

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ EV. Č. 0111002096 O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ A POSKYTOVÁNÍ NĚKTERÝCH SLUŽEB S NÍM SPOJENÝCH

(dále jen „Dodatek č. 2“):

- (1) **Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, DIČ: CZ 699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, zastoupená na základě plné moci společností Letiště Praha, a. s., IČO: 282 44 532, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupenou Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

je plátcem DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

- (2) **Český Nugát s.r.o.** se sídlem Horusice 94, Veselí nad Lužnicí, PSČ 391 81. IČO: 039 38 239, DIČ: CZ03938239, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 23604, zastoupená Janem Jirchářem, jednatelem společnosti

je plátcem DPH

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také „Smluvní strany“).

ČI. I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ev. č. Pronajímatele 0111002096 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27.6.2016 dále jen („Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu tímto mění a doplňují následovně:

ČI. II.

Předmět dodatku

1. Ustanovení Článku V. „DOBA NÁJMU“ odst. 5.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se zcela novým čl. V., odst. 5.1 následujícího znění:

„5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou („Doba Nájmu“). Každá Strana je oprávněna Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, a to s dvouměsíční (2) výpovědní dobou, která začne plynout ode dne doručení výpovědi druhé Straně.“

2. Článek IX. Smlouvy „ROZHODNÉ PRÁVO A OBCHODNÍ PODMÍNKY“ se doplňuje o zcela nové odstavce 9.10 a 9.11 následujícího znění:

„9.10. Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), zavazuje se

Pronajímatel v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Smlouvu ve znění jejích pozdějších dodatků v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků souhlasí.

9.11.. Strany se dohodly, že výše Nájemného, Ceny za Služby, výše Jistoty, skutečnosti uvedené v čl. II., odst. 2.3, bod 2.3.1 a čl. II., odst. 2.4 Smlouvy, skutečnosti uvedné v čl. 9.1., 9.2. Smlouvy, částky a sazby uvedené v Příloze č. 1, Příloze č. 6 Smlouvy, jakož i přílohách, které je nahradily a v budoucnu nahradí tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.“

3. Strany se dohodly, že s účinností od 1. ledna 2017 se stávající Příloha č. 1/D1 – Splátkový kalendář ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/D2 – Splátkový kalendář, která je daňovým dokladem podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou výslovně dotčena tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změny.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je následující příloha:
 - a) Příloha č. 1/D2 – Splátkový kalendář.

Datum: 30.12.2016

Za Nájemce:

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____ osti
Český nugát s.r.o.

Datum: 30.12.2016

Za Pronajímatele:

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci

Pod _____
Jméno: Ing. Jiří Petržilka
Funkce: člen představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci

SCHVÁLENO
Právní věci Český Aeroholding, a.s.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp.1069/1, Praha 6, 16008, IČ: 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: Český nugát s.r.o., Horusice 94, Veselí nad Lužnicí, 39181, IČ: 03938239, DIČ: CZ03938239

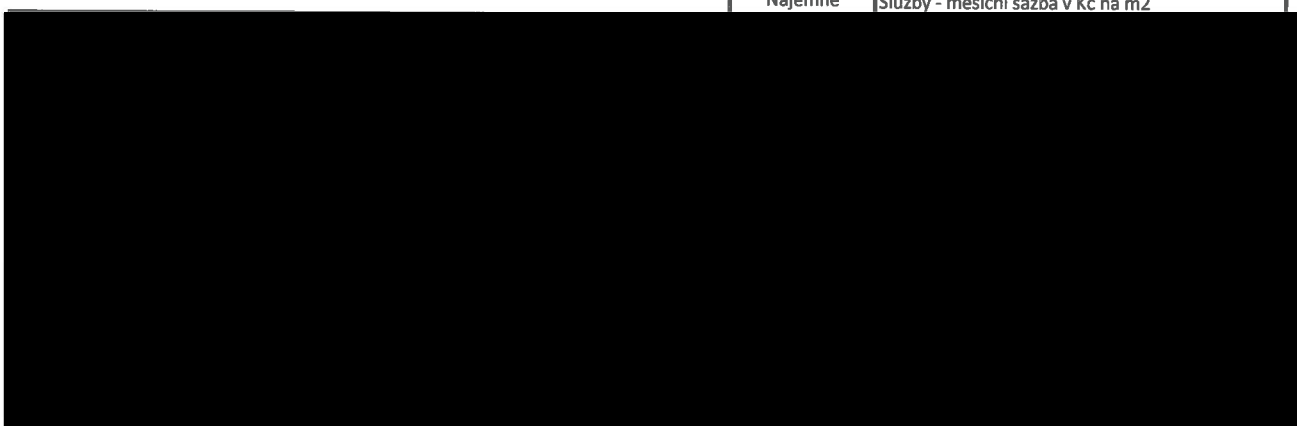
Objekt: Terminál 2

Cena služeb od: 1.1.2017 poprvé splatné dne: 5.1.2017

Základní nájemné placeno od: 1.1.2017 poprvé splatné dne: 5.1.2017

Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Nájemné	Služby - měsíční sazba v Kč na m2
---------	-----------------------------------



Předpis plateb: 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.1.2017.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 2, jehož je Splátkový kalendář přílohou.