

# STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU

UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ

BYT						
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		<b>bourací práce</b>				
1		sondy do podlahy ke zjištění stavu a skladby	ks	2,000	200,00	400,00
2		sonda do sdk stěny pokoje	s	2,000	200,00	400,00
3		stržení stávajícího podlahové krytiny	m2	39,000	40,00	1 560,00
4		bourání soklů keramických	bm	8,200	30,00	246,00
5		stržení obvodových PVC soklů	bm	38,900	5,00	194,50
6		bourání dlažby v chodbě	m2	5,650	45,00	254,25
7		vybourání betonu pod krytinou podlahy	m3	4,500	1 800,00	8 100,00
8		otluk omítek obvodové zdi	m2	31,760	85,00	2 699,60
9		otluk omítek vnitřní nosné zdi	m2	16,460	55,00	905,30
10		proškrábání spar	m2	48,220	35,00	1 687,70
11		dmz dveří kuchyně ,chodba obložkové	ks	2,000	250,00	500,00
12		dmz dveřních křidel	ks	2,000	50,00	100,00
13		dmz kuchyňské linky	s	1,000	500,00	500,00
14		vybourání příček ležících na podlaze kuchyně .pokoje.,chodba	m2	18,350	160,00	2 936,00
15		odtěžení zeminy pod podlahovým betonem	m3	6,800	450,00	3 060,00
16		dmz radiátorů pod okny	ks	2,000	300,00	600,00
17		dmz parapetů	ks	2,000	60,00	120,00
18		zakrytí otvorů a ploch	m2	16,400	60,00	984,00
19		zakrytí plochy chodby	m2	22,000	20,00	440,00
20		úklid průběžný	h	10,000	200,00	2 000,00
21		demontáž části násypu vč. Drážek pro vedení kabeláže	m3	1,150	300,00	345,00
22		dmz sdk kotle plynového	ks	1,000	500,00	500,00
23		přesun hmot	t	6,450	250,00	1 612,50
						<b>30 144,85</b>
		<b>vodorovne konstrukce-upravy hrube kce</b>				0,00
1		odříznutí podlahového betonu od stávajících zdí	bm	12,600	100,00	1 260,00
2		podkladní beton	m3	2,600	2 750,00	7 150,00
3		popová folie 30 mm s vytažením na obvod kce	m2	55,000	260,00	14 300,00
4		zalití nopů betonem vč. Kari sítě 4/4/150/150 mm, 60 mm beton	m2	44,650	350,00	15 627,50
5		montáž podlahového EPS	m2	44,650	55,00	2 455,75
6		eps 200 s tl. 50	m2	50,000	100,00	5 000,00
7		PE folie	m2	55,000	15,00	825,00
8		desky suché montáže podlahy 2x	m2	44,650	850,00	37 952,50
9		přebroušení a lepení	m2	44,650	70,00	3 125,50
10		dilatace	bm	48,200	35,00	1 687,00
11		úprava omítek u stropů	bm	48,200	60,00	2 892,00
12		přesun hmot	t	5,300	350,00	1 855,00
						<b>94 130,25</b>
		<b>úpravy povrchů</b>				
1		popová folie s membránou perlínkou vč kotvení	m2	67,400	280,00	18 872,00
2		ukončovací lišty s větráním	bm	98,600	180,00	17 748,00

3	prostřík	m2	67,400	45,00	3 033,00
4	omítka hl. štuková	m2	67,400	280,00	18 872,00
5	příplatek za tl. 15 mm	m2	67,400	75,00	5 055,00
6	montáž kotev pro topení radiátory	ks	2,000	350,00	700,00
7	pomocné kce	m2	67,400	35,00	2 359,00
8	přesun hmot	t	4,600	350,00	1 610,00
					<b>68 249,00</b>
	<b>svislé konstrukce</b>				
1	příčky	m2	18,350	850,00	15 597,50
2	úprava povrchů původních omítek , navlhčení, škrábání maleb, penetrace lepidlo, perlínka, štuk	m2	36,700	285,00	10 459,50
3	dveře obložkové 80/197 d+m vč.kování	ks	2,000	7 000,00	14 000,00
4	kotvení alt úprava kce příčky u stropu	bm	20,300	50,00	1 015,00
5	odříznutí bouraných omítek od zakotveného sdk stropního podhledu	bm	39,700	50,00	1 985,00
6	pomocné kce	m2	36,700	30,00	1 101,00
7	d+m nových parapetů oken atyp	ks	2,000	900,00	1 800,00
8	přesun hmot	t	4,100	350,00	1 435,00
					<b>47 393,00</b>
	<b>nášlapné vrstvy podlahy</b>				
1	broušení podlahy	m2	44,550	35,00	1 559,25
2	vysátí před penetrací podkladu	m2	44,550	20,00	891,00
3	penetrace před nivelací	m2	44,550	35,00	1 559,25
4	nivelace do 3 mm	m2	44,550	120,00	5 346,00
5	broušení nivelace	m2	44,550	70,00	3 118,50
6	vysátí	m2	44,550	10,00	445,50
7	lepení	m2	44,550	150,00	6 682,50
8	vinyl dle výběru	m2	55,000	380,00	20 900,00
9	sokl	bm	38,900	125,00	4 862,50
10	přechodové lišty	bm	4,000	250,00	1 000,00
11	přesun hmot	s	1,000	500,00	500,00
					<b>46 864,50</b>
	<b>topení</b>				
1	dmtz potrubí rozpojení	bm	36,400	40,00	1 456,00
2	d+m nového plynového kotle VAILANT VUW 236/7-2 ECO TEC	ks	1,000	36 000,00	36 000,00
3	úprava odkouření kotle	s	1,000	2 000,00	2 000,00
4	podlahové topení v systémových deskách	m2	44,550	1 100,00	49 005,00
5	úprava potrubí pro nový kotel	s	1,000	2 500,00	2 500,00
6	úprava potrubí do stávající koupelny	ks	2,000	400,00	800,00
7	rozvodnice podlahového topení	ks	1,000	3 500,00	3 500,00
8	kompletace	s	1,000	1 500,00	1 500,00
9	prostorový termostat	ks	1,000	900,00	900,00
10	úvedení do provozu	h	2,000	350,00	700,00
11	přesun hmot	s	1,000	500,00	500,00
					<b>98 861,00</b>
	<b>el. Instalace</b>				
1	odpojení spotřebičů, digestoř, sporák, kotel, lednička, ventilátory, zásuvky, světla	s	1,000	1 200,00	1 200,00
2	nové světelné a zásuvkové okruhy do pokoje,kuchyně , chodby	s	1,000	32 000,00	32 000,00
3	světla stropní plochá	ks	4,000	1 250,00	5 000,00
4	úprava potrubí vzt od digestoře	s	1,000	3 500,00	3 500,00
5	úprava d+m nových odtahových ventilátorů	ks	2,000	1 500,00	3 000,00
					<b>44 700,00</b>
	<b>malby</b>				
1	penetrace	m2	146,800	15,00	2 202,00
2	malby	m2	146,800	50,00	7 340,00

						<b>9 542,00</b>
		<b>kuchyně</b>				
1	d+m kuchyňské linky vč trouby, varné desky plynové, digestoře, dřezu a baterie dřezu ,lednička 180cm	s	1,000	50 000,00		<b>50 000,00</b>
		<b>odvoz a likvidace vybouraných hmot</b>				
1	vodorovný přesun bouraných hmot do 30m před budovu	t	33,300	250,00		8 325,00
2	pomocné kce	m2	50,000	20,00		1 000,00
3	nakládání sutě a vybouraného materiálu na dopravní prostředek	t	33,300	80,00		2 664,00
4	odvoz sutě na skládku do 1 km	t	33,300	350,00		11 655,00
5	příplatek za každý další 1 km	t	333,000	15,00		4 995,00
6	manipulační poplatek za kontejner	ks	10,000	3,00		30,00
7	poplatek za skládku stavební sutě beton cihly	t	33,300	315,00		10 489,50
						<b>39 158,50</b>
		<b>VRN</b>				<b>529 043,10</b>
1	zs	%	0,005	#####		2 736,47
2	mimostaveništní doprava	%	0,010	#####		5 472,95
3	územní vlivy	%	0,005	#####		2 736,47
						<b>10 945,89</b>
		<b>CELKEM bez DPH</b>				<b>539 988,99</b>
		<b>DPH 15%</b>				<b>80 998,35</b>
		<b>CENA PRACÍ CELKEM</b>				<b>620 987,34</b>