

# S M L O U V A O D Í L O

číslo smlouvy objednatele 227/2020  
uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného  
dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen smlouva)

## SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

**Město Dačice**

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice 1  
Zastoupený: Ing. Karlem Macků - starostou města  
IČ: 00246476  
DIČ: CZ00246476  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Dačice  
Číslo účtu: 

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:

**Ing. Karel Macků** – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby:

**Ing. Karel Macků** – starosta

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

 pracovník odboru dotací a investic, tel. č. 

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

**TREBILIFT, s.r.o.**

sídlo firmy: Hasskova 88/15, 67401 Třebíč  
zápis v obchod. rejstříku: u KS Brno, oddíl C, vložka 28624  
Osoba s oprávněním jednat Roman Němec, jednatel  
IČ: 25505734  
DIČ: CZ25505734  
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu:   
Datová schránka: am3772i

## Bezbariérový výtah II pro ZŠ B. Němcové

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:



Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:

Vlastimil Němec tel. č. 

stavbyvedoucí (ve smyslu § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.)

Ing. Jiří Novák tel. č. 

zástupce stavbyvedoucího



(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

### 1. PREAMBULE

- (A) Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
- (B) Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo dle této smlouvy bude provádět v budově školy. Část díla (od 1. září) bude provádět za plného provozu školy v době školního vyučování, a že dílo musí provádět tak, aby co nejméně omezoval provoz ve škole, aby nenarušoval výuku hlukem, a že bude povinen učinit taková opatření, aby nemohlo dojít k ohrožení žáků či jiných osob.
- (C) Zhotovitel si je vědom, že dílo dle této smlouvy bude spolufinancováno z programu IROP - MAS Česká Kanada –IROP– Infrastruktura pro vzdělávání II a že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy.
- (D) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby, přezkoumal veškerou dokumentaci specifikovanou v odst. 2.1 této smlouvy a neshledal v nich žádné vady, rozpory či překážky bránící úspěšnému provedení díla.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu:

#### **„Bezbariérový výtah II pro ZŠ B. Němcové“**

v rozsahu daném zadávacími podmínkami a požadavky uvedenými ve výzvě k podání nabídek, přiloženým soupisem prací, dodávek a služeb a projektovou dokumentací vypracovanou Ing. arch. Pavlem Kučerou včetně Technické zprávy (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

#### **Technické požadavky na nový výtah:**

- bezbariérový lanový osobní výtah pro 6 osob, nosnost výtahu – 500 kg, mikroprocesorový řídicí systém,
- 3 stanice,
- kabina se 3 automatickými dveřmi,
- rychlost výtahu min. 0,6 m/s, plynulý rozjezd a dojezd,
- kabina – vnější i vnitřní provedení v oranžové barvě
  - kovové doplňky v provedení leštěný nerez

## Bezbariérový výtah II pro ZŠ B. Němcové

- madlo a sklápěcí sedadlo
- ovládací nerez panel v provedení „antivandal“ s ukazatelem polohy výtahu, s indikátorem přetížení klece, minimálně s tlačítky (podsvícenými) pro volbu nástupiště, pro otevírání a zavírání dveří, pro stop, pro alarm, pro obousměrný dorozumivací systém včetně instalace GSM brány, zvukové oznámení názvu podlaží (přízemí, mezipatro, ...)
- osvětlení kabiny zabudovanými stropními (bodovými) svítidly, nouzové osvětlení kabiny
- podlaha nerez,
- šachta celoprosklená – bezpečnostní sklo,
- ovládací panely na nástupištech
  - zapuštěné do rámu dveří
  - provedení nerez, podsvícená tlačítka
  - stálá signalizace polohy klece,
- zajištění bezpečného vstupu do prohlubně výtahu,
- motor a soustrojí budou osazeny na zařízení znemožňující přenos hluku a vibrací,
- zajištění možnosti sjetí do nejbližšího nástupiště při výpadku elektrické energie a otevření dveří,
- další technické parametry jsou podrobně uvedeny v projektové dokumentaci.

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, řádné a bezvadné provedení díla, tj. všech stavebních, montážních prací a konstrukcí na realizaci akce „Bezbariérový výtah II pro ZŠ B. Němcové“. Součástí díla je mimo jiné dodávka potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí stavby, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.), včetně koordinační činnosti celé stavby.

Součástí díla jsou dále tyto požadavky, které provede zhotovitel:

- zhotovení podrobné výrobní dokumentace a předání dvou paré objednateli,
  - odvoz a zajištění skládky zeminy, sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci, příp. o uložení na skládku,
  - předání veškerých dokladů, zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN (EN) potřebných pro řádné užívání díla a vydání kolaudačního souhlasu,
  - provádění opatření proti šíření prachu po budově (oddělení staveniště fólií),
  - průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),
  - zajištění bezpečného průchodu a pohybu osob při stavebních pracích na schodišti, mezipodestě a horní podestě (pevné oddělení stavby od prostor používaných školou),
  - důkladné vyčištění dotčených prostor před předáním stavby,
  - zajištění dokumentace skutečného provedení stavby 2x se zákresem případných změn a odchylek,
  - zřízení, udržování a likvidaci zařízení staveniště,
  - zabezpečení staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy a provoz školy,
  - zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi.
- 2.2 Při provádění díla nesmí zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provádět změny díla proti přijaté nabídce zhotovitele bez písemného souhlasu objednatele, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 2.3 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 2.4 Zhotovitel použije při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

## Bezbariérový výtah II pro ZŠ B. Němcové

- 2.5 Dílo provedené v rozsahu ujednaném v této smlouvě musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.

### 3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

- 3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 84 dní od předání staveniště.** Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle čl. 7 této smlouvy.
- 3.2 **Zhotovitel předpokládá předání staveniště zhotoviteli 30.06.2020.** Pokud by v důsledku opatření souvisejících s usnesení vlády České republiky č. 194 ze dne 12. 3. 2020, kterým byl pro území České republiky vyhlášen nouzový stav, a objektivní nemožnosti předvídat šíření koronaviru SARS CoV-2, stejně jako opatření s tím související, došlo ke změně termínu letních prázdnin, předá zhotovitel staveniště nejdpozději do 01.09.2020.
- 3.3 Zhotovitel řádným a bezpečným způsobem oddělí staveniště od prostor, kde se pohybují děti a další osoby ve škole. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště, jeho provoz, údržbu, protiprachová opatření, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy a s ohledem na bezpečný pohyb osob kolem staveniště. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště. Zhotovitel zajistí vjezd vlastní techniky s dodávkami materiálů ke staveništi pomocí způsobilých a náležitě poučených osob mimo dobu hlavního příchodu žáků do školy, která je v pracovní dny od 7:00 do 8:00 hodin.
- 3.4 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo řádně provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy, podmínky ochrany životního prostředí a zákaz kouření v areálu školy.
- 3.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a další právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese škodu a veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.7 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- 3.8 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 4. této smlouvy.

### 4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla je ujednaná pro rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. 2 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

**Celková cena díla bez DPH činí 1.327.145,- Kč**

Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

- 4.2 Změna ujednané ceny díla je možná pouze:

## Bezbariérový výtah II pro ZŠ B. Němcové

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace, nebo pokud objednatel vyloučí (nebo nebudou provedeny) některé práce nebo dodávky z díla,
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávací dokumentací,
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný podstatný vliv na sjednanou cenu díla.

### 4.3 Způsob sjednání změny ceny díla:

Nastane-li některá z podmínek dle předchozího bodu, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také vícepráce nebo méněpráce), budou předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (Změnový list s pořadovým číslem změny). Změnový list pak předloží osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby k odsouhlasení.

Teprve po písemném odsouhlasení Změnového listu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto změn bez odsouhlasení Změnového listu dle předchozí věty, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Obě smluvní strany následně změnu ceny písemně dohodnou formou Dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než celková cena za dílo uvedená v čl. 4.1 této smlouvy, v opačném případě postačí písemné odsouhlasení změnového listu objednatelem dle předchozího odstavce.

### 4.4 Postup ocenění změn díla:

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací a dodávek s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha platných v době provádění víceprací.

Na ceny, které nejsou v katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli. Teprve po odsouhlasení rozborové položky objednatelem, může zhotovitel takto oceněné práce zahrnout do Změnového listu.

Méněpráce - zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v rozpočtu pro dílo a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

- 4.5 Vícepráce nebo méněpráce budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě Změnových listů; v případě navýšení celkové ceny díla až po uzavření dodatku ke smlouvě.
- 4.6 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v **zadávací** dokumentaci (projektová dokumentace se soupisem prací, zadávací podmínky) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v ceně díla.

## 5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši bez daně z přidané hodnoty sjednána v čl. 4. této smlouvy. Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů - vyhotovených zhotovitelem pro objednatele. Faktury musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

## Bezbariérový výtah II pro ZŠ B. Němcové

- 5.2 Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžitě částky z bankovního účtu objednatele. Údaje uvedené na fakturách budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
- 5.3 V souvislosti s uplatňováním daně z přidané hodnoty se mezi smluvními stranami touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných lhůtách takto:
- Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce. Toto dílčí plnění spočívá v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 a ve vztahu k těmto dílčím plněním je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- Na každé dílčí plnění bude zhotovitelem vystavena samostatná faktura.
- 5.4. Mezi smluvními stranami se pro potřeby tohoto článku smlouvy sjednává, že za běžný měsíc je považováno časové období, které začíná vždy šestým dnem daného kalendářního měsíce a končí vždy pátým dnem kalendářního měsíce následujícího po daném kalendářním měsíci. Každé dílčí plnění uskutečněné podle této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného běžného měsíce.
- 5.5. Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvlášť za každé z dílčích plnění, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou. Tyto doklady budou deklarovat ceny jednotlivých dílčích plnění, tedy v souhrnu budou představovat cenu stavebních prací provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce.
- 5.6. Faktury musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy obsahovat název stavby a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vracením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.
- 5.7. Veškeré změny díla požadované objednatelem, včetně neprovedených prací, budou pro potřeby fakturace podloženy soupisem prací – Změnovým listem. Změnový list předloží zhotovitel k odsouhlasení osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech finančních a provádění stavby. Ocenění změn díla bude provedeno dle odstavců 4.3 a 4.4 této smlouvy.
- 5.8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku z proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování).
- 5.9. Faktury budou hrazeny do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla se považuje za pozastávku, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po provedení díla, v případě, že dílo bude předáno s vadami až po odstranění takových vad.
- 5.10. Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Dále se v tomto případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým dojde k prodloužení lhůty pro provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta pro provedení díla posunuta o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

## 6. PROVÁDĚNÍ DÍLA



## Bezbariérový výtah II pro ZŠ B. Němcové

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli předá do termínu zahájení prací následující doklady potřebné k zahájení a provádění díla:
  - Stavební povolení,
  - 2x projektová dokumentace vyhotovená Ing. arch. Pavlem Kučerou.
- 6.2 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, kontroly celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1krát za dva týdny.
- 6.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele, zejm. vady projektové dokumentace předané mu objednatelem, nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu provádění díla, popřípadě jiné nejasnosti.
- 6.6 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k provedení díla. Na vyžádání objednatele, autorského dozoru, je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy tyto doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná za objednatele jednat ve věci provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
- 6.7 Podle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- 6.8 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.). Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněny do deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat ve věcech provádění stavby.
- 6.9 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu, t.j. zhotovitel - objednatel.
- 6.10 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech provádění

## Bezbariérový výtah II pro ZŠ B. Němcové

stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.

- 6.11 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, technologických listů výrobců a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněny na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednatele vznikla.
- 6.12 Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby jsou dále oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- 6.13 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí oprávnění zástupci objednatele, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.14 Výkon kontroly nebo dozoru objednatele nad stavbou podle této smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.15 Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím. Pozvání na kontrolu musí být učiněno e-mailem na adresu [investice@dacice.cz](mailto:investice@dacice.cz) a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.16 Pokud zhotovitel způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do původního stavu a, není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.17 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.18 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností po celou dobu provádění díla, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.19 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo dle této smlouvy bude provádět na místě, v němž je zvýšený provoz automobilů a zvýšený pohyb osob, převážně žáků a personálu školy, a že dílo musí provádět tak, aby co nejméně omezoval provoz ve škole a na přilehlých komunikacích, a musí zajistit bezpečnost osob pohybujících se v bezprostředním okolí.

## 7. PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nebo elektronicky emailovou zprávou na e-mailovou adresu: [vystavba@dacice.cz](mailto:vystavba@dacice.cz) nejméně 5 dní předem objednatele k převzetí řádně provedeného díla.
- 7.2 Objednatel převezme dílo, bude-li provedení, objem a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle této smlouvy.
- 7.3 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek,



## Bezbariérový výtah II pro ZŠ B. Němcové

nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele.

- 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí díla předložení veškerých atestů, certifikátů revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených obecně závaznými právními předpisy, prohlášení o shodě, protokol o zaškolení obsluhy. Dále s dílem předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu díla ve 2 vyhotoveních se zakreslením všech odchylek nebo změn díla a další doklady nezbytné ke kolaudaci a k řádnému užívání díla. Případné nepředání této dokumentace a dokladů uvedených v tomto odstavci může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla.
- 7.5 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převjímcce bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní ve stanoveném termínu.
- 7.6 O průběhu a výsledku předání díla sepiší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad. Lhůta pro odstranění vad nesmí být delší jak 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla, a to ve lhůtě určené v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené stavebním úřadem, a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení k užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
- 7.9 Pokud ze závěrečné kontrolní prohlídky provedené dle příslušných ustanovení stavebního zákona vyplynou další požadavky nad rámec smlouvy, provede zhotovitel požadované práce na základě samostatné dohody za úhradu.
- 7.10 Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění staveniště.

## 8. ZÁRUKY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání: **60 měsíců.**

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad.

Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

- 8.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 2 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 24 hodin) od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odstavce 8.4, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jiného zhotovitele, nebo jeho prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně

## Bezbariérový výtah II pro ZŠ B. Němcové

funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

- 8.6 V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 8.1. až 8.5. tohoto článku nese zhotovitel odpovědnost za škodu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

### 9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo v době ujednané v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500 Kč** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou sjednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.3 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s termínem splatnosti faktur úrok z prodlení v zákonné výši.

### 10. ODSTOUPENÍ OD SMLUVY

- 10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povolena reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - před zahájením prací (předáním staveniště) v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
  - pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
  - pokud zhotovitel změní poddodavatele bez písemného souhlasu objednatele,
  - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla delším než 30 kalendářních dnů.
- 10.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel je v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 10.6 Pokud některá ze smluvních stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v

## Bezbariérový výtah II pro ZŠ B. Němcové

provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

- 10.7 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

## 11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti dle této smlouvy vyšší moc, jak je definována v odst. 11.3 této smlouvy (dále jen „vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění takové povinnosti o dobu, po kterou smluvní straně bránila ve splnění povinnosti překážka vyšší moci.
- 11.2 Pro účely této smlouvy se vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
- 11.2.1 objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
  - 11.2.2 vznik této události nemohla smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
  - 11.2.3 nelze rozumně předpokládat, že by smluvní strana tuto událost nebo její následky odvrátila nebo překonala.
- Mezi případy vyšší moci náleží zejména: přírodní katastrofy (zemětřesení, povodně, epidemie apod.) ozbrojený konflikt, embargo.
- 11.3 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku překážky vyšší moci, je povinna oznámit o této překážce druhou smluvní stranu. Oznámení musí smluvní strana učinit neprodleně poté, co se o vzniku překážky dozvěděla nebo při vynaložení odborné péče mohla dozvědět. V oznámení smluvní strana uvede povahu překážky vyšší moci, počátek takové překážky, předpokládanou dobu trvání překážky a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku překážky vyšší moci hrozila.
- 11.4 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
- 11.5 Odpovědnost za splnění povinnosti nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 11.6 Účinky vyšší moci jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka vyšší moci.

## 12. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 12.1 Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle evropských a českých norem, obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.
- 12.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (občanský zákoník), s tím, že se smluvní strany ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 12.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a projektovou dokumentací a že je schopen dílo řádně provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.

### **13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem –, který bude dohodnut a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců smluvních stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzena jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 13.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě.
- 13.3 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Nedohodnou-li se smluvní strany budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva.
- 13.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 13.5 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 13.6 Tato smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 13.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 13.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích případných pozdějších dodatků podléhá informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a podléhá zveřejnění v registru smluv a na profilu zadavatele. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích případných příloh a dodatků. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.10 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 13.11 Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na jejím 44. zasedání konaném dne 29.4.2020 pod č. usn. 814/44/RM/2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 13.12 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

## Bezbariérový výtah II pro ZŠ B. Němcové

V Dačicích dne .....

V Třebíči dne 5.5.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
za město Dačice  
Ing. Karel Macků  
starosta



za TREBILIFT, s.r.o.  
Roman Němec  
jednatel



## Položkový rozpočet

**Zakázka: Bezbarierový výtah II pro ZŠ B.Němcové**

Objednatel: **Město Dačice** IČ: 00246476  
**Krajířova 27** DIČ: CZ00246476  
**380 13 Dačice I**

Zhotovitel: **JN stavitelství, s.r.o.** IČ: 28124928  
**Berky z Dubé 295, 380 01 Dačice** DIČ: CZ28124928

Vypracoval: **Ing.arch.Pavel Kučera, Antonínská 15/II, 38001 Dačice**

Rozpis ceny Celkem

|                  |  |  |                     |
|------------------|--|--|---------------------|
| HSV              |  |  |                     |
| PSV              |  |  |                     |
| MON              |  |  |                     |
| Vedlejší náklady |  |  |                     |
| Ostatní náklady  |  |  |                     |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>1 327 145,27</b> |

Rekapitulace daní

|                         |             |                 |
|-------------------------|-------------|-----------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>15 %</b> | <b>0,00 CZK</b> |
| Snížená DPH             | <b>15 %</b> | <b>0,00 CZK</b> |
| Základ pro základní DPH | <b>21 %</b> | <b>0,00 CZK</b> |
| Základní DPH            | <b>21 %</b> | <b>0,00 CZK</b> |

Zaokrouhlení CZK

**Cena celkem bez DPH 1 327 145,27 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                              | Typ dílu |  |  | Celkem       |
|-------------|------------------------------------|----------|--|--|--------------|
| 1           | Zemní práce                        | HSV      |  |  | 20 605,34    |
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce      | HSV      |  |  | 8 600,28     |
| 63          | Podlahy a podlahové konstrukce     | HSV      |  |  | 4 414,12     |
| 96          | Bourání konstrukcí                 | HSV      |  |  | 25 970,00    |
| 97          | Prorážení otvorů                   | HSV      |  |  | 32 155,91    |
| 99          | Staveništní přesun hmot            | HSV      |  |  | 13 500,00    |
| 764         | Výtah - kompletní dodávka a montáž | PSV      |  |  | 1 077 000,00 |
| 767         | Konstrukce zámečnické              | PSV      |  |  | 74 199,62    |
| M21         | Elektromontáže                     | MON      |  |  | 25 700,00    |
| VN          | Vedlejší a ostatní náklady         | VN       |  |  | 45 000,00    |
| Cena celkem |                                    |          |  |  | 1 327 145,27 |

# Položkový rozpočet

|    |                                        |
|----|----------------------------------------|
| S: | Bezbarierový výtah II pro ZŠ B.Němcové |
|----|----------------------------------------|

| P.č.    | Číslo položky | Název položky                                                                                                        | MJ | množství | cena / MJ | Celkem    |
|---------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-----------|
| Díl: 1  | 1             | Zemní práce                                                                                                          |    |          |           | 20 605,34 |
| 1       | 139711101RT4  | Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4, hornina 4                                                               | m3 | 6,86400  | 2 220,00  | 15 238,08 |
| 2       | 6             | 2,2*2,6*1,2<br>Vnitrostaveništní doprava zeminy do 20 m včetně naložení t na dopravní prostředek<br>6,86*1,6         | t  | 10,97600 | 489,00    | 5 367,26  |
| Díl: 3  | 3             | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                        |    |          |           | 8 600,28  |
| 3       | 311311911R00  | Beton nadzákladových zdí prostý C 16/20, obetonování vany svislé stěny<br>2,6*0,5*1,2<br>1,7*0,5*1,2<br>1,7*0,15*1,2 | m3 | 2,88600  | 2 980,00  | 8 600,28  |
| Díl: 63 | 63            | Podlahy a podlahové konstrukce                                                                                       |    |          |           | 4 414,12  |
| 4       | 631315611R00  | Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20, podbetonování vany<br>2,2*2,6*0,2                                          | m3 | 1,14400  | 3 355,00  | 3 838,12  |
| 5       | 631361921RT3  | Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm KD37<br>6*3*0,001                                   | t  | 0,01800  | 32 000,00 | 576,00    |
| Díl: 96 | 96            | Bourání konstrukcí                                                                                                   |    |          |           | 25 970,00 |
| 6       | 965044121R00  | Bourání podkladů bet., tl. 4 cm -litě teraco<br>2,2*2,6                                                              | m2 | 5,72000  | 331,00    | 1 893,32  |
| 7       | 965042141RT2  | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, , ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm vrchní<br>2,2*2,6*0,08                          | m3 | 0,45760  | 3 595,00  | 1 645,07  |
| 8       | 965042141RT2  | Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, , ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm podkladní<br>2,2*2,6*0,12                       | m3 | 0,68640  | 3 595,00  | 2 467,61  |
| 9       | 965082933RT2  | Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2, tl.násypu 15 - 20 cm, škvára<br>2,2*2,6*0,2                         | m3 | 1,14400  | 620,00    | 709,28    |
| 10      | 965049111RT2  | Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm, oboustranná výztuž svařovanou sítí                               | m3 | 0,45760  | 2 275,00  | 1 041,04  |
| 11      | 4             | Výřezání stávajících bet.parapetů zábradlí, 1np- 2,5 bm , 2np-3,8bm                                                  | bm | 6,30000  | 880,00    | 5 544,00  |
| 12      | 4             | Řezání podlahy -litě teraco, podlaha 1 np<br>2,6*2,5                                                                 | bm | 5,10000  | 150,00    | 765,00    |
| 13      | 4             | Odřezání části schodiště 1pp, včetně odbourání<br>1,8                                                                | bm | 1,80000  | 1 200,00  | 2 160,00  |
| 14      | 5             | Oprava podlahy a boků vyřezaného parapetu, 1np, 2np                                                                  | ks | 2,00000  | 2 100,00  | 4 200,00  |
| 15      | 962042321R00  | Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého, vč.top.kanalů 1pp<br>0,3*1,5*2,5<br>0,15*0,8*2,5                     | m3 | 1,42500  | 3 891,00  | 5 544,68  |
| Díl: 97 | 97            | Prorážení otvorů                                                                                                     |    |          |           | 32 155,91 |
| 16      | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                                               | t  | 7,76000  | 482,00    | 3 740,32  |
| 17      | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 10 m<br>7,76*2                                                         | t  | 15,52000 | 31,00     | 481,12    |
| 18      | 979011221R00  | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením                                                                   | t  | 7,76000  | 899,00    | 6 976,24  |
| 19      | 979990102R00  | Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel                                                                       | t  | 7,76000  | 1 385,00  | 10 747,60 |
| 20      | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                                         | t  | 7,76000  | 227,00    | 1 761,52  |
| 21      | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 5 km                                                                               | t  | 38,80000 | 19,00     | 737,20    |

|      |              |                                                                                                                                     |     |             |            |              |
|------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|------------|--------------|
|      |              | 7,76*5                                                                                                                              |     | 38,80000    |            |              |
| 22   | 979990101R00 | Poplatek za skládku zemina                                                                                                          | t   | 10,97000    | 321,00     | 3 521,37     |
| 23   | 979081111R00 | Odvoz sutí na skládku do 1 km-zemina                                                                                                | t   | 10,97000    | 227,00     | 2 490,19     |
| 24   | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 5 km zemina                                                                                       | t   | 54,85000    | 31,00      | 1 700,35     |
|      |              | 10,97*5                                                                                                                             |     | 54,85000    |            |              |
| Díl: | 99           | Staveništní přesun hmot                                                                                                             |     |             |            | 13 500,00    |
| 25   | 998012023R00 | Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 24 m                                                                                    | t   | 11,25000    | 1 200,00   | 13 500,00    |
|      |              | 7,29+2,90+1,06                                                                                                                      |     | 11,25000    |            |              |
| Díl: | 764          | Výtah - kompletní dodávka a montáž                                                                                                  |     |             |            | 1 077 000,00 |
| 26   | 7            | Montáž bezbar.vnitřního lanového výtahu,,<br>6os/500kg,zdvih 3,6 m,klec průchozí 110/140/210 cm                                     | pol | 1,00000     | 60 000,00  | 60 000,00    |
| 27   | 8            | Montáž elektovýzbroje výtahu                                                                                                        | pol | 1,00000     | 15 000,00  | 15 000,00    |
| 28   | 9            | Montáž a kompletace šachtových dveří                                                                                                | ks  | 3,00000     | 7 000,00   | 21 000,00    |
| 29   | 10           | Montáž odpruženého roštu s výtahovým strojem                                                                                        | ks  | 1,00000     | 10 000,00  | 10 000,00    |
| 30   | 11           | Montáž konstrukce a strojního vybavení výtahu                                                                                       | pol | 1,00000     | 45 000,00  | 45 000,00    |
| 31   | 12           | Montáž opláštění šachty                                                                                                             | pol | 1,00000     | 40 000,00  | 40 000,00    |
| 32   | 13           | Seřízení a promazání kompletu osobního výtahu                                                                                       | pol | 1,00000     | 8 000,00   | 8 000,00     |
| 33   | 14           | Provozní dokumentace zařízení-technologie,,<br>vč.zpráv,certifikátů,návodů atd                                                      | pol | 1,00000     | 15 000,00  | 15 000,00    |
| 34   | 15           | Kompletní materiál elektovýzbroje výtahu,<br>hl.vypínač,rozvaděč,rozvody ei,vlečné kabely atd                                       | pol | 1,00000     | 148 000,00 | 148 000,00   |
| 35   | 16           | Systém nouzového samosvodu při výpadku ei                                                                                           | ks  | 1,00000     | 24 000,00  | 24 000,00    |
| 36   | 17           | Nová kabina výtahu s klecovými dveřmi a prahovou,<br>deskou a servisním zábradlím na kabině                                         | ks  | 1,00000     | 170 000,00 | 170 000,00   |
| 37   | 18           | Šachetní dveře automatické,křídla a zárubně, vybavené<br>bezpečnostními prvky                                                       | ks  | 3,00000     | 36 000,00  | 108 000,00   |
| 38   | 19           | Výtahový stroj s odpruženým roštem                                                                                                  | ks  | 1,00000     | 135 000,00 | 135 000,00   |
| 39   | 20           | Materiál opláštění šachty osobního výtahu                                                                                           | pol | 1,00000     | 120 000,00 | 120 000,00   |
| 40   | 21           | Montážní materiál konstrukce a strojního vybavení ,<br>výtahu                                                                       | pol | 1,00000     | 150 000,00 | 150 000,00   |
| 41   | 22           | Hzs-revize vč.zatěžkávací zkoušky,prohlášení o ,<br>shodě,uvedení do provozu,zaškolení obsluhy apod                                 | pol | 1,00000     | 8 000,00   | 8 000,00     |
| Díl: | 767          | Konstrukce zámečnické                                                                                                               |     |             |            | 74 199,62    |
| 42   | 767990010RAE | Atypické ocelové kce ocelová vana 201x167x120cm,<br>tl.plechu 10 mm<br>(1,67*2+2,01*2)*1,2*0,01*8000<br>1,67*2,01*0,01*8000<br>4*10 | kg  | 1 015,09600 | 62,00      | 62 935,95    |
|      |              |                                                                                                                                     |     | 706,56000   |            |              |
|      |              |                                                                                                                                     |     | 268,53600   |            |              |
|      |              |                                                                                                                                     |     | 40,00000    |            |              |
| 43   | 1            | Nátěr ocelové vany venkovní asfaltový nátěr<br>(2*2+1,67*2)*1,2+1,67*2                                                              | m2  | 12,14800    | 214,00     | 2 599,67     |
|      |              |                                                                                                                                     |     | 12,14800    |            |              |
| 44   | 2            | Nátěr ocelové vany vnitřní, 1x základní ,2x vrchní syntet.                                                                          | m2  | 8,80000     | 180,00     | 1 584,00     |
| 45   | 3            | Stávající zábradlí -demontáž, úprava, doplnění, zpět.<br>montáž, 1PP,1NP,2NP                                                        | pol | 3,00000     | 2 360,00   | 7 080,00     |
| Díl: | M21          | Elektromontáže                                                                                                                      |     |             |            | 25 700,00    |
| 46   | 23           | Svítlidla -přemístění stáv.svítel na stropě,na, výstupu z<br>výtahu                                                                 | ks  | 5,00000     | 600,00     | 3 000,00     |
| 47   | 24           | Kabel telefonní se sníženou hořlavostí včetně montáže<br>propojení výtahu a kabinetu v 2. NP a včetně spojovacího<br>materiálu      | m   | 17,50000    | 160,00     | 2 800,00     |
| 48   | 25           | Kabel Cu 5x6mm2 se sníženou hořlavostí včetně montáže<br>propojení výtahu a rozvaděče v 2. NP                                       | m   | 14,00000    | 250,00     | 3 500,00     |
| 49   | 26           | Vysekání a zazdění kabelové drážky 5x5 cm do zdiva                                                                                  | m   | 10,00000    | 230,00     | 2 300,00     |
| 50   | 27           | Provrtání stropu pro průchod kabelů                                                                                                 | ks  | 2,00000     | 100,00     | 200,00       |
| 51   | 28           | Odstanění stávajíc.rozvaděče, osazení nového, přesunutí<br>vybavení, nové vystrojení                                                | ks  | 1,00000     | 8 000,00   | 8 000,00     |
| 52   | 29           | Revize EI                                                                                                                           | pol | 1,00000     | 3 000,00   | 3 000,00     |
| 53   | 30           | Dodávka a montáž, PHP CO2 s hasicí schopností 55B                                                                                   | ks  | 1,00000     | 2 900,00   | 2 900,00     |
| Díl: | VN           | Vedlejší a ostatní náklady                                                                                                          |     |             |            | 45 000,00    |

|    |    |                                                                                                                                    |     |         |           |           |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-----------|-----------|
| 54 | 31 | Dokumentace skutečného provedení -2 paré                                                                                           | pol | 1,00000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| 55 | 32 | VRN-provizorní zakrytí chodeb a schodiště pro stavbu a pro provoz školy - protiprachová opatření                                   | pol | 1,00000 | 5 300,00  | 5 300,00  |
| 56 | 33 | VRN-provizorní rozdělení chodeb a schodiště pro stavbu a pro zajištění bezpečného provozu školy                                    | pol | 1,00000 | 1 200,00  | 1 200,00  |
| 57 | 34 | VRN - zřízení, udržování a likvidace zařízení staveniště včetně jeho zabezpečení s ohledem na bezpečnostní předpisy a provoz školy | pol | 1,00000 | 4 000,00  | 4 000,00  |
| 58 | 35 | Opravy nátěrů omítek včetně linkrustace (předpoklad 10 m2)                                                                         | pol | 1,00000 | 4 000,00  | 4 000,00  |
| 59 | 36 | Malby dotčených prostor schodiště, chodeb (předpoklad cca 250 m2)                                                                  | pol | 1,00000 | 15 500,00 | 15 500,00 |