

SMLOUVA

o pronájmu části pozemkové parcely

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

PRONAJÍMATEL:

Obchodní firma: Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.
Zapsaná obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vl. 945
Sídlo: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
Doručovací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem
IČ: 25013981
Zastoupená: Ing. Radkem Chobotem, výkonným ředitelem společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

Ve věcech pronájmu, technických a realizačních, projednávání a potvrzování technických řešení, změn díla, dodatků, postupu prací je určen jako zmocněnec jednat:

Bc. Jakub Kolář, tel.: 603431872

dále jako „pronajímatel“

NÁJEMCE:

Obchodní firma: MOVI oil s.r.o.
Sídlo: V Jámě 699/1 , 110 00 Praha 1
IČ: 27162320
Zastoupená: Tomášem Blažkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
za nájemce: Tomáš Blažek, tel.: [REDAKOVANÉ]

dále jako „nájemce“

takto:

Článek I. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 379/1 v k.ú. Předlice o výměře 30666 m² vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zapsaná na listu vlastnictví č. 552 u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem.
 - a. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci část plochy o výměře 31 m² na výše uvedené pozemkové parcele. Plocha je vyznačena na přiloženém snímku katastrální mapy, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
 - b. Nájemce se zavazuje, že na pronajaté ploše na vlastní náklady vybuduje základovou železobetonovou desku v souladu s přiloženým územním souhlasem a schválenou dokumentací stavby, která je součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
 - c. Po dobu trvání nájmu se pronajímatel zavazuje nájemci a jeho zákazníkům nebránit v přístupu (příjezdu) do pronajatých prostor přes pozemek pronajímatele podle přiložené dopravní situace areálu vozovny Předlice, která je součástí této smlouvy jako příloha č. 3.
- 2) Pronajímatel je oprávněn užívat pronajatou plochu za účelem výkonu své podnikatelské činnosti.

Článek II.
Doba trvání nájmu

- 1) Tato Smlouva o pronájmu plochy se uzavírá na dobu určitou s platností od 1. 4. 2014 do 1. 4. 2019 s možností 5leté opce do 1. 4. 2024. Opci je nájemce oprávněn uplatnit nejpozději jeden měsíc před skončením základní doby nájmu. V případě uplatnění opce se základní doba nájmu prodlužuje o 5 let.
- 2) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce 30 dní, která začíná běžet prvním dnem po dni doručení písemné výpovědi nájemci v případě, že:
 - a. nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než 30 dnů, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k úhradě,
 - b. nájemce porušuje závažným způsobem povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, přestože byl na porušování smlouvy písemně upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.
- 3) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce 30 dní, která začíná běžet prvním dnem po dni doručení písemné výpovědi:
 - a) pronajímatel neposkytuje dostatečnou součinnost pro využívání předmětu nájmu nájemcem v rozsahu a k účelu sjednanému touto smlouvou;
 - b) pronajímatel porušuje závažným způsobem povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, přestože byl na porušování smlouvy písemně upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.
- 4) Smluvní strany mohou nájem ukončit dohodou i dříve, než uplyne doba, na kterou se nájem uzavírá.

Článek III.
Nájemné

- 1) Nájemné za užívání plochy podle této smlouvy se sjednává dohodou stran ve výši **2000,- Kč měsíčně bez DPH**.
- 2) Nájemné bude hrazeno měsíčně, nejpozději do 15. kalendářního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Labem, **číslo účtu [REDAKCE], variabilní symbol 27162320**.
- 3) K nájemnému bude připočítáno DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Pronajímatel je oprávněn výši nájemného každoročně upravit o oficiální míru inflace za uplynulý rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem a to písemným oznámením zaslaným nájemci.
- 5) Výše úroků z prodlení se sjednává na 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6) V případě ukončení nájmu bude poměrná část nájmu k datu ukončení vrácena.

Článek IV.
Podmínky nájmu a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu sjednanému touto smlouvou po celou dobu nájemního vztahu.
- 2) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
- 3) Nájemce je povinen na své náklady bez zbytečného odkladu provádět po celou dobu nájmu běžnou údržbu předmětu nájmu a opravy vyvolané obvyklým provozem nebo poškozením které sám vyvolal či způsobil.
- 4) Nájemce bude přístupové a příjezdové plochy využívat v nezbytném rozsahu vyplývajícím z účelu nájmu.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že pronajatá plocha je v areálu autobusové vozovny Dopravního podniku města Ústí nad Labem a. s., a zavazuje se proto jakkoliv neomezovat vjezd a výjezd vozidel pronajímatele. Nájemce bude respektovat případné omezení užívání pronajatých plochy za podmínek stanovených v čl. V odst. 1 této smlouvy.

- 6) Nájemce se zavazuje zajistit dodržování a plnění všech povinností stanovených právními předpisy v oblasti BOZP a PO, OŽP a ochrany majetku a osob a dodržování stanovených příkazů a zákazů z nich vyplývajících, včetně pokynů směřujících k zamezení poškození zdraví, ohrožení životů, životního prostředí a majetku.
- 7) Nájemce je povinen se řídit Směrnicí č. 27/2012, která tvoří součást této smlouvy jako její příloha č. 4.
- 8) Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon jeho práv plynoucích z nájemní smlouvy, tedy:
 - a. Přístup k pronajaté ploše musí být zajištěn tak, aby plocha mohla sloužit účelu sjednanému v této smlouvě.
 - b. Pronajímatel je zejména povinen nájemci a třetím osobám umožnit příjezd k předmětu nájmu motorovým vozidlem, zejména autobusem, a poskytnout dostatečný prostor pro manipulaci s vozidlem.
 - c. Veškeré stavební a jiné úpravy, které by mohly ohrozit možnost nájemce pronajatou plochu užívat, je pronajímatel povinen s nájemcem konzultovat.
 - d. O zamýšlených úpravách, které by se nájemce mohly jakkoliv dotknout, je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat nejméně 3 měsíce před plánovaným započatím prací.
- 2) Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci škodu, která mu vznikne v případě omezení možnosti využívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu podle této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě svobodné vůle, nikoliv v tísní a na základě nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.
- 3) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Smlouva se vyhotovuje ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Zákres pronajatého pozemku

Příloha č. 2 - Územní souhlas, dokumentace stavby

Příloha č. 3 - Dopravní situace areálu vozovny Předlice

Příloha č. 4 - Směrnice č. 27/2012

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

V Ústí nad Labem dne 1. 4. 2014

V Ústí nad Labem dne 1. 4. 2014

.....
Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s.
Ing. Radek Chobot
výkonný ředitel společnosti

.....
MOVI oil s.r.o.
Tomáš Blažek
jednatel společnosti