

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY

„VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“

*uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:*

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zastoupené:

zástupce ve věcech technických:

(dále jen „ŘSD ČR“)

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

IČO: 255 08 881

DIČ: CZ25508881

zastoupený:

zástupce ve věcech technických:

(dále jen „DPMB“)

ŘSD ČR a DPMB též společně jako „smluvní strany“.

I. Úvodní ustanovení

1. Konstatuje se, že ŘSD ČR je investorem stavby „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“, na kterou bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č. j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011 (VMO Tomkovo nám.) a dne 3. 6. 2008 vydáno Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007 č.j.: H/05/09946, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (VMO Rokytova), dále jen „stavba“.
2. Výše uvedenou stavbou bude mimo jiné dotčen majetek ve vlastnictví a správě DPMB, přičemž účelem této smlouvy je stanovení způsobu a zásad vzájemného vypořádání tohoto stavbou dotčeného či nově vzniklého majetku tak, aby tento majetek mohl dále sloužit svému původnímu či dalšímu účelu. Skutečný rozsah dotčení majetku DPMB je pak dán jednotlivými stavebními objekty stavby uvedenými dále v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

3. Smluvní strany pro účely této smlouvy společně prohlašují, že právní vztah k pozemkům, na kterých se stavební objekty dle čl. II. odst. 1 této smlouvy nacházejí (či budou nacházet), bude řešen v intencích Smluv o spolupráci, které byly uzavřeny mezi ŘSD ČR a Statutárním městem Brnem jako spoluinvestory a stavebníky stavby.

II. Předmět smlouvy

1. Dle projektové dokumentace stavby „I/42 BRNO VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova“ stupně DSP/PDPS, zpracované generálním projektantem Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., Národní 984/15, 110 00 Praha, bude stávající majetek DPMB dotčen následujícími stavebními objekty:
- SO 107 Rekonstrukce tramvajové trati Tomkovo nám.
 - SO 115,4 Dopravní značení km 0,000 – 0,680 – trvalé (Tom. nám. – DPMB)
 - SO 426 Přeložky kabelů DPmB
 - SO 427 Napájecí kabely DPmB pro tramvaj na Tomkově náměstí
 - SO 428 Úprava kabelů DPmB na ul. Rokytova
 - SO 460 Trakční vedení Provazníkovy ulice
 - SO 461 Trakční vedení rampa Dukelská ul. – VMO – Karlova ul.
 - SO 462 Trakční vedení Karlova ul. – rampa VMO – Kaloudova ulice
 - SO 463 Trakční vedení Tomkovo nám. – Dukelská ulice
 - SO 464 Provizorní úpravy trakčního vedení po dobu výstavby
 - SO 465 Úprava trakčního vedení Rokytova ulice
2. Pro účely zajištění a provedení realizace stavby se touto smlouvou sjednává, že ŘSD ČR je oprávněno v rámci provádění stavby provést na majetku DPMB veškeré stavební práce (upravit, přesunout, odstranit/vybudovat nový apod.), které jsou specifikovány v citované projektové dokumentaci u stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Stavbou (výše uvedenými stavebními objekty) dotčený majetek DPMB, konkrétně stavební objekty dle čl. II. odst. 1 této smlouvy budou následně předány do majetku a správy DPMB, vyjma těch stavebních objektů, které mají dočasný charakter, či se v rámci nich trvale odstraňuje stávající majetek DPMB. Provizorní úpravy (např. SO 464 dle čl. II. odst. 1 této smlouvy) mohou být v případě potřeby předány DPMB k dočasnému správcovství po dobu jejich dočasného provozování.
4. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této smlouvě následně dojde k předání vybudovaného, upraveného, resp. přesunutého majetku DPMB, jež je součástí stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. DPMB prohlašuje, že se stavebními pracemi, specifikovanými v projektové dokumentaci, jež se týkají stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, v plném rozsahu souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

III. Závazky smluvních stran

1. Veškeré výdaje spojené se stavebními pracemi, které jsou specifikovány v projektové dokumentaci u stavebních objektů dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR, a to z toho důvodu, že všechny předmětné stavební práce jsou vyvolanou investicí ve smyslu § 29 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné výdaje budou ze strany ŘSD ČR zahrnuty v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky do ceny pořízení stavby uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
2. ŘSD ČR se zavazuje:
 - a) na předchozí písemnou žádost informovat DPMB o stavu realizace stavby (stavebních objektů dle čl. II. odst. 1 této smlouvy).
 - b) kdykoliv v průběhu realizace stavby umožnit oprávněnému zástupci (zástupcům) DPMB provést kontrolu stavbou (stavebními objekty) dotčeného majetku DPMB.
 - c) zajistit, že veškerý majetek dotčený stavbou (upravený, přesunutý, odstraněný /nově vybudovaný apod.) bude zrealizován v souladu s projektovou dokumentací stavby, platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
 - d) přizvat DPMB k předání a převzetí stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy od zhotovitele stavebních prací.
 - e) při předání majetku dle čl. III. odst. 5 této smlouvy předat DPMB dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví stavbou (stavebními objekty dle čl. II. odst. 1) dotčeného majetku DPMB nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.
3. DPMB se zavazuje:
 - a) zúčastnit se předání a převzetí upraveného, přesunutého či nově vybudovaného majetku, jež je součástí stavebních objektů specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a uplatnit při něm své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny zjištěné vady a nedodělky, včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.
 - b) stavbou dotčený majetek (stavební objekty dle čl. II. odst. 1 této smlouvy) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho řádnému a bezpečnému užívání.
 - c) zajišťovat následný provoz majetku – stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
4. DPMB si vyhrazuje právo nově vybudovaný majetek (stavební objekty dle čl. II. odst. 1 této smlouvy) nepřevzít v případě, že tento majetek bude vykazovat vady či nedodělky, které budou bránit jeho řádnému a bezpečnému užívání.
5. Předání bude provedeno na základě jednotlivých protokolů o předání a převzetí, podepsaných oprávněnými zástupci ŘSD ČR, DPMB a zhotovitele stavby. Při předání

majetku (stavebních objektů dle čl. II. odst. 1 této smlouvy) bude DPMB předána i kompletní dokumentace jejich skutečného provedení. Cena stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů investora stavby, jak je uvedeno v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

6. Odstranění případných vad a nedodělků majetku (stavebních objektů dle čl. II. odst. 1 této smlouvy) uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele stavby uplatňovat přímo DPMB, případně DPMB prostřednictvím ŘSD ČR. K tomu se ŘSD ČR zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Přenesení práva reklamace vad v průběhu záruční doby u stavebních objektů specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude mezi smluvními stranami této smlouvy a zhotovitelem díla (stavebních objektů dle čl. II. odst. 1 této smlouvy) sjednáno samostatnou smlouvou.
7. Kontaktní osoby ve věcech technických:
 - za ŘSD ČR
 - za DPMB

IV. Stavba TB linka Merhautova smyčka Kohoutova

1. DPMB dále touto smlouvou prohlašuje, že je objednatelem projektové dokumentace stavby TB linka Merhautova smyčka Kohoutova, na kterou bylo dne 4. 2. 2019 vydáno územní rozhodnutí č. 477 vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odborem stavebním, Bratislavská 70, 601 47 Brno, které nabylo právní moc dne 9. 3. 2019 a dále stavební povolení, vydané Drážním Úřadem, se sídlem Nerudova 1, 779 00 Olomouc sp. zn.: MO-SDO0141/19-11/Os ze dne 05. 09. 2019, které nabylo právní moc dne 25.9.2019 (dále jen „Stavba TB“).
2. Stavba TB má za úkol zajistit obratiště trolejbusů na linkách č. 25 a 26 na ul. Kohoutova při stavbě VMO Tomk. nám. a VMO Rokytova.
3. Zpracovatelem projektové dokumentace (stupně DSP/PDPS) Stavby TB je projektant pevných trakčních zařízení, se sídlem
dále jen „PD Stavby TB“).
4. Kompletní PD Stavby TB byla ŘSD ČR protokolárně předána dne 27.9.2019, a to vč. položkového rozpočtu/odhadu nákladů ve výši 8.570.927,-Kč.
5. DPMB prohlašuje, že ve vztahu k ŘSD ČR plně odpovídá za úplnost a správnost odevzdané PD Stavby TB a za veškeré případné vady či nedodělky této PD Stavby TB. DPMB se dále zavazuje, že ve vztahu k ŘSD ČR plně odpovídá za veškeré případné vícenáklady Stavby TB způsobené vadami (neúplnosti, nepřesnosti apod.) PD Stavby TB. DPMB a ŘSD ČR se tak touto smlouvou dohodli, že veškeré případné vícenáklady vzniklé při realizaci Stavby TB způsobené vadami PD Stavby TB dle tohoto odstavce této smlouvy ponese výhradně DPMB, pokud nebude mezi DPMB a ŘSD ČR písemně pro jednotlivý případ dohodnuto jinak.

6. Stavba TB linky Merhautova smyčka Kohoutova dle čl. IV. této smlouvy je vyvolanou investicí ve smyslu § 29 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré prokazatelné výdaje spojené se stavebními pracemi, které jsou specifikovány v projektové dokumentaci dle čl. IV. odst. 3 a 4 této smlouvy, nese výlučně ŘSD ČR. Tyto prokazatelné výdaje budou ze strany ŘSD ČR zahrnuty v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky do ceny pořízení stavby uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Odpovědnost DPMB za úplnost a správnost odevzdané PD Stavby TB a za případné vícepráce a vícenáklady dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy tímto není dotčena.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv ŘSD ČR. ŘSD ČR se dále zavazuje, že kopii potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv, kterou obdrží od správce registru smluv, zašle bez zbytečného odkladu na vědomí DPMB.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, přičemž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě.
7. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.

V Brně dne: 16 -05- 2020

V Brně dne: 17 -04- 2020