

DOHODA O NAROVNÁNÍ **formou DODATKU Č. 3**

*KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 31.8.2017
na realizaci stavby
"ZOO Brno – šimpanzi – expozice, venkovní výběh šimpanzů"*

(dále jen „**Dohoda**“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1903 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“),

mezi

HOCHTIEF CZ a. s.

sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000

IČO: 46678468

DIČ: CZ46678468

zastoupená: David Horák, ředitel divize Pozemní stavby Morava, na základě plné moci
Ing. Daniel Motyčka, výrobní ředitel divize Pozemní stavby Morava, na základě plné moci ze dne

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 6229

bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka

č.ú.: 2047610104/2600

Adresa pro zasílání korespondence:

HOCHTIEF CZ a. s., divize Pozemní stavby Morava, Sokolská třída 2800/99, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Adresa pro zasílání faktur:

HOCHTIEF CZ a. s., náměstí Tomáše Bati 424, 391 02 Sezimovo Ústí II

(dále jen „**HOCHTIEF**“ nebo „**Zhotovitel**“)

na straně jedné

a

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace

sídlem U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno

IČO: 00101451

DIČ: CZ00101451

zastoupená: MVDr. Martinem Hovorkou, Ph.D., ředitelem

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 11

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 372604403/0300

(dále jen „**Zoo Brno**“ nebo „**Objednatel**“)

na straně druhé

Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jako „**Smluvní strany**“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „**Strana**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Společnost HOCHTIEF na straně jedné jako zhotovitel uzavřela se Zoo Brno na straně druhé jako objednatelem dne 31.8.2017 smlouvu o dílo (č. smlouvy zhotovitele: D70278/INV/2017/171; dále jen „**Smlouva o dílo**“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.1.2019 (dále jen Dodatek č.1) a dodatku č. 2 ze dne 28.2.2019 (dále jen Dodatek č.2), jejímž předmětem je závazek zhotovitele „*provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu „ZOO Brno – šimpanzi – expozice, venkovní výběh šimpanzů“*“ (dále jen „**Dílo**“) v rozsahu a za podmínek blíže specifikovaných Smlouvou o dílo.
- (B) Zhotovitel dopisem ze dne 14.12.2019 (dále jen „**Odstoupení**“), doručeným do datové schránky Objednatele dne 14.12.2019, **odstoupil** od Smlouvy o dílo, a to v rozsahu blíže uvedeném v tomto dopise.
- (C) Objednatel dopisem ze dne 23.1.2020 (dále jen „**Odpověď na odstoupení**“), doručeným do datové schránky Zhotovitele dne 23.1.2020, vyjádřil nesouhlas s důvody Zhotovitele pro Odstoupení od Smlouvy o dílo a Odstoupení neuznal, s tím že nebylo učiněno po právu.
- (D) Otázka platnosti odstoupení je ve smyslu písm. (B) a (C) této Dohody a ustanovení §1903 ObčZ mezi Stranami sporná. Smluvní strany však mají zájem na jejím smírném řešení a proto se vzájemně dohodly, že svá vzájemně sporná práva a povinnosti upraví ve smyslu této Dohody.

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

ČLÁNEK I. ÚČEL A PŘEDMĚT DOHODY

1. Účelem této Dohody je smírné řešení sporných práv a povinností souvisejících se Smlouvou o dílo, jak je specifikováno výše.
2. Předmětem této Dohody je narovnání sporných práv a povinností vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou o dílo a jejich nahrazení novými právy a povinnostmi na základě této Dohody, jak je specifikováno níže.
3. Tato Dohoda má dle čl. 20.4. Smlouvy o dílo formu dodatku ke Smlouvě o dílo, s pořadovým číslem 3.

ČLÁNEK II. SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

1. V souvislosti s realizací díla podle Smlouvy o dílo se spornými a /nebo pochybnými právy a povinnostmi Stran a skutkovými otázkami pro účely této Dohody rozumí následující sporná práva a jim odpovídající sporné povinnosti a skutkové a právní otázky (dále jen „**Sporná práva a závazky**“):
 - (a) otázka existence důvodů společnosti HOCHTIEF na odstoupení od Smlouvy o dílo v souladu s ustanovením čl. 16.1. Smlouvy o dílo ve spojení s čl. 16.2. Smlouvy o dílo,

- (b) právo Zhotovitele na odstoupení od Smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení čl. 16.1. Smlouvy o dílo ve spojení s čl. 16.2. Smlouvy o dílo,
- (c) otázka platnosti Odstoupení od Smlouvy o dílo ve smyslu dopisu ze dne 14.12.2019,
- (d) otázka existence prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení umělých skal dle čl. 2.2.3. Smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 2 Smlouvy o dílo,
- (e) otázka existence prodlení Zhotovitele se splněním termínu řádného ukončení a předání díla dle čl. 2.2.5. Smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 2 Smlouvy o dílo,
- (f) otázka existence práva Objednatele na smluvní pokutu dle čl. 15.1. Smlouvy o dílo,
- (g) otázka existence práva Objednatele na smluvní pokutu dle čl. 15.2. Smlouvy o dílo,
- (h) otázka existence Zhotovitelem tvrzeného prodlení na straně Objednatele s poskytnutím Zhotovitelem požadované součinnosti (zejména s předáním projektové dokumentace změny díla vč. výkazu výměr a s uzavřením dodatku ke Smlouvě o dílo upravujícím změny předmětu díla a termínů pro jeho provedení),
- (i) otázka existence nároků Zhotovitele vůči Objednateli: (i) odvislých od důvodů uplatněných Zhotovitelem pro Odstoupení, (ii) odvislých od sporných otázek existence Zhotovitelem tvrzeného prodlení na straně Objednatele s poskytnutím Zhotovitelem požadované součinnosti, (iii) odvislých od Zhotovitelem tvrzených nepříznivých klimatických podmínek, jako liberačního důvodu k prodlení Zhotovitele s plněním lhůt a termínů zhotovení díla dle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č.1 a Dodatku č.2 a (iv) odvislých od případného prodlení Objednatele s úhradou vyúčtované ceny díla Zhotoviteli; zejména nikoli však výlučně náhrada škody či jiné újmy, vícenáklady, úroky z prodlení, smluvní pokuty atd.,

když Objednatel namítá a zpochybňuje jak existenci Zhotovitelem tvrzených důvodů pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č.1 a Dodatku č.2, existenci práva Zhotovitele na odstoupení od Smlouvy o dílo tak i platnost samotného Odstoupení od Smlouvy o dílo, a Zhotovitel namítá neexistenci prodlení na straně Zhotovitele se splněním termínů realizace díla.

2. S ohledem na skutečnost, že Objednatel má za to, že na straně Zhotovitele neexistují důvody pro odstoupení od Smlouvy o dílo, a tedy, že Zhotovitel neodstoupil od Smlouvy o dílo po právu, Objednatel považuje za sporné a pochybné, zda smluvní vztah založený Smlouvou o dílo zanikl.

ČLÁNEK III. NOVÁ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Strany se dohodly, že touto Dohodou narovnájí Sporná práva a závazky uvedené v ustanovení čl. II odst. 1 této Dohody, a to způsobem uvedeným v čl. III odst. 2 této Dohody.
2. Sporná práva a závazky Stran uvedená v ustanovení čl. II odst. 1 této Dohody ke dni účinnosti této Dohody zanikají a nahrazují se novými právy a povinnostmi uvedenými v čl. III odst. 3 této Dohody.
3. Nová práva a povinnosti:

- (a) Objednatel a Zhotovitel jsou ze Smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č.1 a Dodatku č.2 nadále oprávněni a zavázáni. Ustanovení Smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 se mění tak jak je ujednáno v **čl. IV. této Dohody**.
- (b) Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů ode dne účinnosti této Dohody, ve smyslu ustanovení čl. XIII odst. 13.1.1. Smlouvy o dílo, ve znění pozdějších dodatků, předložit Objednateli jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle Smlouvy o dílo (ve znění pozdějších dodatků) při realizaci díla **bankovní záruku** ve výši 5% z ceny díla sjednané smluvními stranami v čl. IV. odst. 4.1.1 Smlouvy o dílo, ve znění pozdějších dodatků, tj. ve výši 2,334.642,- Kč.
- (c) Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této Dohody mu Objednatel předal *finální revizi PROJEKTU a odpovídajícího výkazu výměr* s výjimkou části Projektová dokumentace pro provedení stavby 10/2016 objekt SO 08 Sadové úpravy – situace návrhu sadových úprav (dále jen „**Dokumentace**“). Zhotovitel prohlašuje, že předložená Dokumentace je úplná a plně postačující k řádnému a včasnému dokončení Díla dle Smlouvy o dílo ve znění pozdějších dodatků a že k Dokumentaci nemá žádných výhrad ani připomínek. Část Projektové dokumentace pro provedení stavby 10/2016 objekt SO 08 Sadové úpravy – situace návrhu sadových úprav bude doplněna o nové technické řešení – finální úpravy svahu, která bude Objednatel Zhotoviteli předložena do 30 dní ode dne uzavření této dohody.
4. Strany se vzájemně dohodly, že tato Dohoda se vztahuje pouze a výlučně na Sporná práva a závazky, a nevztahuje se tudíž na jakákoliv jiná práva a povinnosti z titulu a/nebo v souvislosti se Smlouvou o dílo, zejména pak na práva z poskytnuté záruky za jakost, z odpovědnosti za vady, na smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, apod. vzniklé před nebo po dni uzavření této Dohody z titulu a/nebo v souvislosti se Smlouvou o dílo, jejími ustanoveními, která nebyla touto Dohodou dotčena.
5. Smluvní strany se zavazují v budoucnosti neuplatňovat Sporná práva a závazky, tj. jakkoliv je vymáhat, a to zejména v soudním, resp. arbitrážním, řízení, postoupit je třetím osobám ani činit jakékoliv jiné kroky, které by byly v rozporu s účelem této Dohody.

ČLÁNEK IV. ZMĚNY USTANOVENÍ SMLOUVY O DÍLO

Objednatel a Zhotovitel se dohodli v závislosti na uzavřeném narovnání Sporných práv a povinností na následujících změnách Smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č.1 a Dodatku č.2:

IV.1. Čl. I. (Předmět smlouvy) odst. 1.1.1. se na konci doplňuje o nový bod 1.1.1.7. tohoto znění:

Provedení díla v rozsahu vzájemně odsouhlasených změn díla dle přílohy č. VI této smlouvy.

IV.2. Čl. I. (Předmět smlouvy) odst. 1.1.3. se na konci doplňuje o novou odrážku tohoto znění:

➤ vzájemně odsouhlasených změn díla dle přílohy č. VI této smlouvy.

IV.3. Čl. I. (Předmět smlouvy) odst. 1.1.7. se mění a nově zní takto:

Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla;
- rozpočet změn díla dle dodatku č. 1;
- rozpočet změn díla dle dodatku č. 2;
- rozpočet změn díla dle dodatku č. 3;

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

IV.4. Čl. II. (Dohodnutá doba plnění (Termíny)) odst. 2.2. se mění a nově zní takto:

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

2.2.1. zahájení provádění díla

nejpozději do 5 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy;

2.2.1.A. dokončení montáže nosných sloupů expoziční lávky

nejpozději do 12.4.2019

2.2.1.B. dokončení umělých skal

nejpozději do 12.8.2020

2.2.2. provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek

15.9.2020

2.2.3. řádné ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání)

28.9.2020

2.2.4. odstranění veškerých vad a nedodělků

27.10.2020

IV.5. Čl. II. (Doba plnění) se na konci doplňuje o nový odst. 2.4. tohoto znění:

2.4. UJEDNÁNÍ O NEPŘÍZNIVÝCH KLIMATICKÝCH PODMÍNKÁCH

2.4.1. V případě, kdy venkovní teploty klesnou pod +5°C nebo vystoupí nad +30°C nebo celkový úhm srážek za den přesáhne normové hodnoty technického listu a vyžaduje-li to dodržení předepsaného technologického postupu při tvorbě umělých skal, je zhotovitel oprávněn a povinen přerušit práce, které v důsledku uvedeného není možné řádně provádět a vyčkat s jejich prováděním do doby, kdy teploty stoupnou / klesnou do tohoto teplotního rozmezí. Zhotovitel se zavazuje provádět denní měření teploty a záznamy naměřených hodnot do stavebního deníku, a rovněž tak záznamy o přerušení prací z důvodů dle tohoto odstavce. Správnost záznamů bude průběžně ověřovat a potvrzovat TDS.

2.4.2. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení umělých skal dle Čl. II odst. 2.2.1.B této smlouvy se může prodloužit o počet dní, kdy pro nepříznivé klimatické podmínky uvedené v předchozím odstavci 2.4.1. budou oprávněně přerušeny práce na tvorbě umělých skal. V případě prodloužení termínu dokončení umělých skal dle Čl. II odst. 2.2.1.B této smlouvy,

- (i) nový termín provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek dle Čl. II odst. 2.2.2 této smlouvy bude následovat 20 kalendářních dní po novém termínu dokončení umělých skal,
- (ii) nový termín řádného ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) dle Čl. II odst. 2.2.3 této smlouvy bude následovat 30 kalendářních dní po novém termínu dokončení umělých skal,
- (iii) nový termín odstranění veškerých vad a nedodělků dle Čl. II odst. 2.2.4 této smlouvy bude následovat 15 kalendářních dní po novém termínu řádného ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání).

IV.6. Čl. II. (Doba plnění) se na konci doplňuje o nový odst. 2.5. tohoto znění:

2.5. UJEDNÁNÍ O VYŠŠÍ MOCI V REAKCI NA ONEMOCNĚNÍ COVID 19

2.5.1. Vzhledem k tomu, že byl pro území České republiky vyhlášen nouzový stav z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru označovaného jako SARS-CoV-2 (Usnesení vlády České republiky č. 194 ze dne 12.3.2020), a s ohledem na to, že ke dni uzavření této smlouvy není možné předpovědět dobu trvání epidemie a z toho vyplývající důsledky, které mohou ovlivnit plnění závazků zhotovitele podle smlouvy se strany dohodly, že v případě okolností vyplývajících z šíření viru SARS-CoV-2, které omezují nebo brání plnění povinností smluvních stran podle smlouvy, strany přijmou opatření podle pravidel popsaných níže.

2.5.2. V situaci, kdy v důsledku okolností vyplývajících z šíření viru SARS-CoV-2 (zejména nedostatečná dostupnost nebo zpoždění v dodávkách materiálů nebo zařízení nezbytných k provedení díla, nedostatek personálu v rozsahu nezbytném pro včasné provedení díla, omezení pohybu, omezení nebo zákazy obchodu s konkrétním zbožím, omezení provozu konkrétních pracovišť nebo institucí, nedostupnost personálu objednatele či externích partnerů objednatele participujících na výkonu práv a plnění povinností objednatele, výpadek či zpoždění materiálních či finančních zdrojů objednatele, omezení v přístupu na staveniště u objednatele a jiné provozní důvody objednatele atd.), dochází ke zpoždění při provádění díla (prací), lhůty pro provedení díla (dílčích plnění) uvedené v harmonogramu / lhůtám plnění sjednaným ve smlouvě se prodlouží o dobu nezbytnou vyplývající z daného zpoždění a potřebnou pro znovuoobnovení prací. Smluvní strany se zavazují, že vynaloží veškeré potřebné úsilí, aby práce na provádění díla uspořádaly způsobem, který minimalizuje jeho negativní dopad na harmonogram / lhůty plnění sjednané ve smlouvě.

2.5.3. Nástup okolností specifikovaných v odst. 2.5.2 jsou smluvní strany povinny oznámit a prokázat ve lhůtě sedmi [7] dnů ode dne, kdy nástup okolností specifikovaných v odst. 2.5.2 zjistily nebo při vynaložení odborné péče zjistit mohly. Jinak se okolností specifikovaných v odst. 2.5.2 smluvní strany dovolávat nemohou.

2.5.4. V situaci, kdy v důsledku okolností vyplývajících z šíření viru SARS-CoV-2 bude provádění díla (prací) zcela pozastaveno (přerušeno), lhůty pro provedení díla (dílčích plnění) uvedené v harmonogramu / lhůty plnění sjednané ve smlouvě se prodlouží o dobu nezbytnou vyplývající z daného omezení a potřebnou pro znovuoobnovení prací, Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré potřebné úsilí, aby práce na provádění díla mohly být obnoveny co nejdříve po odpadnutí překážky.

2.5.5. Nástup okolností specifikovaných v odst. 2.5.4 a rozhodnutí zcela pozastavit (přerušit) práce na díle je smluvní strana povinna oznámit a prokázat ve lhůtě sedmi [7] dnů ode dne, kdy nástup okolností specifikovaných v odst. 2.5.4 zjistila nebo při vynaložení odborné péče zjistit mohla. Jinak se okolností specifikovaných v odst. 2.5.4 dovolávat nemůže.

2.5.6. V situaci, kdy v důsledku okolností vyplývajících z šíření viru SARS-CoV-2 bude provádění díla (prací) zcela pozastaveno (přerušeno) na dobu delší než sedm [7] dnů, strany se do třiceti [30] dnů od obnovení provádění prací na díle dohodnou na:

2.5.6.1. novém datu (době) dokončení díla, resp. dokončení dílčích částí díla, s přihlédnutím k době prodloužení o dobu nezbytnou vyplývající z daného omezení a potřebnou pro znovuoobnovení prací,

ke kterému již došlo dle odst. 2.5.4, a situaci ohledně dostupnosti materiálů, zařízení, vybavení a personálu v době obnovení provádění prací na díle,
2.5.6.2. nové smluvní ceně díla s přihlédnutím k účelným a přiměřeným nákladům vznikajícím prodloužením doby dokončení díla, resp. doby dokončení částí díla a doloženým nabídkám subdodavatelů ohledně zvýšení nákladů na provedení zbývajících rozsahu díla (prací).

2.5.7. V případě, že nedojde k dohodě do třiceti [30] dnů od zahájení jednání o změně harmonogramu prací nebo ceny díla, má každá strana právo odstoupit od smlouvy v části, která nebyla provedena, a to v následujících 7 [sedmi] dnech po doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

2.5.8. V případě odstoupení od smlouvy na základě předchozích odstavců je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli:

2.5.8.1. cenu za provedené práce (část díla),

2.5.8.2. náhradu zhotovitelem prokazatelně vynaložených účelných a přiměřených nákladů, které zhotoviteli vznikly v přímé souvislosti s pozastavením provádění díla (prací) dle odst. 2.5.4, pokud (i) provádění díla (prací) bylo zcela pozastaveno (přerušeno) na dobu delší než sedm [7] dnů a (ii) strany neuzavřely dohodu dle odst. 2.5.6;

2.5.8.3. cenu za zařízení a materiály, které byly obstarány zhotovitelem k provedení díla nebo jejichž dodání v souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen přijmout. Zařízení a materiály se stávají majetkem objednatele (přejdou do vlastnictví objednatele) po jejich předání zhotovitelem objednateli a po zaplacení jejich ceny;

2.5.9. Pro vyloučení pochybností se strany dohodly, že:

2.5.9.1. zpoždění při plnění předmětu smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2.5.2 nebo odst. 2.5.4 nebo odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2.5.7 nepředstavuje důvod, proč objednatel a zhotovitel požadují placení smluvních pokut;

2.5.9.2. odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 2.5.7 se považuje za uskutečněné z důvodů mimo kontrolu kterékoli ze stran.

2.5.10. Odpovědnost smluvních stran za nesplnění závazků uvedených v této smlouvě je vyloučena v případech, kdy je nesplnění těchto závazků způsobeno karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci kvůli epidemii COVID-19 (tzv. koronaviru). Prodlení smluvních stran v takovém případě nepředstavuje porušení smlouvy a druhé smluvní straně nevzniká jakýkoliv nárok na náhradu újmy nebo jakoukoliv smluvní pokutu v důsledku tohoto prodlení.

IV.7. Čl. IV. (Cena) odst. 4.1. se mění a nově zní takto:

Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDKĚ, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napravit uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy (s výjimkou ceny za provádění komplexního záručního servisu po celou dobu trvání záruční doby, touto smlouvou sjednané) této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

Původní cena díla v rozsahu dle přílohy č. I této smlouvy a dodatku č. 1 a č. 2 bez DPH

47 665 795,- Kč

Cena změn díla v rozsahu dle přílohy č. VI této smlouvy bez DPH

- 972 953,- Kč

4.1.1. Celková cena díla v rozsahu dle přílohy č. I této smlouvy, dodatku č. 1 a č. 2 a přílohy č. VI této smlouvy bez DPH

46 692 842,- Kč

4.1.2. Daň v sazbě 21% činí částku

9 805 497,- Kč

4.1.3. Celková cena díla v rozsahu dle přílohy č. I této smlouvy, dodatku č. 1 a č. 2 a přílohy č. VI této smlouvy včetně DPH

56 498 339,- Kč

(slovy: padesátšestmilionůčtyřístadevadesátosmtisíctřístatřicetdevět korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

IV.8. Čl. XIII. (Bankovní záruky) odst. 13.1.1., první odstavec, se mění a nově zní takto:

Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni podpisu této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 5% z ceny díla sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy. V případě změny ceny díla Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni podpisu dodatku novou bankovní záruku ve výši 5% z ceny díla sjednané smluvními stranami v předmětném dodatku.

IV.9. Čl. XIII. (Bankovní záruky) odst. 13.2.1., první odstavec, se mění a nově zní takto:

Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání díla (nebo jeho první části) jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady celou dobu trvání záruční doby, touto smlouvou ve výši 5 % z ceny díla sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1.1. této smlouvy.

IV.10. V Čl. XV. (Smluvní pokuty) se odst. 15.1. mění a nově zní takto:

Při prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v článku II. odstavec 2.2.3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn inkasovat z poskytnuté bankovní záruky smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Při prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v článku II. odstavec 2.2.1.B. této smlouvy, je Objednatel oprávněn inkasovat z poskytnuté bankovní záruky smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

IV.11. V Čl. XVI (Odstoupení od smlouvy) odst. 16.11. se ruší písm. d) tohoto znění:

„Zhotovitel je v prodlení s realizací díla v termínech dle čl. II odst. 2.2.2 a 2.2.3 této smlouvy o více než 5 pracovních dní, a zhotovitel předmětné prodlení neodstraní ani v dodatečné a s ohledem na klimatické, technické, technologické a/nebo obchodní podmínky předmětného plnění přiměřené lhůtě poskytnuté objednatel zhotoviteli.“

IV.12 Čl. XX. (Závěrečná ustanovení) odst. 20.7. se na konci doplňuje o novou přílohu č. VI tohoto znění:

příloha číslo VI. Změnové listy č. 9 až 30 - Rozpočet změn díla ze dne 12.2.2020

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 zůstávají beze změny.

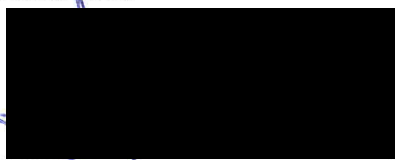
**ČLÁNEK V.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Účinnost této Dohody nastává dnem uveřejnění této Dohody v registru smluv dle čl. V. odst. 6 této Dohody.
2. Tuto Dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo podepsanými osobami oprávněnými jednat za účastníky.
3. Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva (2) stejnopisy.
4. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
 - Příloha č. VI – Změnové listy č. 9 až 30 - Rozpočet změn díla ze dne 12.2.2020
 - Příloha č. VII - Odstoupení z 14.12.2019 (Hochtief)
 - Příloha č. VIII - Dopis z 23.1.2020 (Zoo Brno)
5. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu,
6. Tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit dohodu v registru smluv na sebe přebírá Objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění dohody, když dohodu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody správcem registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření dohody zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dohody nebo zprávu, že dohoda uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato dohoda uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, dohoda se od počátku ruší.

Smluvní strany se pro případ zrušení dohody od počátku z důvodu neuveřejnění dohody v registru smluv uzavřít novou dohodu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené dohodě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení dohody od počátku z důvodu neuveřejnění dohody v registru smluv uzavřít novou dohodu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené dohodě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené dohodě o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

NA DŮKAZ ČEHOŽ účastníci připojují výše uvedeného dne svoje podpisy.

V Ostravě, dne
za zhotovitele

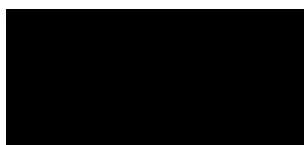


David Horák
ředitel divize Pozemní stavby Morava
HOCHTIEF CZ a. s.



Ing. Daniel Motyčka
výrobní ředitel divize Pozemní stavby Morava
HOCHTIEF CZ a. s.

V Brně, dne 7.5.2020
za objednatele



MVDr. Martin Hovorka, Ph.D.
ředitel
Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451