

**Dodatek č. 1 k  
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**RESTAURACE NEAPOLITANO**

**Pronajímatel:** **ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace**  
**Lukovská 112, 763 14 Zlín 12**  
IČ:00090026 , DIČ: CZ00090026  
Zastoupená: Ing. Romanem Horským ředitelem  
Organizace je zapsána zřizovací listinou evidenční číslo 153951009  
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001  
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“ nebo „zoo“)

a

**Nájemce:** **Homemade by Jana s.r.o., Smetanova 766, 760 01 Zlín**  
IČ: 07342152, DIČ: CZ07342152  
Zastoupená: [REDACTED], jednatelkou společnosti  
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne  
21.12.2018

*Smluvní strany se dohodly na úpravě článků:*

**II. Předmět nájmu**

1. Předmět nájmu tvoří:  
e) (doplněno) možnost umístění grilu před restaurací na předem určeném místě

**V. Nájemné, úhrada za služby**

Roční nájemné za gril je stanoveno dohodou ve výši **30 000 Kč**. K nájemnému je připočtena DPH v zákonné výši. Faktura bude vystavena v měsíci říjnu daného roku a připočtena k již stanovenému měsíčnímu nájemnému.

## **VI. Provozní povinnosti**

*Odst. 21: (doplněno) Nájemce bude udržovat v řádném stavu vzduchotechniku a zabezpečí na své náklady pravidelnou výměnu filtrů. Rovněž bude pečovat o výměnu filtrů v osoušečích rukou umístěných na WC.*

*Odst. 22: (doplněno) Nájemce zabezpečí na své náklady vývoz veškerého odpadu (směsný, platy, papír, aj.)*

*Ostatní ustanovení smlouvy, které nejsou tímto dodatkem měněny, zůstávají v platnosti.*

*Ve Zlíně dne: 29.4.2020*

*Za nájemce:  
jednatelka*

*Za pronajímatele:  
Ing. Roman Horský  
ředitel ZOO Zlín*