

PŘÍLOHA Č. 8 – ROZSAH ČINNOSTÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Výkonem autorského dozoru Dodavatele projektové dokumentace se rozumí zejména, nikoliv však výlučně zabezpečení dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací Stavby ověřenou stavebním úřadem, s projektovou dokumentací pro provádění stavby, podmínkami této Smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny Objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, a v souladu s dalšími požadavky Objednatele.

Rozsah výkonu Autorského dozoru je níže specifikován v následujících dvou článcích:

1. Základní náležitosti provádění autorského dozoru

1. Účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami.
2. Dozor při zpracování realizační/výrobně-dílečné dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu.
3. Dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu.
4. Dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) Stavby,
5. Zajištění činnosti autorského dozoru při realizaci Stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak z pohledu vlastního řešení Stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby.
6. Kontrole dodržování podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení vč. vydaných stanovisek a rozhodnutí orgánů státní správy, správců sítí technické infrastruktury, dotčených orgánů a organizací a.
7. Posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu.
8. Navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
9. Operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
10. Spolupracovat při koordinaci jednotlivých profesí podle Objednatelem určeném harmonogramu.
11. Účast na předání staveniště zhotoviteli Stavby.
12. Spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce a s technickým dozorem investora.
13. Účasti při identifikaci všech vedení a zařízení v místě provedení děl a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, kontrole veškerých dokladů o vytyčení geodetických bodů Staveb a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení.
14. Účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou.
15. Účast na při zkouškách (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí Stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru.

16. Účastnit se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektů. Kontrola splnění cílů projektu bude pro každý případ potvrzena formou zprávy Objednateli.
17. Kontrolovat řádné provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem Stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.) a upozorňování Objednatele a stavebně technického dozoru na případné odchylky od projektové dokumentace či jiné nedostatky apod.
18. Vyhodnocení kontrolních měření, zkoušek a průzkumů.
19. Aktivně kontrolovat návaznosti technologií navržených částí Stavby.
20. Průběžnou kontrolu stavebních prací na staveništi – zejména zda zhotovitel Stavby dodržuje soulad prováděné Stavby s projektovou dokumentací pro stavební povolení a s projektovou dokumentací pro provádění Stavby.
21. Společná účast a spolupráce s technickým dozorem Objednatele, příp. Objednatelem pověřenou osobou zajišťující technický dozor na převzetí konstrukcí před jejich zakrytím tam, kde je to vyžadováno technologickým postupem nebo příslušnými normami a předpisy.
22. Spolupráce s konzultantem Objednatele, příp. Objednatelem pověřenou osobou zajišťující žádost o dotaci z operačního programu Životní prostředí.
23. Aktivní účast při procesu vzorkování jednotlivých materiálů, výrobků a technických řešení předkládaných zhotovitelem Stavby z pohledu technického-finančního, architektonického a standardů Objednatele.
24. Aktivně sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
25. Účastnit se bezodkladně na výzvu Objednatele či zhotovitele Stavby mimořádných kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům.
26. Vyjadřovat se k požadavkům na změnu množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci.
27. Posuzování návrhů zhotovitele Stavby na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných zhotovitelem Stavby z pohledu dodržení zadání Stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů.
28. Aktivně se podílet se na posuzování změnových výkresů, specifikací a zpráv.
29. Dohlížet na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby.
30. Účastnit se na kontrolních prohlídkách Staveb v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
31. Provést kontrolu všech dokladů geodetického zaměření a jejich předání Objednateli.
32. Aktivně se účastnit kolaudace včetně spolupráce při obstarávání nezbytných dokladů a při kontrole odstranění kolaudačních závad.
33. Součinnost při uvedení Stavby do provozu a komplexních zkouškách.
34. Po dokončení Stavby vyhotovení zprávy o souladu zhotovené Stavby s ověřenou projektovou dokumentací a dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení zhotoviteli Stavby potřebných pro plynulost výstavby.
35. Zpracovávání Změnové agendy (úpravy projektové dokumentace, úpravy specifikace Stavby, úpravy technických zpráv) vyvolané ze strany Objednatele.

2. Další náležitosti provádění autorského dozoru nad rámec základních náležitostí AD o které může Objednavatel v průběhu provádění Stavby AD požádat

1. Spolupracovat se zhotovitelem Stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení Stavby živelnými událostmi.
2. Kontrolovat doplňování projektové dokumentace o zakreslování veškerých schválených změn, k nimž v průběhu realizace Stavby došlo a kontrola dokumentace dokončených částí Stavby (výkresy skutečného provedení Stavby) včetně kontroly aktualizace modelu BIM jak v průběhu realizace Stavby, tak souladu dokumentace skutečného provedení s modelem BIM.
3. Zajišťovat odbornou podporu Objednatele.
4. Svoji činnost uskutečňovat v souladu se zájmy Objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
5. Aktivní spolupráce s Objednatelem a zhotovitelem Stavby na přípravě certifikace Stavby.

6. Zadávaní doplňkových průzkumů (v průběhu provádění Stavby) specialistům koordinovaným projektantem, a to podle charakteru zakázky.
7. Poskytnutí součinnosti soudnímu znalci a kontrola soupisu provedených prací v případě předčasného ukončení SOD.