16.-7.5.

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vršovická 68/1429
Praha 10 - Vršovice
101 38
IČ: 27205703
DIČ: CZ27205703
Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

Č. j.: P10MAJ- 0327 /2020

Způsob vypravení: e-mail
Zajišťuje: [redacted]

Objednávka č. 044 /2020

OBJEDNATEL:
Městská část Praha 10
Se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 Vršovice
Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou M.č. Praha 10
IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

Zastoupená na základě plné moci ze dne 27.4.2017 společností
PRAHA 10 – Majetková, a.s.
Se sídlem: Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10 Vršovice
Zastoupená: Ivanem Bleyerem, předsedou představenstva a
Mgr. Martinem Engelem, místopředsedou představenstva
K podpisu oprávněn[redacted] pověřen výkonem funkce provozní ředitel
IČO: 27205703, DIČ: CZ27205703

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9712

DODAVATEL:

SECRET GUARD a.s.
Se sídlem: Žerotínova 1273/43, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupená: Tomášem Burcalem, jednatelem společnosti
IČO: 02460271, DIČ: CZ02460271

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 219702

1. Preambule
1.1.
Společnost PRAHA 10 – Majetková, a.s. je právnickou osobou, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné správa nemovitostí, kterou provádí na základě příkazní smlouvy a plné moci uzavřené s Městskou částí PRAHA 10 s tím, že v její správě je mimo jiné objekt Bytový dům Malešice na adrese Počernická 524/64, Praha 10.

1.2.
Dodavatel je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 219702 s tím, že jejím předmětem podnikání je mimo jiné ostraha majetku a osob.

2. Předmět objednávky
2.1.
Předmětem této objednávky je závazek dodavatele řádně a včas poskynout objednateli na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí služby specifikované v následujícím odstavci na straně jedné a závazek objednatele zaplatit za tyto řádně poskytnuté služby dodavateli sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených touto objednávkou.

2.2.
Dodavatel se zavazuje poskytnout objednateli následující služby ostrahy:
a) vnější i vnitřní střežení objektu proti vniknutí nežádoucí osoby, zejména proti vloupání;

b) pravidelné prohlídky objektu ve stanovených intervalech;
c) asistence správci a nájemníkům v případě řešení bezpečnosti nebo zdraví ohrožujících situací;
d) zásah nebo pomoc v případě vzniku požáru, při havárii rozvodu vody, plynu nebo elektrického proudu ve střeženém objektu
e) prevence a zamezení nežádoucího působení proti zájmům, objednatele a jeho majetku, zejména proti krádeži, poškození či zneužití majetku objednatele;
f) poskytnutí součinnosti správním orgánům a orgánům Policie ČR při řešení přestupků nebo trestních činů spáchaných proti občanům nebo majetku ve střeženém objektu;
g) monitorování objednatelem instalovaného kamerového systému bezpečnostních kamer na objektu a sledování, případně řešení, bezpečnosti nebo zdraví ohrožujících situací pomocí tohoto systému, včetně evidence záznamů;
h) zajišťuje řádnou obsluhu elektronické požární signalizace;
i) okamžitě reaguje na poplachový signál EPS a po kontaktování tísňové linky zahájí evakuaci objektu, vč. obsluhy evakuačního výtahu;
j) vede knihu návštěv BDM, kontroluje oprávněnost osob při vstupu do objektu;
k) zapůjčuje klíče pověřeným pracovníkům dle obdrženého seznamu;
l) zajišťuje funkci ohlašovna požáru, vede požární knihu.
m) zamčení domu ve 22:00, odemknutí domu v 6:00
n) při příchodu a při odchodu okamžitě provést prohlídku okolí a vnitřních prostor objektu a jakékoliv škody či jiné důležité poznatky nahlásit správci
o) před odchodem zkontrolovat, zda jsou zamčené chodby na všech patrech, případně je zamknout.

2.3.
Místem plnění dodavatele je Bytový dům Malešice na adrese Počernická 524/64, Praha 10.

2.4.
Poskytování služeb specifikovaných v odst. 2.2. výše se dodavatel zavazuje zajistit po celou dobu účinnosti této objednávky prostřednictvím svých zaměstnanců v následujícím rozsahu: **1 bezpečnostní pracovník (pondělí až neděle) 24 hodin denně vč. státních svátků.**

2.5.
Pravidelné prohlídky objektu podle odst. 2.2. písm. B výše je dodavatel povinen zajistit v následujících intervalech:

- 1x za půl hodiny okolí objektu
- 1x za půl hodiny vnitřní prostory objektu

2.6.
Dodavatel se zavazuje užívat kamerový systém výhradně k plnění svých povinností podlé této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.

3. Doba platnosti objednávky
3.1.
Tato objednávka se uzavírá na dobu určitou od 16.4.2020 do 01.05.2020. Plnění dle této objednávky bude zahájeno dne 16.04.2020 v 8:00 hodin a ukončeno dne 01.05.2020 v 8:00 hodin.

4. Odměna dodavatele a platební podmínky
4.1.
Odměna – hodinová sazba dodavatele za plnění předmětu objednávky činí **133 Kč + 21 % DPH.**

4.2.

Odměna dodavatele se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Ke změně sazby uvedené v odst. 4.1. výše může dojít pouze v případě změny obecně závazných právních předpisů upravujících příslušnou sazbu DPH.

4.3.
Odměna dodavatele za poskytnuté služby na základě této objednávky bude proplacena jednorázově na základě měsíčního daňového dokladu – faktury – vystavené a doručené dodavatelem objednateli nejpozději k 10. dni příslušného kalendářního měsíce zpětně za předcházející kalendářní měsíc, ve kterém byly dodavatelem zhotoviteli příslušné služby poskytnuty, dle rozsahu skutečně poskytnutých služeb. Pro účely této objednávky se rozumí fakturačními údaji na straně objednatele následující:

Městská část Praha 10
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

Zastoupená spol.:
PRAHA 10 – Majetková a.s.
IČ: 27205703

4.4.
Doba splatnosti daňových dokladů je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Za den doručení faktury se považuje den, kdy byla faktura předána do poštovní evidence objednatele – zasílat na adresu společnosti PRAHA 10 – Majetková a.s.

4.5.
Jednotlivé faktury musí obsahovat všechny náležitosti podle platných právních předpisů, v opačném případě je objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit zpět dodavateli k opravě či doplnění a vadná faktura se považuje za nedoručenou.

4.6.
Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, ve kterém bude příslušná částka odepsána z jeho účtu.

5. Práva a povinnosti dodavatele

5.1.
Dodavatel je povinen dodržovat při provozování kamerových systému instalovaných v Bytovém domě Malešice a při pořizování, evidenci, uložení a nakládání se záznamy z bezpečnostních kamer, zákon č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, v platném znění.

5.2.
Dodavatel je povinen plnit předmět této objednávky ve shodě s platnými právními předpisy České republiky, popřípadě vnitřními režimovými předpisy a opatřeními dodavatele vypracovanými ve shodě s objednatelem.

5.3.
Dodavatel se zavazuje zajišťovat plnění předmětu objednávky podle svých nejlepších schopností a ve standardu výkonu příslušeného předmětu činnosti.

5.4.

Dodavatel se zavazuje provádět plnění předmětu objednávky s cílem zajistit maximální bezpečnost objektu Bytový dům Malešice a předcházet škodám na majetku objednatele a přístupu cizých osob.

5.5.
V případě mimořádné události jakéhokoliv druhu, která v objektu Bytový dům Malešice nastane při plnění předmětu této objednávky, je dodavatel povinen neprodleně a prokazatelně vyrozumět odpovědného pracovníka objednatele a v případě potřeby i příslušný policejní orgán.

5.6.
Zaměstnanci dodavatele zajišťující při plnění předmětu této objednávky aktivní ochranu – fyzickou ostrahu objektu Bytový dům Malešice – budou při výkonu této činnosti nosit stejnokroj dodavatele s jeho viditelným označením.

5.7.
Dodavatel je odpovědný objednateli za škody způsobené porušením právní povinnosti při plnění předmětu objednávky.

5.8.
Dodavatel je povinen mít po dobu účinnosti této objednávky uzavřeno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli, nebo třetí osobě v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 10 000 000 Kč (slovy desetmiliónůkorunčeských) s tím, že jeho spoluúčast nepřevyšuje 5 %. Dodavatel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy, a do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele je povinen toto objednateli prokázat.

6. Práva a povinnosti objednatele

6.1.
Objednatel se zavazuje všestranně spolupůsobit (zejména po stránce administrativní a právní) s dodavatelem při plnění předmětu této objednávky a poskytnou mu na jeho žádost potřebnou součinnost k zabezpečení podmínek pro řádné plnění předmětu této objednávky.

6.2.
Objednatel je povinen uhradit řádně a včas dodavateli odměnu za jeho činnost podle této objednávky ve výši a způsobem v této objednávce stanoveným.

7. Komunikace

7.1.
Osobou určenou pro styk s objednatelem za dodavatele je p. Tomáš Burcal.

7.2.
Osobu určenou pro styk s dodavatelem za objednatele je pí. [redacted]
e-mail: [redacted]

8. Sankce

8.1.
Poruší-li dodavatel svou povinnost stanovenou v ustanoveních čl. 2 této objednávky, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč. Smluvní pokuta podle ustanovení tohoto odstavce je splatná bez zbytečného odkladu poté, co obdrží dodavatel písemnou výzvu k jejímu zaplacení. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce nemá charakter paušální náhrady škody, přičemž objednatel je

oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením právní povinnosti dodavatele vedle uvedené smluvní pokuty.

9. Ukončení objednávky

9.1.
Plnění objednávky bude ukončeno v souladu s článkem 3 této objednávky.

9.2.
V případě podstatného porušení smluvních povinností objednávky některou ze stran je druhá strana oprávněna odstoupit od objednávky. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se považuje 5. den po odeslání za den doručení.

9.3.
Podstatným porušením povinností vyplývajících z této objednávky jsou:
a) na straně dodavatele:
- Dodavatel neplní dohodnuté provádění bezpečnostních prací co do druhu či způsobu a četnosti, jakož i rozsahu tak, jak je uvedeno v této objednávce, poté co byl písemně upozorněn na konkrétní stejné nedostatky objednatelem a tyto nedostatky nebyly odstraněny.
- Objednateli bude v souvislosti s prováděním bezpečnostních prací způsobena osobami dodavatele opakovaně škoda převyšující částku 5000 Kč nebo jednorázově škoda ve výši nad 10 000 Kč.
- Nabytí právní moci rozhodnutí soudu o úpadku dodavatele.
- Dojde-li při výkonu bezpečnostních prací ke spáchání zaviněného protiprávního jednání osobou dodavatele.

9.4.
Ukončení plnění objednávky odstoupením musí být učiněno písemně a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.

10. Ostatní ujednání

10.1.
Objednávku nelze prodloužit ani zvýšit odměnu dodavatele, jiné změny objednávky mohou být provedeny pouze písemnou formou odsouhlasenou a podepsanou oběma smluvními stranami.

10.2.
Objednávka je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy si ponechá objednatel a jeden stejnopis obdrží dodavatel.

10.3.
Objednávka nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti objednávka nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., nejdříve však 1.8.2019.

10.4.
Nedílnou součástí této objednávky je Příloha č. 1 – Specifikace činnosti ostrahy v rámci BD Malešice.

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vršovická 68/1429
Praha 10 - Vršovice
101 38
IČ: 27205703
DIČ: CZ27205703
Společnost je zapsaná pod spisovou značkou B 9712 vedenou u Městského soudu v Praze

V Praze dne

pověřen výkonem funkce provozní ředitel
PRAHA 10 – Majetková a.s.

V Praze dne

SECRET GUARD s.r.o.

Tomáš Burcal
jednatel společnosti
SECRET GUARD s.r.o.