

DODATEK číslo 1
SMLOUVY o nájmu souboru nemovitostí ze dne 26.10.1999

uzavřený mezi

I. Městem Rýmařov, IČO 00296317, zastoupeným Ing. Petrem Kloudou, starostou města, jako pronajímatelem

a

II. Městskými službami Rýmařov, s.r.o., IČO 60320613, Rýmařov, Palackého 11, zastoupené jednatelem Ing. Martinem Valou, jako nájemcem.

Dodatek upravuje Přílohu č. 1 nájemní smlouvy ze dne 26.10.1999 a současně ruší ustanovení článku 2, odst. 2 a článku 4, odst. 1 a nahrazuje je následujícím zněním:

II.
Předmět nájmu

2. *Nájemce je oprávněn nemovitosti užívat ke své podnikatelské činnosti přiměřeně k jejich povaze a na svůj náklad a na své riziko. Nájemce přejímá závazek udržovat najatý majetek ve způsobilém stavu trvale a ze svých prostředků a potvrzuje, že bude vkládat ročně do údržby a oprav pronajatých objektů částku, alespoň ve výši 50 % ročního stanoveného nájemného (přehled a ocenění oprav a udržovacích prací, alespoň ve stanovené výši, bude nájemce předkládat radě města jednou ročně, maximálně do konce daného kalendářního roku). K tomu je oprávněn provádět úpravy tohoto majetku, jeho opravy, údržbu a modernizace v jednotlivých letech až do výše ročního nájemného bez vyžádání zvláštního souhlasu pronajímatele.*

Pro případ, že stav předmětu nájmu bude vyžadovat modernizace a investice většího rozsahu, tak o provedení navrženého technického zhodnocení na předmětu nájmu se účastníci předem dohodnou formou písemného dodatku k této smlouvě, který bude řešit udělení souhlasu, způsob provádění technického zhodnocení a způsob vypořádání technického zhodnocení při ukončení nájemního vztahu. Nájemné může být v tomto duchu na daný kalendářní rok zvýšeno.

Nájemce bude většinu oprav provádět svépomocí a fakturace těchto prací bude oceněna dle ceníku stavebních prací RTS Stavitel + příslušný rok. Hranice ocenění těchto prací je považována za maximální možnou.

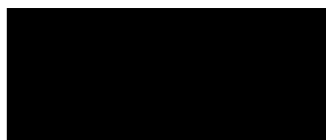
IV.
Výše nájemného, úhrada nájemného

1. *Roční nájemné za pronajatý soubor nemovitostí se stanoví ve výši 100 000,- Kč.*

Nájemné je splatné v jedné splátce, vždy k poslednímu dni kalendářního roku, kterého se nájemné týká. Nájemné bude poukazováno na příjmový účet pronajímatele, číslo účtu 19 – 1421771 / 0100 u KB, a.s., variabilní symbol 3600000007 nebo dle předaných dispozic pronajímatele.

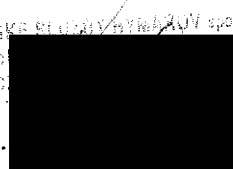
Dodatek smlouvy je vyhotoven ve 2 stejnopisech, každá strana obdrží po jednom.

V Rýmařově 23.12.2005



pronajímatel Město Rýmařov

MĚSTSKÉ SLUŽBY RÝMAŘOV, s.r.o.
Palackého 11, Rýmařov
IČO: 60320613



nájemce MS Rýmařov, s.r.o.

Příloha č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 26.10.1999

**Seznam nemovitostí z majetku města Rýmařova
pronajatého Městským službám Rýmařov, s.r.o.**

Čís. popis.	Čís. parc.	Adresa	Popis	Rok pořízení	Požizov. cena v Kč
469	971/1	Rýmařov, Palackého 16	Provoz.budova s technic.prostory	1920	546 112
	971/1	Rýmařov, Palackého 16	Ocelokolna-garáže, sklad	1972	126 900
	971/2	Rýmařov, Palackého 16	Sklad + garážní hala	1985	2 363 795
	943/2	Rýmařov, Palackého	Garáže	1975	532 000
	971/2	Rýmařov, Palackého	Myčka automobilů	1992	688 635
		Celkem budovy stavby			4 257 442