

Příloha č. 11 – Rámcový obsah Vstupní dokumentace nájemce

1. Perimetr nájemního prostoru (NP) vč. dělicích konstrukcí + stavební tolerance odchylek zejména konstrukcí připravovaných v rámci prací Objednatele, např. mazaniny
2. Umístění NP v objektu vč. ev. čísla místnosti
3. Dimenze přípojných bodů
4. Pozice a definované rozhraní přípojných bodů ve stylu Shell&Core vč. Slaboproudu (často se zapomíná na definici rozhraní EPS, EZS, data...)
5. Povrchové úpravy stěn, stropu a podlahy (vč. barevnosti a jednoznačné definice co znamená „Bezprašný povrch“ u SDK, monolit, mazanin, zděné stěny vč. do jaké výšky)
6. Jeden vzorový trojbarevný řez + výšky pro definici rozhraní, kde končí konstrukce (prostor) Objednatele a kde začíná prostor nájemce s legendou, která definuje
 - o Vrstva určená jenom pro konstrukce a instalace Objednatele
 - o Smíšený prostor – může instalovat své konstrukce a instalace jak Objednatel, tak nájemce
 - o Nájemce pouze – instaluje své konstrukce a instalace pouze Nájemce.Tento princip je nutné propsat také do Design manuálu nájemce, zejména pro el žlaby, SHZ, VZT atd.
7. Koordinace páteřních tras Objednatele skrze NP.
8. Požárně evakuační dveře vč. barevnosti a typu kování a zamykání
9. Details, které budou řešit rozhraní dodávek a definují, kdo co dodává.
 - a) Rastr podhledu a jeho návaznost na společné prostory
 - b) Návaznost skleněných příček na společné prostory
 - c) Nosné kce. a jejich úprava
 - d) Napojení na fasádu
10. Popsat principy fungování jednotlivých technologií ve vztahu na NP a prostory pronajímatele.
11. Projektční příručka nájemce – popisuje požadavky na zpracování dokumentace nájemce
12. Povinné technické zprávy např. TZ PBŘ pro Shell&Core (aby nájemce věděl, o co má žádat při procesu změna stavby, nebo co má všechno zohlednit ve svém projektu)
13. Details, které zajistí neporušení jakékoliv kce. Shell&Core
14. Zóny možnosti postavení nábytku v NP (aby nedošlo k postavení skříní k zasklení fasády – tepelné šoky)

Pro odstranění pochybností se uvádí, že předmětem plnění Dodavatele dle této přílohy č. 11 není řešení interiéru a nábytku konkrétního nájemce pro danou nájemní jednotku.