

Příloha č. 2 – Rámcový obsah design manuálů

Úvod

Popis projektu

Základní popis funkčního prostoru

Stavební konstrukce

- *Statika podlahy*
- *Statika stropu*
- *Požadavky na před-stěny*
- *Info o podlaze (stěrky, drátko-beton, kdo dodává a kdo provádí úpravy, kdo brousí...)*
- *Dilatační lišty*
- *Požárně-bezpečnostní náležitosti nájemních prostor*

Napojení na společné části podlaží

- *Koncept architektonického vzhledu*
- *zakázané detaily*
- *požadavky na ... (logo)*
- *Klíčový systém*

Technické požadavky.

- *Osvětlení LED*
- *Požárně-bezpečnostní náležitosti*
- *Výměna vzduchu*
- *Design VZT elementů*
- *Způsob napojení na společné prostory*
- *Výhradní dodavatelé např. EPS, SHZ atd.*
- *Info a dimenze přípojných bodů: silnoproud, slaboproud, topení chlazení, voda*
- *Odečty spotřeb medií*
- *Technické a materiálové požadavky navazujících technologií nájemce*
- *Specifikace vybraných stavebních materiálů a technologických zařízení*
- *Požární ucpávky*
- *Zásobovací trasy a omezení*
- *Požadavky na soulad s požárním řešením*

Všeobecné požadavky

- *Rozsah předané dokumentace pro nájemce*
- *Požadavky na dokumentaci Nájemce*
- *Kdo se bude k dokumentaci Nájemce vyjadřovat*
- *Kdo zajišťuje veřejno-právní projednání*

Dodavatel design manuály zhotoví při zohlednění předchozích projektových fází a stupňů projektové dokumentace (zejména však při zohlednění Dokumentace pro provádění Stavby) a pokynů Objednatele.