

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a souhlasu se zřízením stavby**

uzavřena podle ustanovení § § 1785-1788 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dále podle § 59 odst.1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů.

mezi smluvními stranami:

**Město Litoměřice**

Sídlo: Mírové nám. 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958, DIČO: CZ00263958  
Bank.spoj. 19-1524 471/0100  
Zastoupené: místostarostou Mgr. Karlem Krejzou  
Kontakt: OSNMM, XXXXXX, tel XXXXX

dále jen „**budoucí povinný**“

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

**zastoupena na základě plné moci společností****GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
Zastoupena na základě plné moci: XXXXX  
a XXXXX

dále jen „**budoucí oprávněný**“

**I. Vlastnické vztahy**

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Litoměřice pro obec a okres Litoměřice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice:

| Parcelní číslo | Název druhu pozemku | Způsob využití     | Výměra |
|----------------|---------------------|--------------------|--------|
| 3688/2         | zahrada             |                    | 63     |
| 3718/1         | ostatní plocha      | manipulační plocha | 3008   |
| 3718/111       | ostatní plocha      | ostatní komunikace | 525    |
| 3788/1         | ostatní plocha      | ostatní komunikace | 731    |
| 3788/2         | ostatní plocha      | ostatní komunikace | 77     |
| 3789           | ostatní plocha      | ostatní komunikace | 1110   |
| 3796           | ostatní plocha      | ostatní komunikace | 752    |
| 3836/1         | ostatní plocha      | ostatní komunikace | 3522   |
| 3836/4         | ostatní plocha      | ostatní komunikace | 207    |

(dále jen „**budoucí služebné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem a investorem dále specifikovaného plynárenského zařízení realizovaného v rámci stavební akce „**Reko MS Litoměřice- Kollárova+1**“.

**II. Souhlas se zřízením stavby**

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje souhlas budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám, provést stavbu rekonstrukce plynárenského zařízení NTL s názvem „**Reko MS Litoměřice-Kollárova +1**“,

včetně jejího příslušenství, součástí, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebných pozemcích. Součástí této smlouvy je zakres umístění plynárenského zařízení v katastrální mapě.

2. Tato smlouva slouží rovněž jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely územního rozhodnutí pro stavbu plynárenského zařízení.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že budou splněny všechny podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, dotýkající se budoucích služebných pozemků, které jsou ve vlastnictví budoucího povinného.
4. Po provedení stavebních a výkopových prací zajistí budoucí oprávněný neprodleně uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu. Pokud dojde při stavbě plynárenského zařízení k poškození u budoucích služebných pozemků v majetku budoucího povinného, je budoucí oprávněný povinen na vlastní náklady uvést poškozené budoucí služebné pozemky do předchozího stavu nebo do stavu způsobilého jejich užívání.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje udržovat plynárenské zařízení v řádném technickém stavu, tak aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví či majetku osob.
6. Budoucí povinný se zavazuje zdržet se stavební činnosti v ochranném pásmu stavby plynárenského zařízení, které činí 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Délka trasy plynárenského zařízení na budoucích služebných pozemcích je cca 404m.

### III. Podmínky zřízení budoucích věcných práv

1. Smyslem této smlouvy je rovněž závazek smluvních stran po dokončení stavby plynárenského zařízení, podle podmínek v tomto článku dále sjednaných, uzavřít **Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti**, kterou zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na budoucích služebných pozemcích věcné břemeno na dobu neurčitou, spočívající v právu podle §59 odst 1 EZ:
  - a) zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenské zařízení,
  - b) vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení,
2. Budoucí oprávněný nejpozději do 6 měsíců od přijatého souhlasu s užíváním stavby k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, učiní budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro zajištění výkonů práv uvedených v odst. 1.
3. K této výzvě budoucí oprávněný přiloží geometrický plán dokumentující skutečné umístění plynárenského zařízení na budoucích služebných pozemcích, vymezující rozsah věcného břemene – služebnosti včetně délky potrubí v budoucích služebných pozemcích.
4. Budoucí povinný se zavazuje ve lhůtě do 30-ti dnů od přijetí výzvy připravit návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a tento návrh zaslat prostřednictvím elektronické pošty, případně prostřednictvím České pošty s.p. budoucímu oprávněnému k odsouhlasení.
5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve lhůtě do 60 dnů od podání výzvy k jejímu uzavření.
6. Nedojde-li dle odst. 2 až 5 tohoto článku k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat soudu, aby prohlášení vůle v této smlouvě bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
7. Věcné břemeno - služebnost bude zřízeno úplatně za jednorázovou úplatu. Konečná výše jednorázové úplaty bude stanovena po dokončení stavby plynárenského zařízení dle jeho skutečného zaměření, a to způsobem násobku délky uloženého plynovodního potrubí cenou za běžný metr délkový, stanovenou platnými Zásadami o zřizování věcných břemen, omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválenými 21. Radou města Litoměřice dne 21.10.2019, pod č. usn. 586/21/2019.
8. Výše jednorázové úplaty je stanovena dle platných Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených v 21. Radě města Litoměřice dne 21.10.2019, pod č. usn 586/21/2019 a smlouva odpovídá podmínkám v Zásadách obsažených, z nichž vyplývá, že pro umístění NTL plynovodů v pozemcích ve vlastnictví Města Litoměřice v k.ú, Litoměřice, určených druhem využití v KN jako:
  - ostatní plocha, ostatní komunikace je určena částka 155 Kč/m
  - ostatní plocha, manipulační plocha je určena částka 233Kč/m
  - zahrada, je určena částka 300 Kč/m

K jednorázové úplatě bude připočítána DPH v základní sazbě, platné v době zdanitelného plnění. Orientační výše celkové jednorázové úplaty vč. DPH v současné výši 21% je uvedena v příloze této smlouvy. Výpočet byl proveden na základě podkladů z projektové dokumentace, předložené budoucím oprávněným.

8. Jednorázová úplata bude uhrazena ve výši, vypočtené dle Čl. III. odst. 7. budoucím oprávněným na základě daňového dokladu (faktury) na účet budoucího povinného č. XXXXX (KB, a.s.), pod VS 9810000591. Budoucí povinný bude

oprávněn daňový doklad vystavit až po obdržení vyrozumění z Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice o zápisu věcného břemene -služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude 30-dní. Za datum zdanitelného plnění bude považováno datum zápisu věcného břemene - služebnosti v katastru nemovitostí.

9. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene - služebnosti budoucí oprávněný, bude budoucí smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti pro vystavení daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
10. Náklady spojené se zřízením věcného břemene-služebnosti, tj. se zhotovením geometrického plánu a poplatky za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí bude hradit budoucí oprávněný.
11. Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.
12. Budoucí povinný prohlašuje, že budoucí služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad, které by bránily uzavření této smlouvy a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
13. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno-služebnost přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

#### IV. Ostatní ujednání

1. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. Dle § 68 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí ochranné pásmo, přičemž § 68 odst. 2 energetického zákona stanoví jeho příslušný rozsah. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li budoucím oprávněným stanoveno jinak.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo, uvedené v čl. II. odst. 6. a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.
3. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
4. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na cizí osobu před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a jeden budoucí povinný.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí ustanovením občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být uzavřeny za souhlasu všech účastníků této smlouvy.
4. Na základě usnesení z .RM ze dne 21.10.2019, pod č. usn. 586/21/2019 je odbor SNMM pověřen uzavíráním Smluv o smlouvách budoucích zřízení služebnosti - pro realizaci inženýrských sítí.
5. Výše jednorázové náhrady je stanovena dle platných Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených v 21. Radě města Litoměřice dne 21.10.2019, pod č. usn 586/21/2019 a smlouva odpovídá podmínkám v Zásadách obsažených.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

8. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou.
9. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
10. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).

V Litoměřicích, dne:.....

.....

*budoucí povinný*

Město Litoměřice, Mgr. Karel Krejza, místostarosta

V Plzni, dne:.....

.....

*budoucí oprávněný*  
XXXXX

.....

*budoucí oprávněný*  
XXXXX

Výpočet jednorázové náhrady podle předloženého výkresu PD :

| Parcelní číslo      | Název druhu pozemku | Způsob využití     | Výměra | Druh zařízení (přípojka) | Délka vedení bm | náhrada za bm / Kč | DPH 21%   | výpočet (bez DPH) |
|---------------------|---------------------|--------------------|--------|--------------------------|-----------------|--------------------|-----------|-------------------|
| 3688/2              | zahrada             |                    | 63     | NTL vč. přípojek         | 2,01            | 300                | 126,63    | 603,00            |
| 3718/1              | ostatní plocha      | manipulační plocha | 3008   |                          | 5,87            | 233                | 287,22    | 1367,71           |
| 3718/111            | ostatní plocha      | ostatní komunikace | 525    |                          | 47,77           | 155                | 1 554,91  | 7 404,35          |
| 3788/1              | ostatní plocha      | ostatní komunikace | 731    |                          | 110,98          | 155                | 3 612,4   | 17 201,90         |
| 3788/2              | ostatní plocha      | ostatní komunikace | 77     |                          | 23,57           | 155                | 767,20    | 3 653,35          |
| 3789                | ostatní plocha      | ostatní komunikace | 1110   |                          | 158,29          | 155                | 5 152,34  | 24 534,95         |
| 3796                | ostatní plocha      | ostatní komunikace | 752    |                          | 7,32            | 155                | 238,27    | 1 134,60          |
| 3836/1              | ostatní plocha      | ostatní komunikace | 3522   |                          | 43,52           | 155                | 1 416,58  | 6 745,60          |
| 3836/4              | ostatní plocha      | ostatní komunikace | 207    |                          | 0               | 155                | 0         | 0                 |
| cena celkem bez DPH |                     |                    |        |                          | 399,33          |                    | 13.155,55 | 62 645,46 Kč      |
| cena celkem s DPH   |                     |                    |        |                          |                 |                    |           | 75801,01 Kč       |

Cena za BM je určena dle platných Zásad o zřizování věcných břemen omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým, schválených Radou města Litoměřice e dne 21.10.2019, pod č.usn. 586/21/2019

Jedná se o předběžnou kalkulaci vyhotovenou na základě předložené projektové dokumentace budoucím oprávněným. Jednorázová náhrada bude určena na základě geometrického plánu pro zaměření VCB, po dokončení stavební akce.

Situační výkres v kopii KM

