

SMLOUVA BUDOUCÍ SMĚNNÁ

uzavřená podle ust. § 2484 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Město Frýdlant

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant,

zastoupené starostou Ing. Danem Ramzerem

IČO : 00 262 781

Bankovní spojení: ČS, a.s. Liberec

č.ú. 19-2604599359/0800

na straně jedné, ve smlouvě dále uváděni jen jako „strana první“

a

Pan

Ing. Jan Král

RČ XXXXXXXXXXXX

trvale bytem: XXXXXXXXXXXXX

na straně druhé, ve smlouvě dále uváděna jen jako „strana druhá“

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je ujednání smluvních stran o budoucí směně nemovitostí specifikovaných v článku II. a článku III. této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

Čl. II

Nemovitosti strany první

1. Strana první prohlašuje a dokládá, že je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zák. č. 95/1999 Sb.) V-1121/2006 ze dne 18.9.2006 výlučným vlastníkem pozemku:
 - p.č. 3112/8 o výměře cca 2563 m², odděleného na základě geometrického plánu, který bude vyhotoven po dokončení a zaměření stavby cyklostezky v ul. Bělíkova, Frýdlant, kdy oddělovaná výměra bude shodná se zaměřenou částí pozemku p.č. 3112/1 zastavěného stavbou cyklostezky v ul. Bělíkova, Frýdlant.Nemovitost strany první je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Frýdlant na listu vlastnictví č. 10001 pro Obec Frýdlant a k.ú. Frýdlant (dále vše společně jako „nemovitosti ad I“ nebo „nemovitosti strany první“).
2. Předmětem směny nemovitostí ze strany první je:
 - část pozemku p.č. 3112/8 o výměře cca 2563 m², k.ú. Frýdlant.

Čl. III

Nemovitosti strany druhé

1. Strana druhá prohlašuje a dokládá, že je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku (§ 11a zákona č. 229/1991 Sb.) V-1577/2007 ze dne 29.11.2007 vlastníkem pozemku p.č. 3112/1 o výměře cca 2563 m², který bude oddělen na základě geometrického plánu, který bude vyhotoven po dokončení a zaměření stavby cyklostezky v ul. Bělíkova, Frýdlant.

2. Nemovitosti strany druhé jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Frýdlant na listu vlastnictví č. 3081 pro Obec Frýdlant a k.ú. Frýdlant (dále vše společně jako „nemovitosti ad II“ nebo „nemovitosti strany druhé“).
3. Předmětem směny nemovitostí ze strany druhé je:
 - část pozemku p.č. 3112/1 o výměře cca 2563 m², k.ú. Frýdlant.

Čl.IV Projev vůle

1. Strana první se zavazuje převést vlastnické právo k nemovitostem ad I - tj. část pozemku p.č. 3112/8 o výměře cca 2563 m², k.ú. Frýdlant specifikovaným v článku II. této smlouvy, který má ve svém výlučném vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím na stranu druhou, výměnou za závazek strany druhé převést vlastnické právo k nemovitostem ad II – tj. část pozemku p.č. 3112/1 o výměře cca 2563 m², k.ú. Frýdlant specifikovaných v článku III. této smlouvy na stranu první.
2. Strana druhá se zavazuje převést vlastnické právo k nemovitostem ad II – část pozemku p.č. 3112/1 o výměře cca 2563 m², k.ú. Frýdlant, specifikovaným v článku III. této smlouvy, který má ve svém výlučném vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím na stranu první, výměnou za závazek strany první převést vlastnické právo k nemovitostem ad I – pozemek p.č. 3112/8 o výměře cca 2563 m², k.ú. Frýdlant, specifikovaným v článku II. této smlouvy, na stranu druhou.
3. Strana první se zavazuje přijmout nemovitosti ad II, specifikované v článku III. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.
4. Strana druhá se zavazuje přijmout nemovitosti ad I, specifikované v článku II. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.
5. Smluvní strany se dohodly, že řádná směnná smlouva **bude uzavřena pouze za podmínky realizace a dokončení stavby „Stezka pro cyklisty a chodce podél ul. Bělíkova – ul. Zámecká, Frýdlant“.**

Čl.V Ocenění směňovaných pozemků a finanční vyrovnání

Obě smluvní strany se dohodly směniti nemovitosti uvedené v Čl.II a v Čl. III v této hodnotě:

1. Ocenění 1 m² pozemku strany první se stanovuje ve výši 170,- Kč/m².
2. Ocenění 1 m² pozemku strany druhé u zemědělské plochy se stanovuje ve výši 30,- Kč/m² a u plochy pozemku veřejné komunikace se stanovuje ve výši 140,- Kč/m².
3. Dopltek druhé smluvní strany bude vyčíslen po dokončení stavby a jejím geometrickém zaměření a druhá strana straně první doplatek uhradí před podpisem řádné směnné smlouvy.

Čl. VI Další ujednání

1. Strana první prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nevážnou na nemovitostech ad I žádná zástavní práva, předkupní práva, ani jiná práva třetích osob (zejména právo nájmu či jiné užívací právo) či právní vady. Strana první se dále zavazuje, že předmětné nemovitosti ad I do

provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nikterak nezatíží, zejména věcnými břemeny, zástavními, nájemními či jinými právy třetích osob.

2. Strana druhá prohlašuje, že před vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí nebudou váznout na nemovitostech ad II žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, ani jiná práva třetích osob (zejména právo nájmu či jiné užívací právo) či právní vady. Strana druhá se dále zavazuje, že nemovitosti ad II do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nikterak dále nezatíží, zejména věcnými břemeny, zástavními, nájemními či jinými právy třetích osob.
3. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že nejsou v úpadku, ani že proti nim není vedeno nalézací, exekuční či insolvenční řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost řádné směnné smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětných nemovitostí a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících, a že si dle svého nejlepšího svědomí nejsou vědomi, že by zahájení takového řízení hrozilo.
4. Pokud by se prohlášení strany první uvedené v čl. VI. odst. 1 této smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je strana druhá oprávněna od řádné směnné smlouvy odstoupit. Pokud by se prohlášení strany druhé uvedené v čl. VI. odst. 2 této smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je strana první oprávněna od řádné směnné smlouvy odstoupit.
5. Strana první prohlašuje, že se podrobně obeznámila s právním i faktickým stavem nemovitostí ad II a v tomto stavu je hodlá nabýt. Strana druhá prohlašuje, že se podrobně obeznámila s právním i faktickým stavem ad I a v tomto stavu je hodlá nabýt.
6. **Strana druhá prohlašuje, že souhlasí se stavbou a s vydáním stavebního povolení/územního souhlasu/územního rozhodnutí ke stavbě „Stezka pro cyklisty a chodce podél ul. Bělíkova – ul. Zámecká, Frýdlant.**
7. Strana první akceptuje požadavek strany druhé, zúčastnit se geometrického zaměření skutečného provedení stavby po jejím dokončení.

Čl. VII

Účinnost smlouvy a právní účinky jejího vkladu do veřejného seznamu

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přejde na smluvní strany vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí po podpisu řádné směnné smlouvy. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že svým projevem vůle vyjádřeným v této smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího podpisu. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podepíší obě smluvní strany společně s řádnou směnnou smlouvou a první smluvní strana podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad v souladu s podmínkou dle čl. VI, odst. 2.
3. Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradí první strana.
4. V případě, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle řádné směnné smlouvy by byl pravomocně zamítnut, nebo v případě, kdy katastrálním úřadem zahájené řízení by bylo pravomocně zastaveno, účastníci se zavazují nejpozději do jednoho týdne poté, co příslušné rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí či o zastavení řízení nabude právní moci, uzavřít mezi sebou novou směnnou smlouvu, která bude obsahovat stejné podstatné náležitosti, jako tato smlouva, a bude splňovat veškeré náležitosti pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a tuto novou směnnou smlouvu se zavazují neprodleně podat na katastrální úřad s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Daň z nabytí hradí poplatník dle zákona o dani z nabytí nemovitosti.

Čl. VIII
Osvědčující doložka

1. Strana první prohlašuje, že dle zák.č.128/2000 Sb., o obcích, splnila podmínky pro převod - směnu pozemků dle této smlouvy, kterou schválilo Zastupitelstvo města dne 18.9.2019, usn.č. 144/2019. Záměr na směnu pozemků byl zveřejněn od 11.7.2019 do 30.7.2019, schváleno radou města dne 24.6.2019, číslo usnesení 574/2019.

Čl. IX

Ustanovení společná a závěrečná

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran na jejím základě založené příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s textem této smlouvy budoucí směnné řádně seznámili, že s ní bez výhrad souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod její text připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv.
5. Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Město Frýdlant.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek vyjma osobních údajů.

Ve Frýdlantu dne 24.2.2020

V Chrástu dne 11.2.2020

za stranu první

za stranu druhou

.....
Ing. Dan Ramzer, starosta

.....
Ing. Jan Král