

# SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: Dětský domov, Základní škola, Školní jídelna a  
Školní družina, Volyně, Školní 319  
Školní 319  
387 01 Volyně

zastoupený: Mgr. Anežkou Hosnedlovou - ředitelkou

IČO: 60650737

Zhotovitel: SALVETE spol. s r.o.  
Písecká 506  
386 01 Strakonice

zastoupený: Ing. Petrem Mikešem - jednatelem

IČO 45023786 DIČ CZ45023786  
bankovní spojení: ČSOB Strakonice  
212810873/0300

I.

## **Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí provést sjednané dílo a předat jej objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, toto dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2. Předmětem smlouvy je

**oprava venkovních zdí areálu Dětského domova v ulici Školní 319 ve Volyni v rozsahu dle zadání a nabídky ze dne 10.12.2019.**

3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré práce, dodávky, zkoušky a výkony, kterých je potřeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy a jeho uvedení do řádného provozu. Zhotovitel je povinen vše provést v souladu s platnými státními normami a předpisy a touto smlouvou.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem.

5. Objednatel má právo požadovat práce nad rámec této smlouvy a zhotovitel je povinen tyto vícepráce provést za předem dohodnutých podmínek.

## II.

### **Cena a platební podmínky**

1. Dohodnutá smluvní cena podle nabídky činí

**bez DPH: 170 916,87 Kč**

**celkem s DPH 15%: 196 554,40 Kč**

ve vztahu k zadání a nabídkovému rozpočtu.

2. Ve sjednané ceně plnění jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětem smlouvy včetně nákladů na dopravu franko stavba, dopravy pracovníků nebo dodavatelů na stavbu, úklidu stavenišť, lešení a podobně. V ceně nejsou zahrnuty případné poplatky za zábor prostranství pro stavbu a zařízení stavenišť.

3. Zhotovitel nese náklady související s odstraněním přejímkových a kolaudačních vad a nedodělků a odstranění vad vzniklých v záruční době.

4. Případné vzniklé vícepráce budou oceněny v jednotkových cenách nabídkového rozpočtu, případně v jeho cenové hladině na základě směrných cen URS. Tyto vícepráce budou odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku nebo dodatkem k SOD. Veškeré vícepráce, neprovedené práce nebo změny budou specifikovány tzv. rozdílovým rozpočtem vztaženým k rozpočtu nabídkovému. Tento rozdílový rozpočet bude vyjadřovat skutečně provedené práce a bude vždy odsouhlasen oběma smluvními stranami. Podkladem pro zpracování rozdílového rozpočtu bude stavební deník, kontrolní měření, e-mailová nebo jiná komunikace, popř. pořízená fotodokumentace z průběhu výstavby.

5. Zhotovitel má právo účtovat práce na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených stavebním dozorem objednatele a to i průběžně dílčími fakturami až výše 90% ceny díla. V případě, že zhotovitel neobdrží vyjádření objednatele k předloženému soupisu provedených prací do pěti pracovních dnů od jeho doručení (osobně, poštou, e-mailem,..), má se za to, že s ním souhlasí.

6. Zhotovitel se zavazuje vystavit v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty konečnou fakturu do pěti dnů ode dne převzetí díla objednatelem.

7. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných daňových předpisů v době uskutečněného zdanitelného plnění. Splatnost faktur bude 14 dnů.

III.

### **Doba plnění**

**Zahájení:** 11.12.2019

**Dokončení:** 31.12.2019

IV.

### **Místo plnění**

Školní 319, Volyně.

V.

### **Převzetí předmětu smlouvy**

1. Převzetí předmětu smlouvy bude provedeno v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.

2. Zhotovitel je nejpozději ke dni předání povinen zajistit předložení veškerých atestů, certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených právními předpisy.

3. Objednatel je povinen převzít funkční předmět smlouvy, bude-li provedení díla a kvalita dodávky v souladu s ČSN, touto smlouvou a předá-li zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k jejichž předání se touto smlouvou zavázal.

4. O průběhu převzetí díla bude proveden písemný záznam (přejímací protokol) v němž budou uvedeny lhůty k odstranění případných drobných vad a nedodělků, pokud nebudou bránit řádnému užívání díla.

5. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přecházejí na objednatele dnem podpisu přejímacího protokolu smluvními stranami.

VI.

### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkčnost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. U materiálů ve specifikacích (kompletace, příslušenství) se řídí záruka záruční dobou poskytovanou výrobcem jednotlivých částí. Záruka se nevztahuje na škody způsobené statickými poruchami stávajících konstrukcí a škody vlivem zemní vlhkosti.

2. Zhotovitel je povinen vést v souladu se skutečností stavební, příp. montážní denník.

## VII.

### **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli a třetím osobám. Na tyto škodné události je pojištěn u pojišťovny Allianz.

2. Objednatel odpovídá za škody způsobené na díle zhotoviteli v případě užívání díla před jeho předáním a za škody způsobené přírodním živlem. Na toto riziko se objednatel zavazuje sjednat pojištění budovy proti živelným událostem.

## VIII.

### **Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení termínu dokončení zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní penále ve výši 0,05% ceny díla za každý den prodlení formou slevy z celkové ceny díla.

2. V případě nedodržení termínu splatnosti faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po splatnosti této faktury.

## IX.

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat při výkonu svých prací požární a bezpečnostní předpisy.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při napojení na zdroj energií (voda, elektřina), předat staveniště zhotoviteli.

3. Obě smluvní strany se zavazují vytvořit odpovídající součinnost při realizaci díla.

X.

## Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce).

2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy tehdy, neplní-li zhotovitel sjednané termíny, neprovádí-li práce dle požadavků objednatele nebo v odpovídající kvalitě.

3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy tehdy, pokud objednatel neposkytne řádně a včas dohodnutou součinnost při realizaci prací, opozdí se v úhradě zálohových faktur nebo neplní závazky plynoucí z této smlouvy a na straně zhotovitele vznikají časové ztráty.



4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních.  
1x objednatel  
1x zhotovitel  
Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.


Ve Volyni dne 10.12.2019

za objednatele

  
.....  
**Dětský domov, Základní škola,  
Školní jídelna a Školní družina,  
Volyně, Školní 319, 387 01  
tel: 383 372 000  
IČO: 606 50 727** 

za zhotovitele



  
.....  
Ing. Petr Mikeš  
jednatel

