

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
číslo K/16/557

### Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno  
zastoupené: Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva  
a  
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva  
a generálním ředitelem

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: KB Brno – město  
Číslo účtu: 32 606 – 621/0100

*(dále jen budoucí oprávněný)*

a

### KOREKT REAL s.r.o.

se sídlem: Žebětínská 153/50, 62300, Brno - Kohoutovice  
zastoupený: Ing. Milanem Hübschem, jednatelem

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 23953

IČ: 253 03 988  
DIČ: CZ 253 03 988

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

*(dále jen budoucí povinný)*

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít po vyzvání ze strany budoucího oprávněného v ujednané lhůtě smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného za účelem umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení vybudovaného v rámci plánované stavby budoucího oprávněného „Vyvedení výkonu z HVS SAKO do horkovodů Líšeň a Vinohrady“ (dále jen „inženýrská síť“) na pozemcích parcelní číslo **4422/214, 4422/167 a 4422/136**, katastrální území **Líšeň**, obec Brno (dále jen služebné pozemky), zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. **4658**.
2. Předpokládaný rozsah služebnosti je uveden v plánu trasy, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Přesný rozsah služebnosti bude stanoven na základě geometrického plánu, který bude vyhotoven do 2 měsíců od ukončení výše uvedené stavby budoucího oprávněného a který bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného.

3. Služebnost specifikovaná v čl. I. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
  - umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť na služebných pozemcích,
  - zajišťovat odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
  - vstupovat na služebné pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.
4. Smluvní strany se zavazují uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti.

## II. Povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazku v čl. I. této smlouvy spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné splnění závazku, tak aby bylo dosaženo sledovaného účelu.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. I této smlouvy ve lhůtě do 1 roku od ukončení stavby, současně s výzvou k jejímu uzavření předloží budoucí oprávněný budoucímu povinnému i návrh smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu do 2 měsíců od předložení výzvy k jejímu uzavření.
3. Budoucí povinný je povinen informovat budoucího oprávněného o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zejména pak připravuje-li jakékoliv majetkoprávní dispozice s nemovitostí.
4. Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou, služebnost zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Dojde-li ke změně vlastnických práv k nemovitosti jinak než z titulu právního nástupnictví, je budoucí povinný povinen v písemnostech, jež změnu zakládají, upozornit každého nového vlastníka na skutečnost, že nemovitost je dotčena oprávněními budoucího oprávněného specifikovaného v čl. I. bod 1 této smlouvy. Dále je budoucí povinný povinen v písemnostech převést na nového vlastníka závazek uzavřít v budoucnu s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti s náležitostmi dle čl. I. bod 2 této smlouvy, případně jej zavázat, aby místo něj přistoupil (formou cese) k této smlouvě.
6. V případě, že budoucí povinný na základě řádné a včasné výzvy budoucího oprávněného neuzavře smlouvu o zřízení služebnosti s dohodnutým obsahem, má budoucí oprávněný právo požadovat, aby obsah budoucí smlouvy o zřízení služebnosti určil soud.

## III. Úhrada za zřízení služebnosti

1. Za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému dohodnutou jednorázovou finanční úhradu ve výši **Kč** K částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši (pokud se uplatní).

Dále budoucí oprávněný uhradí správní poplatek 1000,- Kč za vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje složit úhradu za zřízení služebnosti do advokátní úschovy JUDr. Jiřího Bönische, advokáta se sídlem Ječná 29a, 621 00 Brno na bankovní účet č.: ....., a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.

Pro účely úschovy úhrady za zřízení služebnosti bude mezi budoucím oprávněným, budoucím povinným a advokátem JUDr. Bönischem uzavřena smlouva o úschově. Celá uschovaná částka bude vydána na účet budoucího povinného ze služebnosti do 10 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví).

3. V případě prodlení s úhradou oproti dohodnutému termínu zaplatí budoucí oprávněný na účet budoucího povinného úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

#### IV. Ustanovení společná a závěrečná

1. Práva a povinnosti vyplývající z uvedeného závazkového vztahu, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy.

Příloha: plán trasy  
znalecký posudek

V Brně dne:  
Budoucí povinný

V Brně dne:  
Budoucí oprávněný

.....  
Ing. Hübsch Milan  
jednatel

.....  
Mgr. Petr Hladík  
předseda představenstva

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel