

1831/05.

1831

14 495/503

704 4013

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, Hradec Králové 502 00, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., která je zastoupena ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlínovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

variabilní symbol: 902144

IČO: 25282174

DIČ: CZ25282174

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ		Zp. příjeli
PODATELNA (5)		<i>průběh</i>
Došlo	- 6 -04- 2005	Zpracovatel
Př.	LisVPřiloha	Ukl. znak
29069/0704 3		

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

COPROSYS a.s., se sídlem V Hliníkách 1167, Chrudim, PSČ 537 01

zastoupena předsedou představenstva Robertem Složilem, [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IČ: 45534152

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 234/2005, čl. I., bod 1 ze dne 1.3.2005

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 1437 v ulici Jungmannova. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu prostor na střeše budovy čp. 1437 ul. Jungmannova v Hradci Králové za účelem umístění zařízení a technologie mikrovlnných spojů MicroLan.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 42.000,- Kč/rok

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě změny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města Hradec Králové.

III.

Nájemné je splatné 1x ročně, a to vždy do 30. dubna příslušného roku na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 902144.

Smluvní úrok:

Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
4. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
5. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

V.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.4.2005, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Po skončení nájmu výpověď z důvodu uvedených v §9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku IV. bodu 1-5 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

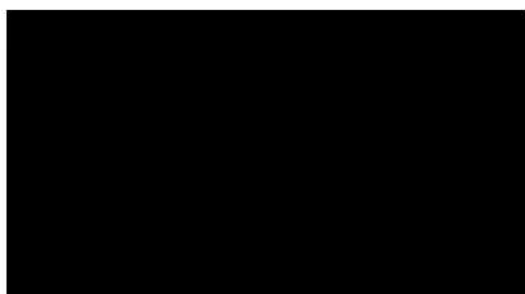
VI.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

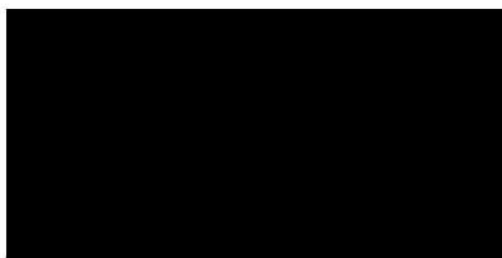
Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 1.4.2005



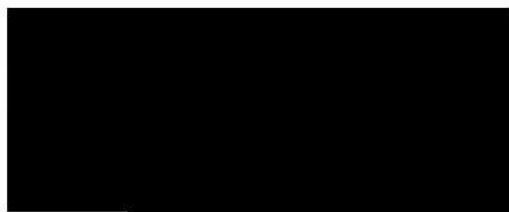
nájemce



pronajímatel



Smlouvu vyhotovila: Davidová



MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ PODTELNA (3)		Zp. přijetí <i>AO</i>
Došlo	02-02-2009	Zpracovatel
G.J. MMHK	017379/2009	Listůvých <i>2</i>
Čas přijetí	Doporuč. číslo	Spis. znak

Dodatek č. 1/2008

k nájemní smlouvě ze dne 1.4.2005

Statutární město Hradec Králové

IČ: 268810

se sídlem:

zastoupeno:

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521,
501 52 Hradec Králové

bankovní spojení:

27-315020217/0100

IČ:

64811069

DIČ:

CZ64811069

na straně jedné (dále pronajímatel)

a

COPROSYS a.s., V Hliníkách 1167, 537 01 CHrudim

IČ:

45534152

DIČ:

CZ45534152

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek ke smlouvě v tomto znění:

I.

Nájemní smlouva ze dne 1.4.2005 se mění následovně:

Text článku II. se nahrazuje novým zněním:

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 42 000,- Kč/ročně bez DPH, slovy: čtyřicetdvatisíc korun českých.

S účinností od 1.1.2009 se Statutární město Hradec Králové stává plátcem DPH.

K částce za nájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Celkové roční nájemné včetně DPH činí 49 980,- Kč.

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

7

II.

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

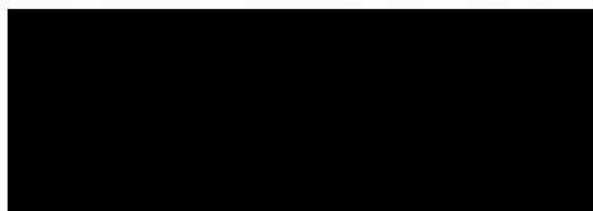
III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2009.

Dodatek je vyhotoven v čtyřech výtiscích, každý o síle originálu, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Na důkaz své pravé a svobodné vůle učinit tento právní úkon a souhlasu s uvedenými podmínkami připojují smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

V Hradci Králové dne 29.12.2008



Ing. Zdeňka Rychterová
ředitelka



nájemce



Vypracovala: Davidová



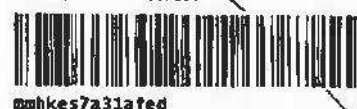
29

**Dodatek č. 2/2020
k Nájemní smlouvě ze dne 1.4.2005
(WD/1/1437/503)**

Smluvní strany:

Magistrat města HK
Doručeno: 06.05.2020
MMHK/076072/2020

listy: 3 přílohy:
druh: 2x 11/sv:



1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, ...
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
COPROSYS a.s.
se sídlem Na Kopci 239, 537 05 Chrudim
zastoupená Milanem Šustrem, členem představenstva a.s.
IČ: 45534152; DIČ: CZ45534152; plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: wecdgvr
tel.: 469 775 775
(dále jen „nájemce“)

Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitostí, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

Preamble

U Nájemní smlouvy (WD/1/1437/503) ze dne 1.4.2005 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 503 nacházející se na střeše budovy čp. 1437 v ulici Jungmannova v Hradci Králové za účelem umístění zařízení a technologie mikrovlnných spojů Microlan se smluvní strany dohodly na doplnění čl. IV. od 1.1.2020 takto:

A.

čl. IV. se doplňuje takto:

6. Nájemce na vlastní náklady zajistil napájení stávajícího technologického zařízení, jenž je předmětem nájmu, a to instalací podružného měřidla spotřeby elektrické energie z elektroměru společného osvětlení pro dům Jungmannova 1437 v Hradci Králové. Nájemce je povinen nejpozději do 31.1. běžného roku provést odečet a nejpozději do 15.2. běžného roku zaslat zdokumentované hodnoty podružného měřiče s odečtenými stavy podružného měřidla na adresu správce, e-mail info@snhk.cz, nebo ID datové schránky: rkyk8m9.
Náklad za spotřebovanou elektrickou energii spojenou s provozem technologického zařízení bude prostřednictvím správce nájemci přefakturováno po obdržení řádného vyúčtování nákladů od dodavatele energií, a to jednou ročně, vždy za předcházející kalendářní rok.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 4 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
COPROSYS a.s., se sídlem Na Kopci 239, 537 05 Chrudim, IČ: 08774781, ID: wecdgvr;
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Jungmannova č.p. 1437, Hradec Králové
 - cena 220628,05 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2020 do dne podpisu tohoto dodatku.“

8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

23. 04. 2020

Pronajímatel:



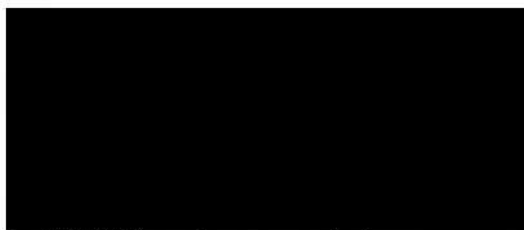
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



COPROSYS a.s.
Milan Šustr, člen představenstva a.s.

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová

