podmínek předčasného užívání stavby, stanovených stavebním zákonem, a to na základě časově omezeného povolení, vydaného na jeho žádost stavebním úřadem, přičemž smluvní strany jsou účastníky řízení. Vydání povolení je mj. podmíněno uzavřením dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, obsahující souhlas zhotovitele s předčasným užíváním stavby a sjednané podmínky. Obsahem dohody je zejména:

- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
- b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
- c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení díla.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při jeho předčasném užívání, které by bez předčasného užívání nevznikly. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy se sjednává, že dnem právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení předčasného užívání stavby započne běh záruční doby ohledně všech částí předmětu díla, na něž se povolení předčasného užívání stavby vztahuje.

12.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro účely provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby v souvislosti s podáním oznámení záměru s užíváním stavby nebo žádosti o kolaudační souhlas. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo v rámci odstranění nedostatků uvedených v případném zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, a to ve lhůtě tam stanovené (v případě vad nebo nedodělků), nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem (v případě dohody smluvních stran o provedení víceprací). Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci vad v záruční době nebo ustanovení o vícepracích.

10. Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1.

Zhotovitel odpovídá za vady díla do doby jeho předání a převzetí, a dále za vady díla, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.

2.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

3.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů předaných mu objednatelem, nebo dodržetím jeho nevhodných příkazů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo příkazů nemohl zjistit, nebo na tuto skutečnost písemně upozornil a objednatel na jejich použití či dodržení trval.

4.

Záruční doba zhotovitele na kvalitu díla ve smlouvě se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců (to se nevztahuje na zboží se stanovenou kratší dobou životnosti). Zhotovitel předá objednateli při předání díla kopie příslušných záručních listů.

5.

Běh záruční doby začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, resp. dnem odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla (v případě, že předané dílo takové vady či nedodělky vykazovalo). V případě, že objednatel řádně nabídnuté dílo v rozporu se svými povinnostmi nepřevzal, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl objednatel povinnost dílo převzít.

6.

Záruční doba lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpoví-

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

8.

Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doby doručena zhotoviteli.

9.

V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu (co požaduje podle další věty). Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), pokud je to technicky možné a daný požadavek není nepřiměřený, nebo přiměřenou slevu z ceny díla.

10.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

11.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.

12.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jím vybranou jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

13.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.

14.

O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

11. Smluvní pokuty

1.

V případě prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. 4. odst. 4.1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla dle odstavce 5.1 (bez DPH) za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele, nebo při působení vyšší moci.

2.

Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3.

Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4.

Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. 10. odst. 10.11 nebo v termínu jinak dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000Kč za každý den, o který nastoupí později.

5.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu podle čl. 7. odst. 7.10, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000Kč za každý započatý den prodlení.

případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky dle odstavce 5.2 (bez DPH) za každý den prodlení.

7.

V případě, že objednatel zhotoviteli nepředá staveniště v termínu podle čl. 3. odst. 3.3 zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000Kč za každý den prodlení.

8.

Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být nezaměnitelně popsáno porušení povinností strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

9.

Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

10.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

12. Vyšší moc

1.

Vyšší mocí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka (událost nebo okolnost) vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo jí překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

2.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluha, vyvolaná jinými osobami než jsou zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů a osoby působící na straně těchto subjektů,
- nepředvídaný výskyt či působení válečné munice, výbušnin, ionizujícího záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušninou, ionizující záření nebo radioaktivitu použil, resp. způsobil zhotovitel nebo osoby působící na jeho straně,
- přírodní katastrofy, jako je zemětřesení, vichřice, blesk, povodeň nebo záplava,
- nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo, nejsou-li přičitatelná některé ze smluvních stran.

3.

Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane v důsledku vzniku či působení vyšší moci nemožným, nebo tyto okolnosti plnění ztíží či jinak negativně ovlivní, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy, nebo má za podmínek, uvedených v dalších odstavcích, právo od smlouvy odstoupit.

4.

Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5.

Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení s dokončením díla.

6.

Důsledky působení vyšší moci může každá smluvní strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci, toto uplatnění písemně předá druhé smluvní straně.

13. Odstoupení od smlouvy

stanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech podstatného porušení smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 90 dnů,
- b) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 15 dnů,
- c) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) pokud se objednatel ocitne v prodlení při poskytování součinnosti zhotoviteli podle čl. 3. odst. 4. smlouvy, a neprovede nápravu ani ve lhůtě dodatečně stanovené zhotovitelem
- e) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. 8. odst. 8.11 této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným prováděním, nebo po uplynutí této lhůty nepřestal dílo provádět nevhodným způsobem.

3. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů.

4. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí bude odstoupení považováno za neúčinné.

5. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

6. Bude-li smlouva ukončena před samotným provedením a předáním díla, sjednávají se povinnosti smluvních stran takto:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením prací,
- c) zhotovitel do 10 dnů od data odstoupení od smlouvy vyhotoví soupis všech provedených prací a uskutečněných dodávek a služeb, oceněný podle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k oceněnému soupisu prací, dodávek a služeb nejpozději do 10 dnů od jeho obdržení,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedených prací na stavbě,
- g) objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání prací a sepsat zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení, pokud byly jím zakoupeny a jsou v jeho majetku, a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí prací objednatelem podle odst. 13.6 písm. g),
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, dodávek a služeb, všech dosud vyúčtovaných prací, dodávek a služeb, a zpracuje konečnou fakturu, ve které budou uplatněny zbývající (dříve neuplatněné) finanční nároky vůči objednateli ke dni odstoupení od smlouvy, a objednatel uhradí tuto fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. 6. této smlouvy.

7. Smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla dle odstavce 5.1 (bez DPH). Tím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník.

2. Objednatel je oprávněn jednat samostatně v plném rozsahu (tzn. vzájemně se zastupovat), a to ve všech věcech týkajících se této smlouvy, včetně přijetí díla, vytknutí vad a uzavření dodatku ke smlouvě.

3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.

4. Tuto smlouvu lze měnit vzájemnou dohodou smluvních stran, a to formou a číslovaných dodatků. Pokud se tak strany dohodnou, může zápis do stavebního dodatku nebo zápis z kontrolního dne či technické nebo jiné prohlídky měnit ujednání této smlouvy, zejména ohledně předmětu díla a termínů provádění díla. Pro posuzování práv a povinností z této smlouvy platí, že případné obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

5. Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. K uzavření této smlouvy došlo po předchozím jednání, během něhož měla každá ze stran příležitost ovlivnit obsah této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 23.9.2019

Objednatel

Bohemia - Hotelová škola a Střední
pedagogická škola a Základní škola s.r.o.

Víta Nejedlého 482, 537 01 Chrudim ④
IČ 252 72 501

Progressive Build s.r.o.
Branická 69/66, 14700,
Praha 4-Braník
IČO: 241 23 234 DIČ: CZ24123234

Za zhotovitele

Lukáš Nevole, jednatel

Přílohy:

- Projektová dokumentace
- Územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydané stavebním úřadem v Chrudimi, které na- bylo právní moci 25.4.2017
- výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
- položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem