

SMLOUVA O DÍLO č. 10/2020

o provedení stavebních prací, uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Městská tepelná zařízení, s.r.o.

Pražská 2313

256 01 Benešov

jeho jménem jednající :

[REDACTED]

ICO: 49827529

DIČ: CZ49827529

Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 34194/MSPH

1.2. Zhotovitel: OBNOVA STŘECH, s.r.o.

Vlašimská č.ev. 16

256 01 Benešov

[REDACTED]

ICO: 25646761

DIČ: CZ25646761

Bankovní spojení: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 57783

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele klempířské a pokrývačské práce v rozsahu cenové nabídky ze dne 29. dubna 2020 na akci :

„Rekonstrukce střešního pláště kotelna Pražská 2313, Benešov“.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

2.2. Náklady spojené s pořízením věcí, zařízení a materiálů potřebných k provedení díla jsou zahrnuty v ceně za provedení díla podle této smlouvy.

2.3. Místem plnění je: Objekt Městských tepelných zařízení v Benešově, Pražská 2313

3. SMLUVNÍ CENA

3.1. Smluvní cena je stanovena ve výši (viz příloha) :

Celková cena díla bez DPH

499.550,00 Kč

slovy: Čtyřistadevadesátdevět tisíc pět set padesát korun-----

3.2. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude použito pro jeho ekonomickou činnost. DPH bude účtována v režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92a – e ZDPH) a objednatel má tedy povinnost přiznat a zaplatit daň na výstupu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel vystaví daňový doklad v ceně bez DPH.

4. TERMÍN PLNĚNÍ

4.1. Práce budou provedeny v termínu: 1.6.2020 - 31.7.2020

Zhotovitel se zavazuje, že přesný termín nástupu na provádění prací bude předem konzultovat s objednatelem v závislosti na povětrnostních podmínkách.

4.2. V případě, že v době realizace prací nastanou nepříznivé povětrnostní podmínky pro provádění prací, budou tyto na nezbytně nutnou dobu přerušeny. Zhotovitel se zavazuje zajistit stavbu tak, aby v případě nepříznivých povětrnostních podmínek nedošlo ke škodě. V extrémním případě bude smluvně prodloužen termín dokončení prací.

4.3. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště prosté všech překážek a práv třetích osob tak, aby zhotovitel nebyl omezen právy třetích osob. Na splnění této povinnosti je závislé dokončení díla v uvedeném termínu.

5. PODKLADY

5.1. Podkladem pro zpracování smlouvy je cenová nabídka ze dne 29. dubna 2020 a objednávka ze dne 5.5.2020, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

5.2. Skladba střešního pláště a druh použitého materiálu je dán dle požadavku objednatele.

6. PŘEVZETÍ PRACÍ

6.1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho předání a převzetí v místě plnění.

6.2. Ojedinelé vady a nedodělky, které nebrání užívání hotového díla nejsou důvodem pro odmítnutí přejímky. Zhotovitel se zavazuje odstranit hlášené vady a nedodělky v co nejkratším termínu, nejdéle do 14 dnů, a to tak, aby nedošlo ke škodě na díle a na majetku objednatele. Poté bude objednatel vyzván k převzetí díla.

- 6.3. Objednatel je povinen provedené dílo převzít i před dohodnutým termínem jeho ukončení na základě předchozí písemné výzvy zhotovitele, učiněné nejméně 3 dny předem, pokud toto bude řádně provedeno a schopno bezpečného a spolehlivého užívání.
- 6.4. Práce budou zhotovitelem odevzdány a objednatelem převzaty ihned po dokončení celého díla prostého vad a nedodělků. O převzetí díla bude odpovědnými zástupci obou smluvních stran proveden písemný zápis (protokol).
- 6.5. K převzetí prací jsou zmocněni: pan [REDACTED]

7. FINANCOVÁNÍ

- 7.1. Objednatel se zavazuje k úhradě zálohy ve výši [REDACTED] splatnou nejpozději v den nástupu pracovníků na výše uvedenou stavbu, popřípadě při dodání stavebního materiálu na místo zpracování.
Po ukončení díla vystaví zhotovitel konečný daňový doklad (fakturu).
Podkladem pro vystavení konečné faktury bude protokol o předání a převzetí dokončeného díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit převzaté práce do 21 dnů od vystavení konečného zúčtování a převzetí prací včetně odpočtu poskytnuté zálohy. Úhrada závazku ze zdanitelného plnění proběhne výhradně na účet dodavatele, který je uveden v Registru plátců. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele.
V případě nezaplacení uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturační částky za každý den prodlení.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu v případě nedodržení termínu dokončení prací ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.4. Veškerý zabudovaný materiál zůstává majetkem firmy OBNOVA STŘECH, s.r.o. až do doby zaplacení konečné faktury za provedené dílo.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. V případě víceprací budou tyto účtovány zvlášť a předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel poskytne na předmět díla záruku, a to:
36 měsíců na provedené dílo
na použité materiály se vztahuje záruka výrobců
Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 8.3. Konečné vyúčtování a přeměření bude provedeno po skončení prací. Jednotkové ceny jsou pevné, mohou se lišit pouze jednotlivé výměry. V případě, že některé práce dle cenové nabídky nebudou prováděny, budou odečteny při konečném vyúčtování a naopak v případě vyššího rozsahu prací budou doúčtovány.

- 8.4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum písemného předání díla.
- 8.5. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně zdraví při práci v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- 8.6. Při nástupu pracovníků zhotovitele bude předáno písemně pracoviště zhotoviteli. Ten se bude po dobu prováděných prací řídit interními pravidly objednatele (např. práce s otevřeným ohněm, likvidace odpadů, kouření, atd.) a bude dodržovat pravidla bezpečnosti práce (zejména práce ve výškách a další). S těmito pravidly budou pracovníci seznámeni při nástupu. Po celou dobu provádění prací bude veden stavební deník.
- 8.7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu u ČSOB Pojišťovny č.8070432528 na pojištění odpovědnosti za škodu. Limit pojistného plnění je 5 mil. Kč.
- 8.8. Poskytnutí osobních údajů je stejně jako uzavření této Smlouvy o dílo dobrovolné. Osobní údaje zde uvedené jsou nezbytné pro splnění zákonných povinností při uzavření smlouvy na poskytnutí služby a bez některých údajů zhotovitel jako správce údajů nedokáže požadované služby poskytnout. Objednatel souhlasí se zpracováním jím poskytnutých osobních údajů zhotovitelem. OBNOVA STŘECH, s.r.o. jako zhotovitel a zároveň správce osobních údajů seznámil objednatele se způsobem ochrany údajů, poskytnutých obchodním partnerem, cílem zpracování, právním základem a dobou uchování údajů.

9. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností nebo z důvodu zásahu vyšší moci. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou a řídí se příslušnými ustanoveními ObčZ.

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze jednoznačně odstoupit zejména v těchto případech:

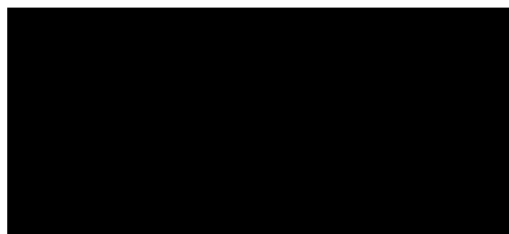
- prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů
- nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě
- pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě
- pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním, nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn
- v případě prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně, které bude delší než 30 dnů

- 9.3. Pro smluvní strany platí ustanovení občanského zákoníku ve znění všech platných novel. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze dohodou stran, učiněnou v písemné formě.
- 9.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, obsah této smlouvy je jim znám a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne 7. května 2020

ZHOTOVITEL:

OBJEDNATEL:



OBNOVA STŘECH, s.r.o.
Vlašimská č.ev. 16, 256 01 Benešov
tel./fax: 317 725 270
O: 256 46 761 DIČ: CZ25646761
zapsaná v OR u MS v Praze
oddíl C, vložka 57783 -1-