

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: **03004223020**, č. zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: MĚSTO TŘEBÍČ
se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč
zastoupené Ing. Pavel Janata, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města Třebíče číslo 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018
Bankovní spojení: KB Třebíč
č. ú. 329-711/0100
IČ 00290629, DIČ CZ00290629
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace: Mgr. Pavel Kraus, Radka Bártová
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: Peštál s. r. o.
se sídlem Cyrilometodějská 593/28, 674 01 Třebíč
zastoupená Jiřím Peštálem, jednatelem,
Bankovní spojení: ČSOB
č. ú: 236676656/0300
reg. OR u KS Brno, oddíl C, vložka 66334
IČ: 29216290
DIČ: CZ29216290
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace:
Jiří Peštál, mobil: + 420 603 830 719
(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze měnit pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla „**MŠ TŘEBÍČ, UL. BENEŠOVA 564 - VÝMĚNA ČÁSTI ROZVODŮ VODY A OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ**“ dle projektových podkladů vypracovaných Blahoslavem Kvasnicou, Spojenců 971, Třebíč, IČ 4046252.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení

nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku ze dne 17.04.2020 a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky ze dne 02.04.2020. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo plnění) dle Smlouvy;
 - c) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla. to vše v místě plnění dle článku V. Smlouvy.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:
Termín zahájení: 29.06.2020
Termín dokončení: do 28.08.2020
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.
Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
4. Jestliže Objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo postupem prací, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity pracovníků, stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu, nebo lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty může Objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Domnívá-li se Zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit Objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly Objednateli známy včetně jejich účinků.
6. Lhůty provádění mohou být prodlouženy (dodatkem ke smlouvě):
 - jestliže překážky v práci zavinil Objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými Zhotovitelem.

7. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při provádění prací uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.
8. Dojde-li k zastavení prací z důvodů překážek uvedených v bodě 6. tohoto článku, musí Zhotovitel učinit vše, co je ještě pro něho ekonomické, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce a uvědomit Objednatele.

V. Místo plnění

Místem plnění je Mateřská škola Třebíč na ul. Benešova č. p. 564.

VI. Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě zadávacích podmínek předaných objednatelům a činí celkem:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč vč. DPH
Cena celkem	457.788,43	96.135,57	553.924,00

(Slovy: Pětsetpadesáttřicetdevětsetdvacetčtyři koruny české)

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případech upravených Smlouvou. Přílohou smlouvy je položkový rozpočet ze dne 17.04.2020.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletní ve všech řemeslných podrobnostech. V ceně díla jsou zahrnuty i veškeré dodávky a práce nezahrnuté do zadávací dokumentace, tzn., že Zhotovitel do ceny díla zahrnul vše nutné pro provedení díla.
4. Bude-li Objednatel vyžadováno provedení dalších prací, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn. Pokud se ukáže nutnost provedení prací, které nebylo možné předvídat, a proto nejsou sjednány touto smlouvou (vícepráce), musí na tuto skutečnost Zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V obou případech musí být písemně dohodnuta cena a rozsah víceprací a poté formou písemného dodatku k této smlouvě, a to před jejich zahájením, jinak nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
5. V případě, že dílo nebude (za podmínky písemného souhlasu Objednatele) provedeno Zhotovitelem v celém rozsahu dle předmětu plnění, bude cena díla přiměřeně snížena podle rozsahu skutečně provedeného díla.
6. Objednatel neposkytuje zálohu. Veškeré řádně provedené práce budou **měsíčně fakturovány**. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Objednatel bude hradit Zhotoviteli práce na základě měsíční fakturace do výše **90 %** z ceny díla a zbývajících část, tj. **10 %** ze sjednané ceny (tzv. pozastávka), uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Pokud nebudou při předání díla zjištěny vady a nedodělky a dílo bude jako takové Objednatel převzato, nebude Objednatel držena pozastávka.
7. Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od jejich vystavení za předpokladu, že faktura bude Objednateli doručena bez zbytečného odkladu a prodlení, nejpozději do 3. dne po jejím vystavení. Pokud bude faktura doručena Objednateli později, o dobu prodlení s doručením faktury Objednateli se prodlužuje lhůta splatnosti takové faktury. Faktura bude zaplacená dnem, kdy Objednatel dá příkaz bance k připsání fakturované finanční částky ve prospěch Zhotovitele na jeho účet.
8. Podkladem placení je faktura, která musí zejména obsahovat tyto náležitosti:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Objednatele i Zhotovitele

- c) předmět dodávky a den jejího plnění
- d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
- f) soupis provedených prací
- g) celkovou fakturovanou částku
- h) prohlášení dle § 435 občanského zákoníku – evidence podnikatele v obchodním rejstříku nebo zápis v jiné evidenci (živnostenský list).

Zjistí-li Objednatel nesrovnalosti ve vystavené faktuře, má právo fakturu Zhotoviteli z tohoto důvodu vrátit. Lhůta pro úhradu faktury v tomto případě počíná běžet znovu od opětovného doručení faktury (po odstranění nesrovnalostí) Objednateli.

Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí písemně uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné uznání Objednatele.

Předmět smlouvy nebude využíván k ekonomické činnosti. Na předmět smlouvy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad včetně DPH.

Čestné prohlášení Zhotovitele, dohoda smluvních stran o možném způsobu úhrady daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“):

Zhotovitel tímto **prohlašuje a zavazuje se**, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb ceny díla, které mu budou Objednatelem zasílány na základě ustanovení této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v druhém odstavci tohoto bodu.

Smluvní strany se tímto dohodly, že Objednavatel je oprávněn se kdykoli rozhodnout uhradit za Zhotovitele DPH, která bude v příslušné platné zákonné výši vypočtena z plateb ceny díla dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl tímto správcem daně vyzván jako ručitel (viz ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Úhradu DPH Objednatel správcem daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny díla Zhotoviteli (platba ceny díla bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správcem daně za Zhotovitele současně Objednavatel Zhotovitele vyrozumí (postačí elektronickou poštou na adresu pestal@vtpservis.cz). Dnem provedení úhrady na cenu díla Zhotoviteli a jí odpovídající DPH správcem daně je závazek Objednavatele vůči Zhotoviteli na úhradu příslušné platby na cenu díla včetně DPH plně splněn. Za okamžik úhrady ceny díla a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednavatele na účet Zhotovitele nebo správce daně. V této souvislosti Zhotovitel sděluje, že jeho správcem daně pro platbu DPH je ke dni uzavření této smlouvy Finanční úřad v Třebíči adresa Žerotínovo nám. 17. Zhotovitel je povinen ihned Objednateli písemně sdělit změnu v jeho správcem daně pro platbu DPH a rovněž změnu výše uvedené adresy pro elektronickou poštu.

Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této Smlouvy Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

VII. Zákaz převodu práv ze Smlouvy

Zhotovitel nesmí jakkoli přenést nebo převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající nebo tento smluvní vztah, případně jeho část, na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud by Zhotovitel

jakkoli porušil toto ustanovení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a jednom průpise. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro jeden oddělitelný průpis. Perforované listy se očíslojí shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

IX. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 29.06.2020. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním předání staveniště. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku V. a zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu.
4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.

X. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace díla zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku. Smluvní strany se výslovně tímto dohodly, že se vylučuje použití ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. **Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v souladu s čl. 2 obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 města Třebíč o ochraně nočního klidu a regulaci činností narušujících veřejný pořádek. Dle článku 2 výše uvedené vyhlášky je každý povinen v době nočního klidu zachovat klid a omezit hlučné projevy. Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 h do 06:00 h. O nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu lze veškeré činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobujících hluk (např. sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod.) provádět pouze v době od 9:00 h do 14:00 h.**
5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, odpovídá Zhotovitel, který je povinen ihned hradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu staveniště. Zhotovitel se může vůči Objednateli vyvinít jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
6. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto kdykoli přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a Zhotovitel musí toto Objednateli umožnit v doprovodu odpovědného pracovníka Zhotovitele.
7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.

8. Objednatel může požádat Zhotovitele, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a tyto údaje mu písemně sdělil pro možnost kontrol.
9. Materiály, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení Objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad Zhotovitele zajistit Objednatel (zmocnění pro Objednatele).
10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním Objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelem vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit z důvodu porušení smlouvy.
11. Budova č. p. 564 na ul. Benešova v Třebíči je v majetku města Třebíče (zde Objednatele). Jeho provozovatelem je Mateřská škola Třebíč, příspěvková organizace, Benešova č. p. 564, IČ 70994692, a zhotovitel je povinen při realizaci díla s provozovatelem spolupracovat a respektovat jeho pokyny. Kontaktní osoba Mgr. Miloslava Brančíková – mobil +420 777 232 177.
12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.
13. Smluvní vztah zhotovitele s poddodavatelem musí být v souladu se Smlouvou, za to odpovídá Zhotovitel. Zadavatel (zde Objednatel) má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Zadavatele předložit Zadavateli seznam poddodavatelů a předložit ke kontrole smlouvy se všemi poddodavateli.
14. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla, resp. části díla, neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti vzniknou. Pověřil-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části poddodavatele, je povinen zabezpečit splnění závazku neporušit práva třetích osob, plynoucích z duševního vlastnictví, poddodavatelem ve svých poddodavatelských smlouvách, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky. Za činnost svých poddodavatelů však Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby dílo prováděl sám Zhotovitel, tzn. včetně povinnosti nahradit Objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli v důsledku porušení této povinnosti, byť způsobené poddodavatelem, vzniknou.

XI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce **60 měsíců** (slovy: Šedesát měsíců) od data předání a převzetí díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného ve veřejném rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či

jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 kalendářních dnů po započetí jejího odstraňování.

4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
5. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Zhotovitelem Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
6. Oznáme-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
7. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 3. Smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě (o zadání opravy třetí osobě Objednatel Zhotovitele vyrozumí a od toho dne ztrácí Zhotovitel právo na odstranění takové vady). Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.
10. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Při předání a převzetí díla jsou za smluvní strany oprávněny jednat osoby uvedené v čl. I Smlouvy – Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace, čímž není dotčeno právo jednat pro statutární zástupce smluvních stran.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přijímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatel. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatel. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Dle § 2628 občanského zákoníku nemá Objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přijímacího řízení **veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, projektovou dokumentaci skutečného provedení, doklady o funkčních zkouškách a revizích**. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přijímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Ke dni zahájení přijímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu díla, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při přijímání díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přijímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné

- pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
 3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinnosti zahájit odstranění reklamované vady ve stanoveném termínu a nebo se splněním jeho povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 5.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
 4. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy smlouvu se poddodavatelem v rozporu s ujednáním ve Smlouvě nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatele ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli seznam svých poddodavatelů a nebo ke kontrole požadované smlouvy s poddodavatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
 5. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,1 % za každý den prodlení z neuhrazené dlužné částky.
 6. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
 7. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XIV. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. Smlouvy a /nebo
 - c) jestliže Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - d) jestliže Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu, nebo jinak postoupil nebo převedl tento smluvní vztah nebo jeho část na jinou osobu; a/nebo
 - e) jestliže Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. Smlouvy, a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle Smlouvy. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 pracovních dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodlení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Odstoupením od Smlouvy (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.
5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.
Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání a převzetí, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak (např. živelná událost), a z toho důvodu je povinen sjednat odpovídající pojištění.
Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a jeho převzetí Objednatel a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
 - Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
 - Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.
2. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
 3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy vždy na jedné listině (v jednom dokumentu). Jiným způsobem nelze tuto smlouvu měnit.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Smluvní strany sjednávající ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, místní příslušnost obecného soudu Objednatele. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní

strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.

6. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
7. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací do splnění podmínek Objednatelem, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv (viz odst. 10. tohoto článku).
2. Osoba (y) podepisující Smlouvu za Zhotovitele prohlašuje, že je (jsou) oprávněna (y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Oba stejnopisy mají právní sílu originálu.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
6. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenu Zhotoviteli okamžikem, kdy se dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech vyhotoveních této Smlouvy (viz odst. 3 tohoto článku).
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za

obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. Zveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.

11. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele rada města Třebíče svým usnesením č. 5/9/RM/2020 ze dne 30.04.2020.

V Třebíči dne

V Třebíči dne 05.05.2020

Zhotovitel
Peštál s. r. o.

Objednatel
město Třebíč

Jiří Peštál
jednatel

Ing. Pavel Janata
místostarosta

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíčí (Objednatelem) a společností RENO – stavební firma s. r. o., IČ 63497786, (Zhotovitelem), jejímž předmětem je zakázka „**MŠ TŘEBÍČ, UL. BENEŠOVA 564 - VÝMĚNA ČÁSTI ROZVODŮ VODY A OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ**“, kdy tato smlouva je u Objednatele evidována pod číslem 03004223020 a u Zhotovitele evidována pod číslem

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

V Třebíči dne

Zhotovitel
Peštál s. r. o.

Jiří Peštál
jednatel

V Třebíči dne 05.05.2020

Objednatel
Město Třebíč

Ing. Pavel Janata
místostarosta

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby :		JKSO : 801 3149	
Výměna částí vodovodního potrubí			
Místo stavby :		SKP :	
MŠ Benešova			
Benešova 564 / 13, 674 01 Třebíč - Nové Dvory			
Projektant : ETNA, sdružení projekčních firem	Počet měrných jednotek :	0	
Objednatel : Město Třebíč	Náklady na MJ :	0	
Počet listů :	Zakázkové číslo : K 002 / 20		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	11 945	
R	Montáž celkem	5 448	
N	HSV celkem	151 980	
	PSV celkem	272 507	
ZRN celkem		441 880	
HZS		0	
RN II.a III.hlavy		441 880	Ostatní VRN 15 908
ZRN+VRN+HZS		457 788	VRN celkem 15 908
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Kvasnica Blahoslav	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum : 17.04.2020	Datum :	
03 / 2020	Podpis:	Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč	
DPH	15 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	21 % činí :	457 788 Kč	
DPH	21 % činí :	96 136 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		553 924 Kč	

Poznámka :

Pešťal s. r. o., Cyrilometodějská 593/28, Třebíč, IČ 29216290

Název stavby :	Výměna částí vodovodního potrubí
Místo stavby :	MŠ Benešova Benešova 564 / 13. 674 01 Třebíč - Nové Dvory

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3	Svislé konstrukce	9 405				
6	Úpravy povrchů	21 691				
91	Ostatní konstrukce a práce	75 324				
94	Lešení	7 067				
97	Bourání	37 727				
99	Přesun hmot	767				
711	Izolace proti vodě		5 558			
721	Vnitřní kanalizace		5 403			
722	Vnitřní vodovod		110 197			
725	Zařizovací předměty		62 243			
771	Podlahy z dlaždic keramických		11 258			
776	Podlahy povlakové		13 435			
781	Obklady keramické		58 796			
783	Nátěry		759			
784	Malby		3 152			
C21M	Elektromontáže				3 828	
C46M	Stavební práce při elektroinžinýringech				1 620	
SPCM	Elektrododávky I.			11 945		
	Demontáž stávajícího el. zařízení		1 705			
	CELKEM OBJEKT	151 980	272 507	11 945	5 448	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	Název VRN	%	Základna	Kč
	Náklady na zařízení staveniště	2,75	441 880	12 152
	Provozní vlivy	0,85	441 880	3 756
	CELKEM VRN			15 908

HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

	Název HZS	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
	Výchozí revize elektro	3	hod.	0	0
	CELKEM HZS				0

Položkový rozpočet

Název stavby :	Výměna části vodovodního potrubí	
Místo stavby :	MŠ Benešova Benešova 564 / 13, 674 01 Třebíč - Nové Dvory	

Práce a dodávky HSV

Díl: **3** **Svislé konstrukce**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1	340 23-6212.RT2	Zazdívka otvorů pl. do 0,09 m ² , cihlami tl. zdi nad 10 cm s použitím suché maltové směsi	19,00	kus	495,00	9 405,00
		9,0 + 10,0 =	19,00			
3 - Svislé konstrukce celkem						9 405,00

Díl: **6** **Úpravy povrchů**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1	612 42-1637.R00	Omítka vnitřního zdiva, MVC, štuková (zrušený sprchový kout) (2,10 + 1,40) x 3,0 =	10,50	m ²	418,00	4 389,00
			10,50			
2	612 42-1231.R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % plochy - štukových	28,90	m ²	431,00	12 455,90
		Sociál.č. 1	7,90			
		Sociál.č. 2	8,30			
		Sociál.č. 3	12,70			
3	632 41-3110.R00	Potěr vyrovnávací, ruční zpracování, tl. 10 mm	8,30	m ²	515,00	4 274,50
		Sociál.č. 1	2,30			
		Sociál.č. 2	2,50			
		Sociál.č. 3	3,50			
4	631 41-6211.R00	Mazanina betonová ze suché směsi, tloušťka 5 - 8 cm (sprchový kout) 1,30 x 0,90 x 0,08 =	0,10	m ³	5 720,00	572,00
			0,09			
6 - Úpravy povrchů celkem						21 691,40

Díl: **91** **Ostatní konstrukce a práce**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1	954 12-4201.R00	Obklady konstrukcí sádkkartonovými deskami	52,60	m	836,00	43 973,60
		Zřízení konstrukcí - obklad vodovodního potrubí, 3str.spec.držák, 1x RB tl.12,5				
		Položka obsahuje náklady na: nezbytnou úpravu desek na příslušný rozměr, úpravu rohů, koutů a hran konstrukcí				

		ze sádkkartonu, základní tmelení + dodatečné tmelení a případné přebroušení, napojení na přilehlou konstrukci.				
		V položkách je zakalkulováno ztratné a prořez ve výši: závěsy, desky, šrouby, ocelové profily, hřeby, a třmeny - 5 % páska výztužná - 7 % trhací nýty, sponky a hmoždinky - 8 % izolace, plech a řezivo - 10 %				
2	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	418,00	m ²	75,00	31 350,00
		217,0 (1.NP) + 201,0 (2.NP) =	418,00			
		(zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání)				
91 - Ostatní konstrukce a práce celkem						75 323,60

Díl: **94** Lešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1	941 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,90 m	67,30	m ²	105,00	7 066,50
		59,0 x 1,0 + 8,30 =	67,30			
94 - Lešení celkem						7 066,50

Díl: **97** Bourání

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1	962 03-1132.R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	15,00	m ²	277,00	4 155,00
		(1,0 + 0,70) x 3,0 + 0,80 x 3,0 x 3 + 0,70 x 3,0 x 3 - 0,60 x 2,0 x 3 =	15,00			
2	965 08-1713.RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m ² ručně, dlaždice keramické	1,20	m ²	237,00	284,40
		1,30 x 0,90 =	1,17			
3	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m ²	3,60	m ²	171,00	615,60
		0,60 x 2,0 x 3 =	3,60			
4	971 03-3331.R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,09 m ² , tl. 15 cm, MVC	9,00	kus	284,00	2 556,00
		(vsazení odboček, prostup zdí)				
5	971 03-3341.R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,09 m ² , tl. 30 cm, MVC	10,00	kus	398,00	3 980,00
		(vsazení odboček, prostup zdí)				
6	972 05-5241.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m ²	35,50	kus	278,00	9 869,00
		Sociál.č. 1	9,90			
		Sociál.č. 2	10,40			
		Sociál.č. 3	15,20			
7	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (pod obklady)	13,00	m ²	165,00	2 145,00
		48,50 - 35,50 =	13,00			

8	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	6,035	t	168,00	1 013,88
		vybouraný materiál	5,885			
		kanalizace	0,010			
		vodovod	0,000			
		zařizovací předměty	0,140			
9	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (+ 9 km)	54,315	t	94,00	5 105,61
		$6,035 \text{ t} \times 9 =$	54,315			
10		Skládkování	6,035	t	605,00	3 651,18
11	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	6,035	t	145,00	875,08
12	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí za dalších 5 m (+ 40 m)	48,280	t	72,00	3 476,16
		$6,035 \text{ t} \times 8 =$	48,280			
97 - Bourání celkem						37 726,90

Díl: **99** Přesun hmot

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1	998 01-1031.R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí z bloků výšky do 6 m	2,769	t	277,00	767,08
99 - Přesun hmot celkem						767,08

Práce a dodávky PSV

Díl: **711** Izolace proti vodě

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1	Dodávka + montáž	Hydroizolační stěrka - Hydroizolace Mapei Mapegum WPS (sprchový kout)	10,10	m ²	512,00	5 171,20
		$(1,30 \times 0,90) + [(1,30 + 0,90) \times 2 - 0,60 + 0,10] \times 2,30 =$	10,14			
2	Dodávka	Hydroizolační páska - Mapei Mapeband (roh mezi dlažbou a obkladem)	4,00	m	94,00	376,00
		$1,0 + 1,30 + 0,90 + 0,70 + 0,10 =$	4,00			
	Mezisoučet					5 547,20
3	998 71-1101.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	0,016	t	721,00	11,21
711 - Izolace proti vodě celkem						5 558,41

Díl: **721** Vnitřní kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1	721 17-3205.R00	Potrubí z PVC přípojovací D 50 x 1,8 mm	1,00	m	170,00	170,00
2	721 15-3210.R00	Potrubí z PVC přípojovací, D 110 x 4,3 mm	1,50	m	210,00	315,00
3	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 mm	1,00	kus	60,00	60,00
4	722 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3 mm	3,00	kus	80,00	240,00

5	Dodávka + montáž	Nerezový odtokový kanálek (např. AguaMarin BBA 02) včetně sifonu nerez 880 x 88 x 85 mm	1,00	kus	4 190,00	4 190,00
6	721 21-0817.R00	Demontáž vpustí DN 70	1,00	kus	128,00	128,00
7	722 29-0821.R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, výšky do 6 m	0,010	t	20 000,00	200,00
	Mezisoučet					5 303,00
8	998 72-1101.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	0,006	t	17 094,00	100,00
721 - Vnitřní kanalizace celkem						5 403,00

Díl: **722** **Vnitřní vodovod**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1	722 13-0901.R00	Zazátkování vývodu	24,00	kus	30,00	720,00
2	722 13-0913.R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky do DN 25	21,00	kus	30,00	630,00
3	722 13-0916.R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky do DN 50	2,00	kus	40,00	80,00
4	722 13-0919.R00	Oprava-přeřezání ocelové trubky do DN 100	3,00	kus	80,00	240,00
5	722 13-1911.R00	Oprava-potrubí závitové, vsazení odbočky DN 15	6,00	kus	650,00	3 900,00
6	722 13-1912.R00	Oprava-potrubí závitové, vsazení odbočky DN 20	12,00	kus	800,00	9 600,00
7	722 13-1913.R00	Oprava-potrubí závitové, vsazení odbočky DN 25	2,00	kus	950,00	1 900,00
8	722 17-2311.R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm	16,00	m	155,00	2 480,00
9	722 17-2312.R00	Potrubí z PPR, studená, D 25x3,5 mm	23,00	m	180,00	4 140,00
10	722 17-2313.R00	Potrubí z PPR, studená, D 32x4,4 mm	24,00	m	210,00	5 040,00
11	722 17-2314.R00	Potrubí z PPR, studená, D 40x5,5 mm	9,00	m	270,00	2 430,00
12	722 17-2315.R00	Potrubí z PPR, studená, D 50x6,9 mm	19,00	m	330,00	6 270,00
13	722 17-2331.R00	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm	35,00	m	155,00	5 425,00
14	722 17-2332.R00	Potrubí z PPR, teplá, D 25x4,2 mm	47,00	m	180,00	8 460,00
15	722 17-2333.R00	Potrubí z PPR, teplá, D 32x5,4 mm	33,00	m	210,00	6 930,00
16	722 17-2334.R00	Potrubí z PPR, teplá, D 40x6,7 mm	28,00	m	270,00	7 560,00
17	722 17-2335.R00	Potrubí z PPR, teplá, D 50x8,3 mm	19,00	m	330,00	6 270,00
18	722 18-1211.RT7	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	51,00	m	28,00	1 428,00
19	722 18-1212.RT8	Izolace návleková tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 25 mm	70,00	m	31,00	2 170,00
20	722 18-1212.RU1	Izolace návleková tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 32 mm	57,00	m	33,00	1 881,00
21	722 18-1212.RV9	Izolace návleková tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 40 mm	37,00	m	35,00	1 295,00
22	722 18-1212.RW6	Izolace návleková tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 50 mm	38,00	m	37,00	1 406,00
23	722 19-0401.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	13,00	kus	80,00	1 040,00
24	722 22-0111.R00	Nástěnky pro výtokový ventil G 1/2"	11,00	kus	55,00	605,00
25	722 22-0121.R00	Nástěnka pro baterii G 1/2"	1,00	kus	180,00	180,00
26	722 22-9101.R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 1/2"	2,00	kus	50,00	100,00
27	Dodávka	Automatický odvzdušňovací ventil, G 1/2"	2,00	kus	261,00	522,00
28	722 23-9101.R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2"	11,00	kus	60,00	660,00

29	Dodávka	Kulový kohout - 1/2"	6,00	kus	183,00	1 098,00
30	Dodávka	Ventil šikmý regulační G 1/2"	5,00	kus	713,00	3 565,00
31	722 23-9102.R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4"	9,00	kus	70,00	630,00
32	Dodávka	Kulový kohout - 3/4"	8,00	kus	264,00	2 112,00
33	Dodávka	Ventil šikmý regulační G 3/4"	1,00	kus	867,00	867,00
34	722 23-9103.R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1"	4,00	kus	80,00	320,00
35	Dodávka	Kulový kohout - 1"	4,00	kus	392,00	1 568,00
36	722 23-9104.R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 5/4"	1,00	kus	90,00	90,00
37	Dodávka	Ventil šikmý regulační G 5/4"	1,00	kus	2 012,00	2 012,00
38	722 23-9105.R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 6/4"	2,00	kus	100,00	200,00
39	Dodávka	Kulový kohout - 6/4"	2,00	kus	769,00	1 538,00
40	722 29-0226.R00	Dílčí tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50	253,00	m	20,00	5 060,00
41	722 29-0234.R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	253,00	m	20,00	5 060,00
42	722 19-0901.R00	Uzavření / otevření vodovodního potrubí při opravě	3,00	kus	80,00	240,00
43	722 17-0801.R00	Demontáž potrubí ocelových závitových do DN 25	46,00	m	20,00	920,00
44	722 22-0851.R00	Demontáž armatur s jedním závitem do G 3/4"	2,00	kus	15,00	30,00
45	722 22-0861.R00	Demontáž armatur s dvěma závity do G 3/4"	1,00	kus	25,00	25,00
46	722 22-0861.R00	Demontáž armatur s dvěma závity do G 5/4"	2,00	kus	25,00	50,00
47	722 18-1812.R00	Demontáž izolace z trub do DN 50	46,00	m	25,00	1 150,00
48	722 29-0821.R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, výšky do 6 m	1,000	t	200,00	200,00
	Mezisoučet					110 097,00
49	998 72-2101.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	1,508	t	66,30	100,00
722 - Vnitřní vodovod celkem						110 197,00

Díl: **725** **Zařizovací předměty**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1	725 21-9401.R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	4,00	soubor	550,00	2 200,00
2	Dodávka	Umyvadlo keramické bílé 50 x 36 cm	4,00	kus	840,00	3 360,00
3	Dodávka	Šrouby k umyvadlům	4,00	sada	30,00	120,00
4	725 86-9101.R00	Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových D 32	4,00	kus	110,00	440,00
5	Dodávka	Sifon umyvadlový	4,00	kus	130,00	520,00
6	725 82-9301.R00	Montáž baterie umyvadlové stojánkové chromové	4,00	kus	250,00	1 000,00
7	Dodávka	Baterie umyvadlová páková stojánková	4,00	kus	1 480,00	5 920,00
8	725 81-4101.R00	Ventil rohový s filtrem - G 1/2"	8,00	soubor	168,00	1 344,00
9	725 84-9200.R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	1,00	kus	350,00	350,00
10	Dodávka	Baterie páková sprchová nástěnná s ruční sprchou	1,00	kus	1 570,00	1 570,00
11	Dodávka	Sprchová sada (sprcha, hadice, držák sprchy)	1,00	soubor	850,00	850,00

12	725 29-1111.R00	Montáž sprchových koutů (sprchové dveře)	1,00	soubor	1 800,00	1 800,00
13	Dodávka	Sprchové dveře do niky (např. ALFA 70 Grape Well) - 600 x 1850 mm	1,00	kus	6 820,00	6 820,00
14	725 11-9306.R00	Montáž klozetu závěsného	3,00	soubor	550,00	1 650,00
15	Dodávka	Závěsný WC komplet do bytových jader (modul + WC + tlačítko)	3,00	soubor	9 250,00	27 750,00
16	Dodávka	Sedátko Lyra plus duroplast, nerezové úchyty, bílé (závěsné klozety)	3,00	soubor	705,00	2 115,00
17	Dodávka	Zvuková izolace pro závěsné WC bez krytek	3,00	ks	150,00	450,00
18	725 81-4101.R00	Ventil rohový s filtrem - G 1/2"	3,00	soubor	168,00	504,00
19	725 29-1111.R00	Madlo rovné bílé dl. 300 mm	3,00	soubor	360,00	1 080,00
20	725 11-0811.R00	Demontáž klozetů splachovacích	3,00	soubor	220,00	660,00
21	725 21-0821.R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	4,00	soubor	140,00	560,00
22	725 81-0811.R00	Demontáž ventilu výtokového nástěnného	3,00	kus	45,00	135,00
23	725 82-0801.R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	6,00	soubor	85,00	510,00
24	725 86-0811.R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	4,00	soubor	15,00	60,00
25	725 59-0811.R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty do 6 m	0,140	t	2 150,00	301,00
	Mezisoučet					62 069,00
26	998 72-5101.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	0,287	t	606,00	174,00
	725 - Zařizovací předměty celkem					62 243,00

Díl: **771** Podlahy z dlaždic keramických

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1	771 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod dlažby	8,30	m ²	103,00	854,90
		Sociál.č. 1	2,30			
		Sociál.č. 2	2,50			
		Sociál.č. 3	3,50			
2	771 57-5109.R00	Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do tmele, 300x300 mm	8,30	m ²	622,00	5 162,60
3	Dodávka	Dlaždice keramické glazované 300x300x9 mm (ztratné 8%)	9,00	m ²	424,00	3 816,00
		8,30 x 1,08 =	8,96			
4	Dodávka	Tmel na lepení dlaždic	33,20	kg	0,00	0,00
		8,30 m ² x 4 kg/m ² (při tl. 6 mm)	33,20			
5	771 57-9791.R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m ² jednotl.	8,30	m ²	96,00	796,80
6	771 57-9793.R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	8,30	m ²	39,00	323,70
7	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	4,00	m	76,00	304,00
		1,0 + 1,30 + 0,90 + 0,70 + 0,10 =	4,00			
	Mezisoučet					11 258,00
8	998 77-1101.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	0,254	t	0,00	0,00
	771 - Podlahy z dlaždic keramických celkem					11 258,00

Díl: **776** Podlahy povlakové

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1	776 10-1115.R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou $4,40 \times 3,40 - 2,0 \times 1,40 - 0,50 \times 0,30 =$	12,00	m ²	275,00	3 300,00
			12,01			
2	776 10-1121.R00	Provedení penetrace podkladu	12,00	m ²	28,00	336,00
3	776 52-1100.RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	12,00	m ²	550,00	6 600,00
4	776 42-1100.RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC $(4,40 + 3,40) \times 2 - 0,90 =$	14,70	m	55,00	808,50
			14,70			
5	776 40-1800.R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC $(4,40 + 3,40) \times 2 - 0,90 =$	14,70	m	6,00	88,20
			14,70			
6	776 51-1810.RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m ² $4,40 \times 3,40 - 3,0 \times 1,40 - 0,50 \times 0,30 =$	10,60	m ²	165,00	1 749,00
			10,61			
	Mezisoučet					12 881,70
7	998 77-6101.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	0,050	t	11 000,00	553,44
	776 - Podlahy povlakové celkem					13 435,14

Díl: **781** Obklady keramické

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1	781 47-5114.R00	Obklad vnitřních stěn keramický, do tmele, 20x20 cm Sociál.č. 1: $[(1,0 + 1,30) \times 2 - 0,70 - 0,60 + (0,955 + 0,80) \times 2 - 0,70 + 0,50] \times 1,80 =$ Sociál.č. 2: $[(1,40 + 1,15) \times 2 - 0,70 - 0,60 + (1,955 + 0,80) \times 2 - 0,70 + 0,10] \times 1,80 =$ Sociál.č. 3: $[(1,30 + 0,90) \times 2 - 0,60 + 0,10] \times 2,30 + (1,10 + 0,70) \times 1,80 + 11,90 =$	48,50	m ²	644,00	31 234,00
			11,90			
			12,44			
			24,11			
2	Dodávka	Obkládačka keramická světlé barvy 200x200 mm (ztratné 4%) $48,50 \times 1,04 =$	50,40	m ²	387,00	19 504,80
			50,44			
3	Dodávka	Tmel na lepení obkladů $48,50 \text{ m}^2 \times 2,5 \text{ kg/m}^2$ (při tl. 3 mm)	121,30	kg	0,00	0,00
			121,25			
4	781 47-9705.R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	48,50	m ²	96,00	4 656,00
5	781 47-9701.R00	Lišta hliníková rohová k obkladům $1,80 \times 10 + 2,30 \times 2 =$	22,60	m	127,00	2 870,20
			22,60			
	Mezisoučet					58 265,00
6	998 78-1101.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	0,902	t	589,00	531,03
	781 - Obklady keramické celkem					58 796,03

Díl: **783** Nátěry

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1	783 22-5100.R00	Nátěr syntetický kovových doplňkových konstrukcí 2x + 1x email (zárubně)	3,00	m ²	253,00	759,00
		4,60 x 0,20 x 2 + 4,60 x 0,25 =	2,99			
783 - Nátěry celkem						759,00

Díl: **784** Malby

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1	784 41-2301.R00	Pačokování 2x, obrus, sádra, místnosti H do 3,8 m (nové omítky)	39,40	m ²	28,00	1 103,20
2	784 19-5122.R00	Malba tekutá Primalex Standard, barva, 2 x	39,40	m ²	52,00	2 048,80
		28,90 + 10,50 =	39,40			
784 - Malby celkem						3 152,00

Díl: **C 21 M** Elektromontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1	210 11-0001.R00	Spínač zapuštěný jednopól.obyč.prostředí	8,00	ks	47,00	376,00
2	210 11-1012,R00	Zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE	4,00	ks	47,00	188,00
3	210 20-1034.R00	Svítilno zářivkové 2315723 20 W stropní	4,00	ks	253,00	1 012,00
4	210 20-1054.R00	Svítilno zářivkové 2330302 20 W nástěnné (nad umyvadlo)	4,00	ks	138,00	552,00
5	210 22-0452.R00	Vedení ochr. pospoj (odhad)	25,00	m	28,00	700,00
6	210 80-0105.R00	Kabel CYKY 3x1,5 mm ² uložený pod omítkou (odhad)	50,00	m	20,00	1 000,00
C 21 M - Elektromontáže celkem						3 828,00

Díl: **C 46 M** Stavební práce při elektroinstalacích

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1	460 68-0503	Vysekání drážek v beton. zdech - š. 5 až 7 cm, hl. 3 cm	20,00	m	51,00	1 020,00
2	460 71-0033	Vyplnění rýh ve stěnách š. 5 až 7 cm, hl. 3 cm	20,00	m	30,00	600,00
C 46 M - Stavební práce při elektroinstalacích celkem						1 620,00

Díl: **SPCM** Elektroinstalace I.

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1	345	Spínač zapuštěný jednopól.250V, 10A, řaz 1	8,00	ks	138,00	1 104,00
2	345	Zásuvka zapuštěná 2P+PE, 250V, 16A	4,00	ks	128,00	512,00
3	341	Vodič CY 6mm ²	25,00	m	156,00	3 900,00
4	341	Kabel CYKY-J 3x2,5mm ²	50,00	m	21,00	1 050,00

5	348	LED IP44 stropní nebo nástěnné koupelnové svítidlo	8,00	ks	495,00	3 960,00
	Mezisoučet					10 526,00
		Podružný materiál elektroinstalace	5,00	%	10 526,00	526
		PPV	6,00	%	14 880,30	893
	SPCM - Elektrododávky I. celkem					11 945,12

Díl: **Demontáž stávajícího el. zařízení**

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem (Kč)
1		Demotáž stávajících el. rozvodů a zařízení	5,00	hod	275,00	1 375,00
2		Likvidace demont. materiálu	1,00	kpl	330,00	330,00
Demontáž stávajícího el. zařízení celkem						1 705,00