

Číslo smlouvy objednatele: 1208/2020/OSR

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené primátorem
Ing. Tomášem Macurou, MBA

GEOoffice, s.r.o.

Vrázova 1253/9, 703 00 Ostrava
zastoupena jednatelem
Ing. Radimem Ptáčkem, Ph.D.

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 28567978
DIČ: CZ28567978 (plátce DPH)
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování Ekologického auditu dle pravidel poskytování podpory v Programu „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“ v rámci projektu „**Demolice budov v obchodně-podnikatelském areálu Ostrava – Mošnov, II. etapa**“. Zpracování ekologického auditu je nezbytnou podmínkou podání žádosti o podporu ve shora uvedeném programu.
3. Zhotovitel dále bere na vědomí, že předmět této smlouvy je nedílnou součástí žádosti objednatele o dotaci na projekt „Demolice budov v obchodně-podnikatelském areálu Ostrava – Mošnov, II. etapa“, který by měl být spolufinancován z finančních prostředků v rámci dotačního programu „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“ a porušení podmínek plnění této smlouvy ze strany zhotovitele může způsobit objednateli škodu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy (např. technické normy, právní předpisy), a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
10. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města v rámci akce „*Demolice budov v obchodně-podnikatelském areálu Ostrava – Mošnov, II. etapa*“ - *Ekologický audit* užit pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit na dokumenty, jež vzniknou v důsledku plnění předmětu díla. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele *ekologický audit* v rámci projektu „**Demolice budov v obchodně-podnikatelském areálu Ostrava – Mošnov, II. etapa**“, a to dle podmínek programu „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“, ev. č. 122D21 vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR. Zhotovitel se tedy výslovně zavazuje postupovat v souladu s podmínkami Výzvy IV-2020 programu „Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů“ (dostupné na <http://www.brownfielddy.eu/financni-podpora/program-regenerace-a-podnikatelske-vyuziti-brownfieldu/>).
Dle specifikace v dokumentaci shora uvedeného dotačního programu slouží ekologický audit pro stanovení závazků vlastníka, které vyplývají ze znečištění podzemní vody, zemin, skládek nebo stavebních konstrukcí. Stanovuje rozsah a typ ekologických škod na lokalitě. Zahrnuje sběr dat, vyhodnocení, určení technických opatření a vyčíslení nákladů na odstranění nesplněných požadavků legislativy a ekologických škod. Minimální rozsah průzkumných prací stanovený objednatelem je 5 ks vrtaných sond do 2 m, 5 ks odebraných vzorků zeminy a 3 ks odebraných vzorků stavebních konstrukcí/objekt.
2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadáním veřejné zakázky a v souladu s podmínkami Výzvy IV-2020 programu Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů (dostupné na <http://www.brownfielddy.eu/financni-podpora/program-regenerace-a-podnikatelske-vyuziti-brownfieldu/>).
3. Výstup plnění předmětu této smlouvy bude objednateli dodán ve 4 vyhotoveních. Textové a výkresové části zpráv auditu budou objednateli dodány i v elektronické podobě, a to na CD-ROM ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, Microsoft Excel, Adobe Acrobat Reader (*.pdf) a AutoCAD (*.dwg).

III.

Doba a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny nejpozději do 14 dnů od protokolárního předání místa plnění pro zpracování průzkumů dle článku IV. odstavce 4. této smlouvy. K protokolárnímu předání místa plnění pro zpracování průzkumů dojde nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Závěrečná zpráva v požadovaném rozsahu bude objednateli předána nejpozději do **9 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, odbor strategického rozvoje.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen tyto překážky bez odkladu oznámit objednateli, přičemž dochází k prodloužení termínu dle odstavce 2. tohoto článku o dobu nezbytně nutnou pro odstranění překážek, maximálně však o 2 týdny, pokud se smluvní strany vzájemně nedohodnou jinak. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytnout si navzájem na vyžádání dostupné podklady a informace včetně průběžných výsledků měření a analýz, a to za účelem potvrzení dostatečnosti zpracování auditu pro účely získání dotačního titulu ze strany poskytovatele dotace.
4. Místem plnění pro zpracování průzkumů jsou pozemky p. č. 429 včetně na něm umístěného objektu č. p. 329, p. č. 430 vč. objektu č. p. 330, p. č. 431 vč. objektu č. p. 331, p. č. 435 vč. objektu č. p. 328 a dále pozemky p. č. 822/212, p. č. 822/213, p. č. 822/220, p. č. 822/221, p. č. 822/222 a p. č. 822/223 v k.ú.: Mošnov, obec Mošnov.
5. Objednatel uděluje zhotoviteli souhlas se vstupy na pozemky uvedené v předchozím odstavci IV.4. v k.ú.: Mošnov, obec Mošnov ve vlastnictví statutárního města Ostravy za účelem provedení průzkumů.

V.

Předání díla

1. Předání a převzetí závěrečných vyhodnocení v požadovaném rozsahu dle čl. II. této smlouvy bude provedeno osobně na odboru strategického rozvoje v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepiše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	55 000,00 Kč
DPH	11 550,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	66 550,00 Kč
2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se předmětu plnění smlouvy. Součástí cen jsou i práce, dodávky a služby, které v zadání zakázky nebo v této smlouvě uvedeny nejsou a poskytovatel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
4. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů, která je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy - Nabídce zhotovitele. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je poskytovatel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy a jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor strategického rozvoje).
4. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 15 kalendářních dnů po dokončení díla a jeho protokolárního předání objednateli. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
7. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za plnění předmětu této smlouvy.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem předmětu této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo dle čl. II. této smlouvy záruku v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z účtované částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XI.

Licenční ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užít jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla).
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.
4. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 03470/RM1822/51 ze dne 17. 3. 2020, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením **„Demolice budov v obchodně-podnikatelském areálu Ostrava – Mošnov, II. etapa“ - Ekologický audit**.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, s výjimkou posunu termínu dle čl. III odst. 5 a změny ceny dle čl. VI odst. 6 této smlouvy.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.

14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
16. Příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

Za objednatele

Statutární město Ostrava

Datum: _____

Místo: Ostrava

Za zhotovitele

GEOoffice, s. r. o.

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

Ing. Radim Ptáček, Ph.D.
jednatel

Cena prací: 55.000 Kč bez DPH v členění následující tabulky

Demolice Mošnov II - Ekologický audit	
Cenová nabídka	
Druh činnosti	Celkem
Rekognoskace terénu, pasportizace objektů, IS, fotodokumentace	5 200,00 Kč
Vrtné a technické práce	10 000,00 Kč
Vzorkovací práce	5 600,00 Kč
Laboratorní práce	12 000,00 Kč
Měřické práce	4 000,00 Kč
Vyhodnocení, zpracování závěrečné zprávy	18 200,00 Kč
Celková cena	55 000,00 Kč
DPH 21%	11 550,00 Kč
Cena celkem vč. DPH 21%	66 550,00 Kč