

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Městská část Praha – Satalice**  
K Radonicům 81, 190 15 Praha 9 – Satalice  
IČ 00240711  
zastoupená starostkou Mgr. Miladou Voborskou  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
Č.úctu: 9021-502655998/6000

(dále též jen „**pronajímatel**“)

a

SC NEXTYLE & INLINETALENT z.s.  
Nad Vršovskou horou 981/3  
101 00 Praha 10, Michle  
IČ 22822917  
zastoupený předsedou Terezou Heroutovou

(dále též jen „**nájemce**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání za podmínek stanovených touto smlouvou, tj. závazek pronajímatele přenechat nájemci níže specifikované prostory sloužící podnikání k dočasnému užívání a závazek nájemce zaplatit pronajímateli nájemné.

## II.

### Předmět nájmu

1. Hlavní město Praha, Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00 je vlastníkem pozemku parc. č. 72/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Satalice č.p. 385, stavba občanského vybavení, na adrese U obory č.p. 385, zapsaných na LV č. 523 pro k.ú. Satalice, obec Praha, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**nemovitosti**“). Dle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byla pronajímateli svěřena správa výše uvedených nemovitostí.
2. Součástí budovy Satalice č.p. 385, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 72/4, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných na LV č. 523 pro k.ú. Satalice, obec Praha, vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jsou prostory sloužící podnikání nacházející se v přízemí uvedené budovy Satalice č.p. 385, která je mateřskou školou.
3. Celková výměra prostor sloužících podnikání umístěných v budově Satalice č.p. 385 a specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, je 104,58 m<sup>2</sup>, přičemž se skládá z následujících místností:

majetku nebo jemu svěřenému majetku třetích osob v plném rozsahu odpovídá nájemce, s výjimkou případů, kdy bude prokázána odpovědnost třetí osoby.

6. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s řádnou péčí a při výkonu svých práv dbát, aby nerušil výkon práv třetích osob.
7. Nájemce byl seznámen s technickým stavem předmětu nájmu a zavazuje se dodržovat provozní řád a další pokyny pronajímatele, týkající se provozu a správy předmětu nájmu. Nájemce se dále zavazuje dodržovat předpisy protipožární ochrany, hygienické předpisy a ostatní bezpečnostní předpisy platné pro budovu Satalice č.p. 385, ve které se nachází předmět nájmu.
8. Nájemce provádí po dobu trvání nájmu dle této smlouvy běžnou i ostatní údržbu předmětu nájmu.

## V.

### Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájemní vztah se touto smlouvou sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 1.4.2016.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí z důvodů a v souladu s ustanovením § 2308 občanského zákoníku. Výpovědní doba je v takovém případě tříměsíční. Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je výpověď neplatná.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní době, a to z důvodů uvedených v ustanovení § 2288 odst. 1 občanského zákoníku.
4. Vyklidí-li nájemce předmět nájmu v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.
5. Vypovídaná strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi písemně námítky.
6. Poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť hrubým způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu předmět nájmu odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu výpovědí. Nájemce porušuje svou povinnost zvlášť hrubým způsobem, zejména nezaplatil-li nájemné a poplatky za služby za dobu alespoň dvou měsíců, poškozují-li předmět nájmu či budovu Satalice č.p. 385 závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobují-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které budovu Satalice č.p. 385 rovněž užívají nebo užívají-li předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu nájmu, než bylo sjednáno. Pronajímatel je povinen ve výpovědi uvést, v čemž spatřuje nájemcovu zvlášť závažné porušení povinnosti.
7. Nájem končí uplynutím výpovědní doby nebo v případě dohody smluvních stran o ukončení této smlouvy, resp. nájmu, končí nájem ke dni stanovenému touto dohodou.

## VI.

### Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemné za předmět nájmu bylo dohodnuto ve výši 3500,- Kč (slovy: tři tisíce pět set korun českých) za kalendářní měsíc (dále též „**nájemné**“). Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude rovněž hradit měsíční zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za kalendářní měsíc (dále též „**poplatky za služby**“). Nájemce je povinen hradit nájemné spolu s poplatky za služby ve sjednané výši vždy měsíčně nejpozději do 5. dne příslušného měsíce, za které nájemné a

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Nájemce předá pronajímateli 1 ks klíče od pronajatých prostor. Klíč bude uložen v zapečetěné obálce na bezpečném místě v prostorách pronajímatele tak, aby nebylo možné jeho zneužití třetí osobou. Klíč může pronajímatel použít pouze pro případ odvrácení hrozící škody velkého rozsahu na pronajímané nemovitosti, majetku třetích osob či ohrožení života a zdraví (např. rozsáhlý únik vody, únik plynu, požár apod.)
5. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

## X.

### Schválení smlouvy

1. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Městské části Praha – Satalice č.3/14/2016 dne 22.3.2016.

V Praze dne 23.3.2016

V Praze dne.23.3.2016

.....  
MČ Praha - Satalice

.....  
.....  
.....  
.....

.....