

**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o umožnění realizace stavby „Jezero Most – Revitalizace území pro oddech, sport a individuální výstavbu – Pláže“ č. 52/29/2010, č. KOH/SK/313/2010 (dále jen dodatek)**

**Smluvní strany:**



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most  
DIČ CZ00007536  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl A XVIII, vložka 433

**Zastoupen:** Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxxxxxxxx, vedoucí stř. Kohinoor  
xxxxxxxxx, technický pracovník odd. správy majetku

(dále jen „PKÚ, s. p.“)

**a** .....

**Statutární město Most**  
Radniční 1/2, 434 69 Most

IČO 00266094 **Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s., pobočka  
DIČ CZ00266094 Most

**Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxx

**Zastoupené:** Mgr. Janem Paparegou, primátorem

(dále jen „stavebník“)  
(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o umožnění realizace stavby „Jezero Most – Revitalizace území pro oddech, sport a individuální výstavbu – Pláže“, č. 52/29/2010, č. KOH/SK/313/2010 ze dne 6. 10. 2010 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 10. 2016, Dodatku č. 2 ze dne 8. 3. 2017, Dodatku č. 3 ze dne 2. 11. 2017 a Dodatku č. 4 ze dne 8. 4. 2019 z důvodu změny čl. 2 bod 2.12. a čl. 4.

### **Čl. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 6. 10. 2010 Smlouvu o umožnění realizace stavby „Jezero Most – Revitalizace území pro oddech, sport a individuální výstavbu – Pláže“, č. 52/29/2010, č. KOH/SK/313/2010 ve znění Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen Smlouva). Tímto dodatkem se uvedená Smlouva mění takto:

#### **A. Článek 2 Smlouvy bod 2.12. se mění na toto nové znění:**

Smluvní strany se dohodly, že do 31. 12. 2023 budou pozemky dotčené stavbami majetkoprávně vypořádány.

#### **B. Článek 4 Smlouvy se mění na toto nové znění:**

1. Náhrada za zábor pozemků byla po vzájemné dohodě mezi smluvními stranami sjednána ve výši 45,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok dle platného výměru MF č. 01/2019.
2. Stavebník bude platit za zábor pozemků v měsíčních splátkách na základě faktur zaslaných PKÚ, s. p. na účet uvedený na daňovém dokladu. Faktury, jejichž splatnost se sjednává na 15 dnů od data vystavení, budou pronajímatelem vystaveny nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za

který se nájemné hradí. Náhrada je osvobozena od DPH dle ust. § 56a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Náhrada za zábor pozemků bude PKÚ, s. p. upravována v návaznosti na změny ustanovení cenových výměrů Ministerstva financí vydaných v průběhu platnosti Smlouvy a bude stavebníkovi sdělena prostřednictvím příslušného daňového dokladu.
4. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet PKÚ, s. p.
5. V případě nedodržení lhůty splatnosti je stavebník povinen uhradit PKÚ, s. p. úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s náhradou za zábor pozemků po dobu delší než 20 kalendářních dnů je stavebník vedle zákonného úroku z prodlení povinen PKÚ, s. p. zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude stavebník vyzván po uhrazení dluhu zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
7. Předpokládaný zábor pozemků bude stanoven dle skutečného záboru pozemků v rámci stavby a bude stanoven až u protokolárního předání pozemků, popř. doplňován v průběhu stavby.

### **C. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.**

#### **ČI. II.**

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byl tento dodatek zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se uzavírá na základě zasedání Rady města Mostu města Mostu č. RmM/1101/19/2019 ze dne 5. 12. 2019. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
5. Tento dodatek byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 16. 12. 2019. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením tohoto dodatku svým dopisem č. j. MPO 10626/20/21110/01000 ze dne 28. 2. 2020.
6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
7. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
8. Předmětná smlouva, jakož i její dodatky podléhají uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní PKÚ, s. p., a to nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dodatek v registru stavebník.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží stavebník do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že stavebník nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.
11. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenu či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku před podpisem dobře seznámily, a že tento odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mostě, dne 27. 4. 2020

V Chlumci, dne 7. 5. 2020

.....  
Mgr. Jan Paparega  
primátor statutárního města Mostu  
(stavebník)

.....  
Ing. Walter Fiedler  
ředitel  
(PKÚ, s. p.)