

DOHODA O NAROVNÁNÍ
formou DODATKU Č. 3

KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 31.8.2017
na realizaci stavby
“ZOO Brno – šimpanzi – expozice, venkovní výběh šimpanzů“

Příloha č. VII - Odstoupení z 14.12.2019 (Hochtief)



ZOO Brno a stanice zájmových činností
MVDr. M. Hovorka, Ph.D., ředitel
U Zoologické zahrady 46
635 00 Brno

**DATOVOU ZPRÁVOU
DOPORUČENĚ S DODEJKOU**

HOCHTIEF CZ a. s.,
divize Pozemní stavby Morava
Sokolská tř. 2800/99
702 00 Moravská Ostrava
Tel.: +420 597 310 202
Fax: +420 596 134 035
E-mail: morava@hochtief.cz

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
09.12.2019

VYŘIZUJE/LINKA
Mgr. Cuper / 727 914 327

OSTRAVA
14.12.2019

Fakturační adresa:

HOCHTIEF CZ a. s.
Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5
Tel.: +420 257 406 000
Fax: +420 257 406 008
E-mail: info@hochtief.cz
www.hochtief.cz

Věc: Odstoupení od smlouvy

Společnost HOCHTIEF CZ a.s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ: 150 00, IČ: 466 78 468, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229, prostřednictvím divize Pozemní stavby Morava, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Sokolská třída 2800/99, PSČ 702 00 (dále jen „HOCHTIEF“), na straně jedné jako zhotovitel (dále jen „nebo „Zhotovitel“), uzavřela dne 31.08.2017 smlouvu o dílo číslo smlouvy zhotovitele D70278/INV/2017/171 (dále jen „smlouvy o dílo“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.1.2019 a dodatku č. 2 ze dne 28.2.2019 (dále jen „Smlouvy o dílo“), se společností ZOO Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, IČ: 00101451, se sídlem U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 11 (dále jen „ZOO Brno“), na straně druhé jako objednatelem (dále jen „Objednatel“), jejímž předmětem byla realizace stavby „ZOO Brno – šimpanzi – expozice, venkovní výběh šimpanzů“ (dále jen „Dílo“), za podmínek blíže stanovených Smlouvou o dílo.

Objednatel v průběhu realizace díla **přišel dne 20.02.2018 (!) s požadavkem na změnu díla** spočívající ve změně vzhledu a provedení umělých skal (viz bod 13/2 zápisů z KD ze dne 03.04.2018) v důsledku čehož došlo k posunu termínu „*řádného ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání)*“ z termínu 3.1.2019 původně sjednaného smlouvou o dílo na termín 15.3.2019 sjednaný dodatkem č. 1 a následně na termín 16.12.2019 sjednaný dodatkem č. 2.

Nutnou podmínkou realizace této Změny je součinnost Objednatele spočívající v předání projektové dokumentace této změny včetně výkazu výměr tak, aby Zhotovitel byl schopen zpracovat odpovídající změnový list dle čl. 1.2.2. Smlouvy o dílo: „*Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.*“

Objednatel tuto svou povinnost ke dni tohoto dopisu nesplnil a to ani přes opakující se písemné výzvy uvedené v zápisech z kontrolních dnů např. body 70/2, 81/1, 82/1, stavebních denících ze dnů 9.7.2019 (SD č. 3, str. 3008474), 22.8.2019 (SD č. 4, str. 6544576), 13.9.2019 (SD č. 4, str. 6544581), 3.10.2019 (SD č. 5, str. 3491122), emailové (např. ze dnů 18.7.2019, 7.8.2019, 14.10.2019, 7.11.2019, 4.12.2019) a osobní komunikaci se zástupci Objednatele, ani přes dodatečně poskytnutou lhůtu uvedenou ve výzvě Zhotovitele ze dne 09.12.2019 (dále jen „Výzva“), která Vám byla doručena dne 09.12.2019 datovou zprávou.

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k tomu, že dle čl. 1.2.3. Smlouvy o dílo „*Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude*“



platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě." a čl. 1.2.3. Smlouvy o dílo „**Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.**“, Zhotovitel nad rámec žádosti o poskytnutí součinnosti opakovaně žádal Objednatele o prodloužení termínů realizace díla a předkládal mu různé verze návrhu dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo, který by reflektoval jednak doposud projednávané změny díla formou změnových listů č. 9 – 30, ale současně i posun termínů realizace díla alespoň do doby poskytnutí součinnosti Objednatelem Zhotoviteli. Objednatel však tyto žádosti odmítl dopisem ze dne 21.10.2019 a dopisem ze dne 11.11.2019.

Na osobním jednání smluvních stran dne 20.11.2019 v sídle Objednatele byla projednána celková situace realizace díla a možnost prodloužení termínů realizace díla a Zhotovitel byl Objednatelem vyzván k předložení upraveného návrhu dodatku č. 3. Zhotovitel tuto svou povinnost splnil dne 26.11.2019, kdy Zhotovitel v souladu s dohodou smluvních stran zaslal právnímu zástupci Objednatele emailem návrh dodatku č. 3 upravený v intencích vzájemné dohody.

Objednatel na tento návrh ke dni tohoto dopisu nikterak nereagoval. Naopak, v rozporu se závěry ostatního osobního jednání v předmětné věci dne 20.11.2019 doručil Zhotoviteli výzvu k předložení nové/prodloužené bankovní garance a dokončení části díla (umělých skal) v dodatečně poskytnuté lhůtě.

Zhotovitel na tuto výzvu Objednatele reagoval odesláním Výzvy a poskytnutím dodatečné lhůty ke splnění povinností Objednatele dle Smlouvy o dílo spolu s upozorněním, že nesplnění této povinnosti ani v dodatečně poskytnuté lhůtě bude Zhotovitel považovat za porušení Smlouvy o dílo podstatným způsobem, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu ve smyslu ustanovení čl. 16.1. Smlouvy o dílo.

Vzhledem k tomu, že Objednatel ke dni tohoto dopisu na předmětnou Výzvu Zhotovitele nikterak nereagoval a požadovanou součinnost ani přes opakované výzvy neposkytl, Zhotovitel není schopen pokračovat v realizaci Díla (realizace změn díla a realizace prací navazujících nebo spojených s realizací změn díla), a

odstupuje od Smlouvy o dílo

v souladu s ustanovením čl. 16.1. Smlouvy o dílo ve spojení s čl. 16.2. Smlouvy o dílo.

Dle čl. 16.1. Smlouvy o dílo platí, že „**Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.**“

Dle čl. 16.2. Smlouvy o dílo platí, že „**Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.**“

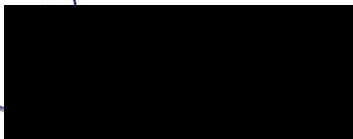
S odkazem na ustanovení čl. 16.6. Smlouvy o dílo Zhotovitel odstupuje „**ohledně nesplněného zbytku plnění**“. Práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k realizované části plnění se i nadále řídí ustanoveními Smlouvy o dílo.



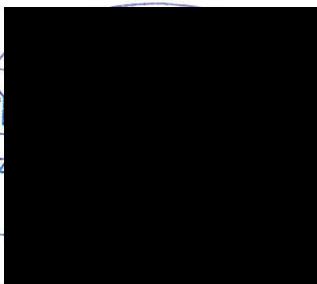
Dle ustanovení §2613 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“)
**„Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo
snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.“**

Zhotovitel aktuálně vyčísluje cenu za dílo, na kterou má dle citovaného ustanovení ObčZ nárok a bez
zbytečného odkladu po jejím vyčíslení Vás vyzve k její úhradě včetně doložení dopovídajících
podkladů.

S pozdravem,



za zhotovitele
HOCHTIEF CZ a. s.
David Horák
ředitel divize



za zhotovitele
HOCHTIEF CZ a. s.
Ing. Martin Stančík
obchodní ředitel divize