

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

č. 6440-MPS1-2020-008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: Ing. Bc. Milan Polleč, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR Čj. MO 11794/2020-8694 ze dne 14. ledna 2020 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Bc. Anna Nováková

- ve věcech provozních: Jiří Schüller

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

2. České Radiokomunikace a.s.

se sídlem Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505
IČ: 24738875
DIČ: CZ24738875
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha – Východ
číslo účtu 69903 – 021/0100
zastoupená na základě plné moci Mgr. Pavlem Kosem, technickým ředitelem

dále také jen „uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umístění TV převaděče a to: v prostoru části anténního nosiče poskytovatele na střeše budovy k umístění anténního systému 3 x 774 040, v prostoru části místnosti č. 145 k umístění racku a v prostoru části místnosti č. 304 (půda) k umístění 2 přijímacích anténních jednotek na pomocné konstrukci.

Článek 2

Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí v objektu **Zámek Komorní Hrádek**:
Budova – SO č. 002 Zámek – nová část, stavba bez č.p./č.ev., jiná stavba, na pozemku stavební č. 131, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, celková výměra 2029 m², to vše na LV 881 zapsané pro katastrální území Chocerady, obec Chocerady, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Ve výše uvedené budově je předmětem souběžného užívání: 1. NP, část místnosti č. 145 o podlahové ploše 2 m² a 3.NP, část místnosti č. 304 – půda o podlahové ploše 1 m² (dále jen „předmět souběžného užívání“), vymezená dle přiloženého zákresu. Předmět souběžného užívání je označen v centrální evidenci poskytovatele číslem CE 01-25-01.
- 2.2. S uvedenou nemovitou věcí v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovitá věc uvedená v odst. 2.1. smlouvy je způsobilá k používání v souladu s účelem smlouvy podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejímu druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.4. Poskytovatel touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že splní své závazky vůči poskytovateli.
- 2.5. Uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1 smlouvy a nedovolí, aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Uživatel je v používání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3

Doba souběžného užívání

- 3.1. Dobu trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1.4.2020 do 31.3.2025.
- 3.2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

Článek 4

Cena za souběžné užívání

- 4.1. Uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli roční cenu za souběžné užívání v celkové výši 105.100,00 Kč včetně DPH. Roční cenu souběžného užívání smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS ve výši
 - 40.046,00 Kč včetně DPH za umístění anténního systému 3 x 774 040,
 - 61.260,00 Kč včetně DPH za umístění 2 ks anténní jednotky Kathrein 722347,
 - 3.794,00 Kč včetně DPH za umístění racku.
- 4.2. Platba za souběžné užívání ve výši 105.100,00 Kč je splatná ve čtvrtletních splátkách ve výši 26.275,00 Kč vždy nejpozději 15-tého dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí,

- a to převodem na účet poskytovatele u ČNB, č.ú. 19-22232881/0710, variabilní symbol 42543, specifický symbol 7103.
- 4.3. Platba za souběžné užívání je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet poskytovatele. Je-li uživatel v prodlení s placením, je poskytovatel oprávněn účtovat uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy - v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
 - 4.4. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. dubna příslušného roku bude sjednaná výše za souběžné užívání každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše za souběžné užívání je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše ceny za souběžné užívání bude uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle odst. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu výše ceny za souběžné užívání je výše ceny souběžného užívání, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i cena za souběžné užívání upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše ceny za souběžné užívání podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny za souběžné užívání pro další období v souladu s § 2, odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a uživatel se zavazuje upravenou cenu za souběžné užívání, jejíž výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Poskytovatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou cenu za souběžné užívání a uživatel je povinen jí platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.
 - 4.5. Služby spojené se souběžným užíváním smluvní strany sjednávají dohodou na základě přílohy č. 2 „Rozúčtování služeb a plnění spojené se souběžným užíváním“ (dále jen „rozúčtování“). Rozúčtování je provedeno z podkladů uživatele výpočtem spotřeby energie.
 - 4.6. Rozsah služeb odpovídá rozsahu k datu podpisu této smlouvy spotřeby energií uživatelem. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání souběžného užívání dojde ke změně výše spotřeby energií je povinen uživatel tuto skutečnost neprodleně oznámit poskytovateli. Bude sjednán příslušný dodatek ke smlouvě, kterým dojde k aktualizaci spotřeby. Cena za energie se stanoví podle průměrné ceny za jednotku v daném účtovacím období stanovené dodavateli energie pro MO. Poskytované služby budou fakturovány v kalendářním roce měsíčně.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Uživatel je povinen používat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky.
- 5.3. Uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství
- 5.4. Uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat platné právní předpisy a normy v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti.
- 5.5. Uživatel je povinen dodržovat povinnosti na úseku požární ochrany vyplývající z předpisu o požární ochraně, umožnit vykonání kontroly orgánem vojenského požárního dozoru, zabezpečit bezodkladné oznámení územně příslušnému operačnímu a informačnímu středisku hasičského záchranného sboru kraje a pracovišti vojenského požárního dozoru každého požáru, který vznikl při činnostech na nemovitostech, které užívá, a to prostřednictvím stále směny Společného operačního centra Ministerstva obrany – XXXXXXXXXX Bezodkladně učinit opatření k zabezpečení místa požáru po zásahu jednotek požární ochrany v souvislosti s ochranou života a zdraví osob, ochranou utajovaných informací, zamezením vzniku následných škod a zachováním stop pro zjišťování příčin požáru. Nespalovat hořlavé látky v průběhu užívání předmětu užívání. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.

- 5.6. Uživatel je povinen převzetí a zpětné předání předmětu souběžného užívání řešit protokolárně, a to prostřednictvím Provozního střediska 0104 po předchozí domluvě s panem [REDAKCE]
- 5.7. Poskytovatel je povinen přenechat uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 5.8. Poskytovatel se zavazuje zajistit uživateli nerušené používání předmětu souběžného užívání po dobu souběžného užívání.
- 5.9. Uživatel je povinen odevzdat poskytovateli předmět dočasného užívání ve stavu, v jakém jej od poskytovatele převzal.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany poskytovatele pojištěn a poskytovatel uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku uživatele umístěném v předmětu souběžného užívání.
- 6.2. Uživatel odpovídá za škodu způsobenou poskytovateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání souběžného používání na předmětu souběžného užívání, jakož i na jiném majetku poskytovatele nebo jiných osob. Smluvní strany se dohodly, že uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit poskytovateli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit poskytovateli kontrolu předmětu souběžného užívání.
- 6.3. Uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo poskytovateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví poskytovatele je uživatel povinen neprodleně písemně oznámit poskytovateli. Současně je povinen zaslat poskytovateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 7

Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné používání podle této smlouvy končí:
 - 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného používání. Souběžné používání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
 - 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 7.1.3. Písemnou výpovědí poskytovatele:
 - uživatel užívá předmět souběžného používání v rozporu s účelem uvedeným ve smlouvě nebo smlouvu poruší hrubým způsobem;
 - uživatel je v prodlení s platbou nájemného o více než 10 dní;
 - uživatel přenechá předmět souběžného používání nebo jeho část do podnájmu jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi uživateli.
 - 7.1.4. Písemnou výpovědí uživatele:
 - poskytovatel přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti plynoucí ze smlouvy;
 - přestanou-li být prostory způsobilé k výkonu činnosti, k němuž byly určeny;
 - prostory se stanou pro uživatele nepotřebné.Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi poskytovateli.
 - 7.1.5. Písemným odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele sjednaným pro případ, kdy uživatel v rozporu s odst. 4.2. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě platbu nájemného.
 - 7.1.6. Okamžitým skončením souběžného používání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být

plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může poskytovatel předmět souběžného používání poskytnout do používání.

- 7.2. Pokud uživatel po skončení souběžného používání předmět souběžného používání nevyklidí a řádně poskytovateli nepředá, je uživatel povinen zaplatit poskytovateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu souběžného používání ve výši odpovídající bezdůvodnému obohacení uživatele. Tím není dotčeno právo poskytovatele vymáhat po uživateli smluvní pokutu za opožděné předání předmětu souběžného používání.

Článek 8 **Smluvní pokuty**

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností uživatele:
- 8.1.1. V případě porušení povinností uživatele podle odst. 5.1., 5.2. a 5.3. smlouvy je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 8.1.2. V případě prodloužení užívání s předáním předmětu souběžného užívání poskytovateli při skončení souběžného užívání je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 8.2. V případě vzniku práva poskytovatele uplatnit vůči uživateli smluvní pokutu vystaví poskytovatel fakturu s lhůtou splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet poskytovatele uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezabavuje uživatele povinností odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit poskytovateli škodu, vzniklou mu porušením povinností zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9 **Doručování**

- 9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zaslací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 10 **Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 10.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami.
- 10.3. Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Poskytovatel ve smyslu výše uvedeného zákona uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz

osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozоровému orgánu.

- 10.4. Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 10.5. Poskytovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva byla podepsána, zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Uživatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS.
- 10.6. Uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2020. Smluvní strany se dále dohodly na ukončení platnosti Nájemní smlouvy o pronájmu prostorů č. 01.25-P-262 ze dne 16.2.2016 a Smlouvy o souběžném užívání č. 6440-MPS1-2018-047 ze dne 24.10.2018 a to ke dni 31.3.2020.
- 10.8. Uživatel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 10.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, poskytovatel obdrží tři výtisky a uživatel jeden výtisk smlouvy.
- 10.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1 : Rozúčtování služeb
Příloha č. 2 : situační zakres předmětu souběžného užívání.
Příloha č. 3 : kopie plné moci

V Praze dne 28-04-2020

za poskytovatele



Ing. Bc. Milan Polleč
ředitel AHNM

V Praze dne 21.4.2020

za uživatele



Mgr. Pavel Kos
zplnomocněný

Příloha číslo 1 ke smlouvě č. 6440-MPS1-2020-008

Výpočet a stanovení spotřeby energií

Doba trvání nájmu: 1. 4. 2020 – 31. 3. 2025

El. energie

2 zařízení

příkon 246 W/hod.

5,904 kWh/den = 177,12 kWh/měsíc

2 zařízení

příkon 280 W/hod.

6,720 kWh/den = 201,60 kWh/měsíc

CELKEM

378,72 kWh/měsíc

Cena za el. energii se stanoví dle průměrné ceny za jednotku v daném účtovacím období od Slovenské elektrárne Česká republika, s. r. o.

za Provozní středisko 0104 Choceřady zpracovala:

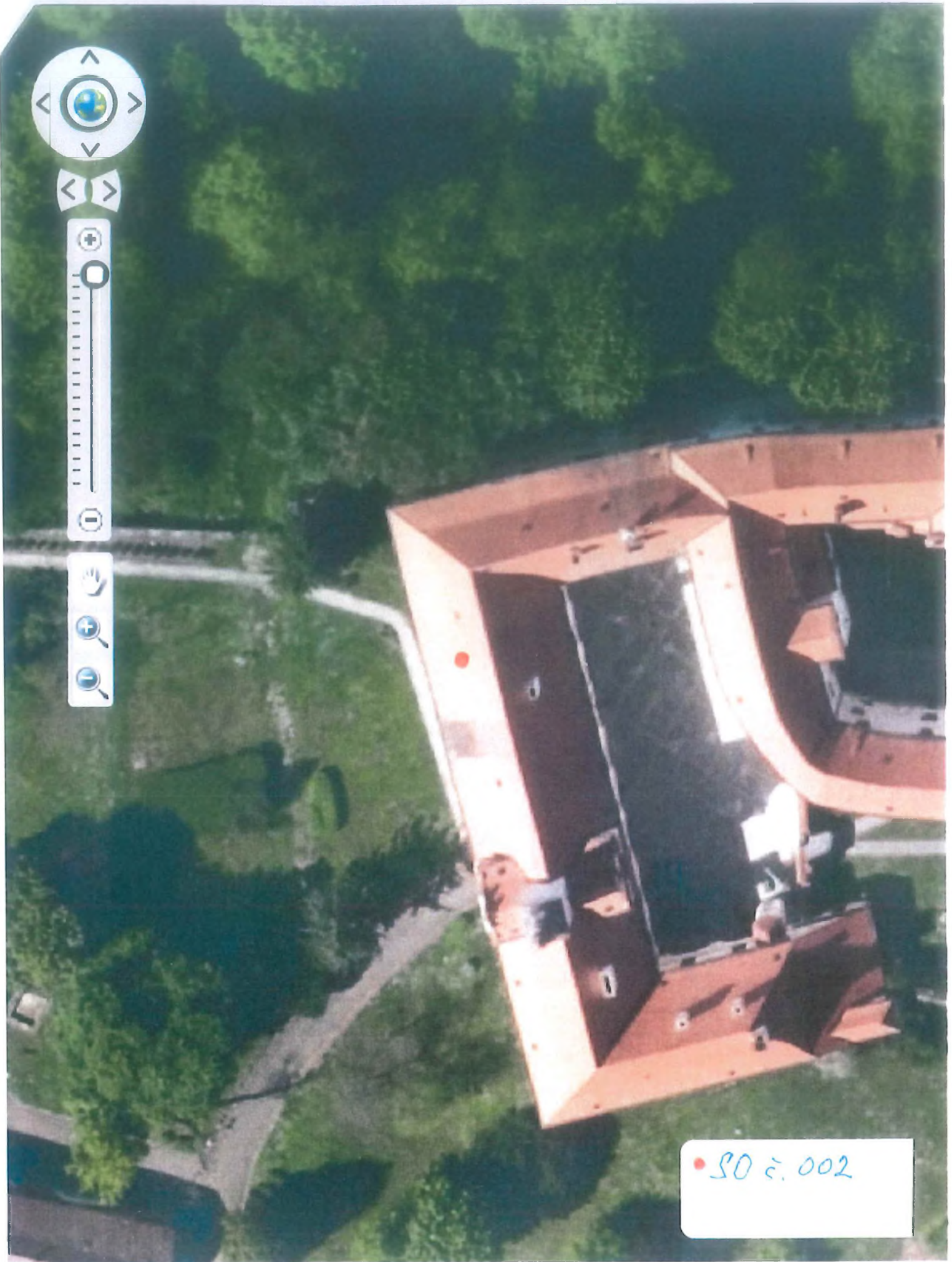
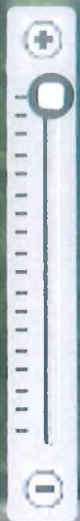
Oprávněný souhlasí:

Podpis, razítko:

podpis, razítko:



umístění antény na střeše budovy Nového zámku



• 50 č. 002

PLNÁ MOC

České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 247 38 875, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505, (dále jen „Společnost“), zastoupená Ing. Martinem Gebauerem, předsedou představenstva Společnosti,

tímto uděluje plnou moc

Mgr. Pavlu Kosovi,

zaměstnanci Společnosti na pracovním místě Technický ředitel, (dále jen „Zmocněnec“),

aby v souladu s příslušnými ustanoveními českého práva zastupoval Společnost a činil za Společnost veškeré kroky a právní jednání týkající se:

- (a) pronájmu jakýchkoli nemovitostí vlastněných Společností či movitých věcí vlastněných Společností souvisejících s provozem těchto nemovitostí Společností jako pronajímatelem; a
- (b) nájmu či podnájmu nemovitostí najímaných Společností či movitých věcí souvisejících s provozem těchto nemovitostí Společností jako nájemcem; a
- (c) provozu výše uvedených nemovitostí;
- (d) zřízení zástavních práv k jakýmkoli nemovitostem vlastněným Společností či movitým věcem vlastněným Společností souvisejícím s provozem těchto nemovitostí Společností;
- (e) zřízení věcného břemene či jiného užívacího práva zatěžujícího jakékoli nemovitosti vlastněné Společností;

to však pouze pokud:

- roční nájemné či úhrada věcné břemeno či jiné užívací právo v případě jednotlivé smlouvy nepřesáhne 1 000 000 Kč za rok bez DPH (s výjimkou smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu); a
- roční nájemné či úhrada za věcné břemeno či jiné užívací právo v případě jednotlivé nemovitosti nepřesáhne 1 000 000 Kč za rok bez DPH (s výjimkou smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu); a
- hodnota dluhu zajišťovaného zástavním právem včetně příslušenství nepřesáhne v případě jednotlivé smlouvy 1 000 000 Kč; a
- cena díla v případě jednotlivé smlouvy o dílo nepřesáhne celkem 1 000 000 Kč bez DPH; a
- výpovědní doba v případě smluv obsahujících možnost výpovědi nepřesáhne 12 měsíců; a
- doba trvání v případě smluv uzavíraných na dobu určitou nepřesáhne 3 roky.

Výše uvedené oprávnění zahrnuje v rámci výše uvedených limitů také uzavírání a ukončování:

- nájemních smluv;
- servisních smluv týkající se sítí a/nebo nemovitých věcí;
- provozních smluv;
- dodávkových smluv a rámcových dodávkových smluv týkající se sítí a nemovitých věcí;
- smluv o užívání komunikací a smluv o vstupu;
- smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu;
- smluv o dílo týkajících se sítí a/nebo nemovitých věcí;
- smluv o překládce podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „ZEK“), či v souvislosti s provozováním činnosti Společnosti podle ZEK;
- jakýchkoliv dalších smluv souvisejících s výše uvedenými smlouvami.

1A/11

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Společnost a činit za Společnost bez výše uvedených limitů výhradně tyto akty a právní jednání:

- zřízení zástavních práv ve prospěch Společnosti;
-) zřízení věcného břemene či jiného uživatelského práva ve prospěch Společnosti.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat Společnost ve výše uvedených záležitostech před notáři (např. rejstřík zástav) a ve veškerých správních řízeních, zejména v řízeních před katastrálními a jinými úřady.

Zmocněnec je dále oprávněn činit veškeré další kroky a právní jednání k naplnění výše uvedeného předmětu této plné moci a samostatně přijímat a doručovat jménem Společnosti dokumenty ve výše uvedených záležitostech. Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci činit právní jednání přesahující výše uvedené limity výhradně a pouze společně s předsedou představenstva či místopředsedou představenstva Společnosti. Zmocněnec není oprávněn na základě této plné moci zcizovat nemovitosti, uznávat závazky či dluhy, poskytovat, vystavovat, měnit, rušit či přijímat směnky nebo ručení.

Zmocněnec není oprávněn ustavit si za sebe zástupce na základě této plné moci. Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31. prosince 2021. Tato plná moc může být kdykoliv ukončena písemným odvoláním ze strany Společnosti (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) nebo písemnou výpovědí ze strany Zmocněnce.

V Praze dne 26. listopadu 2019

České Radiokomunikace a.s.
Ing. Martin Gebauer, předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám.

V Praze dne _____ 2019

Mgr. Pavel Kos, Zmocněnec

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ
SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
016488/76/2019/V.

Já, níže podepsaná Mgr. Karin Konstantinová, advokátka se
sídlem Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1, zapsaná v seznamu
advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09269,
prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou
vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal:

1. Ing. Martin Gebauer,

V Praze, dne 26. listopadu 2019

Mgr. Karin Konstantinová
advokátka, č. ev. ČAK 09269
TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.o.
Benediktská 690/7, Staré Město
110 00 Praha 1

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 11005-0248-0798
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 05

Tato úplná kopie, obsahující 3 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je
prvopis, obsahující 3 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Praha 05 dne 27.01.2020

