

DODATEK číslo 3
SMLOUVY o nájmu souboru nemovitostí ze dne 26.10.1999

uzavřený podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Rýmařov
se sídlem nám. Míru 230/1, 79501 RÝMAŘOV
IČ: 296317
DIČ: CZ00296317
zastoupené: Ing. Petr Klouda, starosta města
(dále též jako pronajímatel)

a

Městské služby Rýmařov, s.r.o.
se sídlem Palackého 11, 79501 RÝMAŘOV
IČO: 60320613
DIČ: CZ60320613
zastoupená: Antonín Urbánek – jednatel spol. s r. o.
(dále též jako nájemce)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Účel dodatku

1. Dne 26.10.1999 byla mezi účastníky uzavřena Smlouva o nájmu souboru nemovitostí, dne 23.12.2005 Dodatek č. 1 a dne 27.3.2007 Dodatek č. 2 (dále jen „**nájemní smlouva**“).
2. Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nemovitostí jiným plátcům, bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.
3. Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ode dne 1.4.2009 a s účinností od 1.7.2009 se vzdává nároku na osvobození od DPH.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany tímto dodatkem č. 3 mění text odstavce 1, článku IV nájemní smlouvy tak, že se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

IV.

Výše nájemného, úhrada nájemného

1. *Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí 100.000,- Kč + DPH 19% za kalendářní rok. Propoččet alikvotu za kratší období než kalendářní rok se stanoví ve výši 1/12 za každý i započatý měsíc trvání nájmu dle této smlouvy.*

Nájemné bude hrazeno na základě vlastníkem vydaného daňového dokladu, který bude vystaven vždy nejpozději do konce 1 měsíce daného kalendářního pololetí s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení dokladu a datum splatnosti bude sjednán vždy do 31.3. a 30.9. daného kalendářního roku, kterého se nájemné týká.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 3 zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 3 se stává po podpisu smluvními stranami nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.
4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tento dodatek č. 3 byl schválen na jednání Rady města Rýmařova dne 8.6.2009, pod číslem usnesení 2860/47/09.
6. Příloha číslo 1, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy, je aktualizována ke dni podpisu tohoto dodatku č. 3.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 uzavřely svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho dodatek podepisují.

V Rýmařově dne 10.6.2009



Ing. Petr Klouda
starosta města
(pronajímatel)

Antonín Urbánek
jednatel společnosti
(nájemce)

TSKÉ SLUŽBY RÝMAŘOV spol. s r.o.
ackého 1178/11, Rýmařov
CZ60320613, IČO: 60320613
Tel.: 554.212 517, 18

-6-

**Seznam nemovitostí z majetku města Rýmařova
pronajatého Městským službám Rýmařov, s.r.o.
zpracovaný ke dni 10.6.2009**

Číslo popisné	Číslo parcely	Adresa	Popis	Rok pořízení	Pořizovací cena v Kč
	971/1		pozemek-zastavěná plocha a nádvoří	1993	238 100
	971/2		pozemek-zastavěná plocha a nádvoří	1993	33 900
	972		pozemek-zastavěná plocha a nádvoří	1993	52 100
	943/1		pozemek – ostatní plocha	1993	2 262
	943/2		pozemek-zastavěná plocha a nádvoří	1993	23 100
	941/1		pozemek část – ostatní plocha	1993	7 134
	941/2		pozemek – ostatní plocha	1993	4 269
	941/3		pozemek-zastavěná plocha a nádvoří	1993	20 200
469	971/1	Rýmařov, Palackého 16	Provoz.budova s technic.prostory	1920	546 112
bez čp/če	941/3	Rýmařov, Palackého	Recyklační hala Palackého	1985	140 000
bez čp/če	971/2	Rýmařov, Palackého	Sklad + garážní hala	1985	2 363 795
bez čp/če	972	Rýmařov, Palackého	Garáže	1975	532 000
	943/2	Rýmařov, Palackého	Myčka automobilů	1992	688 635
Celkem					4 651 607

