Schválena ZM 1255/11/99

9046

SMLOUVA NÁJEMNÍ
o nájmu souboru nemovitostí, uzavřená podle §§ 663 a následujících občanského zákoníka v platném znění

Čl. 1
Smluvní strany

1. Město Rýmařov, představované Městským úřadem Rýmařov, IČO 296317, zastoupené ing. **Pavlem Kolářem**, starostou města, jako **pronajímatel.**
   Oprávněným orgánem pronajímatele je Městská rada v Rýmařově.

2. Městské služby spol. s r.o. Rýmařov, Palackého 11, IČO 60320613, zastoupené jednatelem **Janem** Kainzem, jako **nájemce.**

Čl. 2
Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je soubor nemovitého majetku pronajímatele, kterého nájemce užívá při výkonu své podnikatelské činnosti. Seznam pronajatého majetku je uveden v příloze čís. 1 této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s technickým stavem tohoto majetku pronajímatele a že jej převzal v provozuschopném stavu a má jej v držení.

2. Nájemce je oprávněn nemovitostí užívat ke své podnikatelské činnosti přiměřeně k jejich povaze a na svůj náklad a na své riziko. Nájemce přejímá závazek udržovat najatý majetek ve způsobilém stavu trvale a ze svých prostředků. K tomu je oprávněn provádět úpravy tohoto majetku, jeho opravy, údržbu a modernizace v jednotlivých letech až do výše ročního nájemného bez vyžádání zvláštního souhlasu pronajímatele.

3. Nájemce může dát pronajatý majetek do podnájmu jiné osobě pouze s výslovným souhlasem oprávněného orgánu pronajímatele.

4. Nájemce se zavazuje po dobu pronájmu plnit na svůj náklad povinnosti vlastníka, vyplývající z obecně závazných bezpečnostních a požárních předpisů. Zavazuje se dodržovat při své činnosti předpisy pro ekologii a na svůj náklad hradi sankce z porušení těchto povinností.

5. Pronajímatel prohlašuje, že sám neprovádí odpisování pronajatého majetku a souhlasí, aby po celou dobu trvání pronájmu majetek odepisoval nájemce a odpisy uplatňoval jako svůj náklad. Pronajímatel si vyhrazuje, aby odpisy byly prováděny formou rovnoměrného odpisování z původních pořizovacích cen a odepisování bylo omezeno uplynutím doby odepisování, stanovené zákonem 586/92 Sb. o daních z příjmů v platném znění, od pořízení nemovitosti, uvedeného u jednotlivých položek v příloze čís. 1.

6. Obě strany souhlasí, že pronajatých nemovitostí může být použito jako zástavy pouze k ručení úvěrů, které budou poskytnuty nájemci.

Čl. 3
Doba nájmu, podmínky ukončení nájmu

1. Konstatuje se, že nájemce užívá majetek města od svého vzniku. Strany se proto dohodly, že budou akceptovat jako dobu zahájení užívání nemovitostí nájemcem datum 1. 1. 1995. Od tohoto data platí zpětně ustanovení, smluvená v čl. 2.
   Nájem se stanoví na dobu neurčitou.

2. Obě strany mohou podat písemnou výpověď z nájmu bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta se stanoví na 3 roky a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

3. Nájem skončí i bez výpovědi v případech, kdy
   a) nájemce ztratí oprávnění k výkonu své činnosti nebo zanikne jako právnická osoba nebo se transformuje na jinou právnickou osobu
   b) pronajímatel přestane být vlastníkem pronajatého majetku
   c) dojde ke zničení pronajatého majetku
   V těchto případech končí nájem dnem vzniku události.

4. Smluvní strany se mohou na ukončení nájmu v jakémkoliv termínu dohodnout. Dohoda musí být provedena písemně.

Čl. 4
Výše nájemného, úhrada nájemného

1. Roční nájemné za pronajatý soubor nemovitostí se stanoví ve výši **100 000 Kč.**
   Nájemné je splatné ve dvou pololetních splátkách po uplynutí pololetí. Pronajímatel bude nájemné s odkazem na tuto smlouvu fakturovat. Splatnost fakturovaného nájemného se řídí obecnými předpisy. Nájemné bude poukazováno na příjmový účet pronajímatele, čís. účtu **19-1421-771 / 0100** u KB Bruntál.

2. Nájemce vyúčtuje v jednotlivých letech pronajímateli náklady, které vynaložil ze svých prostředků na opravy pronajatého majetku (při dodržení ustanovení čl. 2 této smlouvy). Úhrada částek bude prováděna na vrub nájemného v běžném roce nebo v letech následujících a to v jednotlivých letech vždy nejvýše do částky ročního nájemného. Úhrada může být prováděna formou zápočtu vzájemných pohledávek

3. Výše nájemného může být měněna formou písemných dodatků s účinností vždy k 1.1. v roce.

4. Prvním rokem účinnosti ustanovení o výši nájemného se stanoví rok 1999.

Čl. 5
Ostatní ujednání

1. Smlouva se stává právoplatnou podpisem oprávněných zástupců obou stran.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá stran obdrží po jednom.

3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je shodným projevem jejich vážné vůle a s jejím obsahem souhlasí.

V Rýmařově 26. 10. 99

Město

[redacted]

pronajímatel Město Rýmařov

[redacted]

ĚSTSKÉ SLUŽBY RÝMAŘOV
s.r.o.
Palackého 11, RÝMAŘOV
DIČ: 358-60320613
IČO: 60320613

nájemce Městské služby s.r.o. Rýmařov

Příloha č. 1
k nájemní smlouvě

Seznam nemovitostí z majetku města Rýmařova pronajatého Městským službám Rýmařov, s.r.o.

Čís. popis.	Čís. parc.	Adresa	Popis	Rok pořízení	Pořizov. cena v Kč
469	971/1	Rýmařov, Palackého 16	Provoz.budova s technic.prostory	1920	546 112
	971/1	Rýmařov, Palackého 16	Ocelokolna-garáže, sklad	1972	126 900
	971/2	Rýmařov, Palackého 16	Sklad + garážní hala	1985	2 363 795
	943/2	Rýmařov, Palackého	Garáže	1975	532 000
	971/2	Rýmařov, Palackého	Myčka automobilů	1992	688 635
	132	Edrovice	Provoz. budova sauny	1985	640 000
	467	Rýmařov, Hornoměstská	Skleník	1970	43 950
	851	Rýmařov, Bartákova	Ocelokolna-sklad	1972	88 300
		Celkem budovy stavby			**5 029 692**

Za správnost výpisu : [redacted]

Město
79801 Rýmařov
13