

033 CES 0519

Schindler Excellence[®] Standard

Smlouva o údržbě typu „Standard“

Výtahové instalace

Zahrnuje tyto služby:

- Údržba typu „Standard“
- Schindler e-Alarm[®]

Standardní smlouva o údržbě typu „Standard“

Číslo smlouvy

HS 90228 E

Mezi

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ 709 94 234

Jednající:

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat:

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze, oddíl A, vložka 48384

Ing. Petr Novák, ředitel OŘ Olomouc

Fakturační adresa:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Olomouc
Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Dále jen „objednatel“

a

Schindler CZ, a.s.
Řevnická 170/4
155 21 Praha 5
IČ 27127010
DIČ 27127010

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v
Praze, Odd. B, vl.č.9174

Ve věcech technických:

Dále jen „dodavatel“

Číslo instalací:

- 1) 76000073001 - osobní výtah, typ A10, nosnost 450 kg -5 stanic/5 nástupišť, budova SŽDC , Nerudova 1, Olomouc – roční paušální poplatek **bez DPH**
- 2) 76005006001 - pohyblivá plošina, typ ZPŠ-E.1, nosnost 225 kg, žst. Valašské Meziříčí - 1. nást.- roční paušální poplatek **bez DPH**
- 3) 76005006002 - pohyblivá plošina, typ SVU 225, nosnost 225 kg, žst. Valašské Meziříčí - 2. nást.- roční paušální poplatek **bez DPH**
- 4) 76005006003 - pohyblivá plošina, typ ZPŠ-E.1, nosnost 225 kg, žst. Valašské Meziříčí - 3. nást.- roční paušální poplatek **bez DPH**

Se zákazníkem byly projednány a dohodnuty následující smluvní podmínky:

Rozsah služeb

Dodavatel se zavazuje poskytovat zákazníkovi služby na výtahové instalace v rozsahu uvedeném v této smlouvě (Příloha 1) a v souladu s příloženými všeobecnými obchodními podmínkami dodavatele - společnosti SCHINDLER (Příloha 2).

Odměna

Celková roční odměna za služby uvedené v této smlouvě činí v Kč bez DPH:

plus příslušná daň z přidané hodnoty podle požadavků zákona.

Cestovné je zahrnuto v paušální ceně.

Dodavatel vystaví daňový doklad čtvrtletně (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni daného čtvrtletí, jímž vyúčtuje smluvní cenu služeb.

Splatnost faktur činí 60 dní od jejich vystavení.

Cenový základ:

2013

Úprava ceny:

podle příložených všeobecných obchodních podmínek.

Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této smlouvě o dílo nejsou považovány dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytový dům nebo stavbami pro sociální bydlení ve smyslu příl. č.2 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a proto neuplatňuje nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti. Současně se objednatel zavazuje dodavatele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době platnosti této smlouvy.

Záruka:

Na provedenou práci 6 měsíců

Na materiál 24 měsíců

Další ujednání

Oprava či dodání náhradního dílu do 5.000,- bez DPH, bude provedena dodavatelem automaticky a dodatečně vyfakturována a uhrazena objednatelem. Oprava či dodání náhradního dílu nad 5.000,- bez DPH, bude objednatelem objednána písemně a poté provedena a vyfakturována dodavatelem.

Smluvní strany se dohodly, že stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad dodavatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně dodavatele.

Trvání smlouvy

Doba trvání této smlouvy byla dohodnuta na 3 roky. Smlouva se vždy automaticky prodlužuje o další 1 rok, neoznámí-li jedna ze smluvních stran písemnou formou nejpozději 3 měsíce před ukončením platnosti smlouvy, že si přeje smlouvu ukončit. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno dodavatel (společnost SCHINDLER).

Smlouva nabývá účinnosti dne 31.3.2013

Objednatel tímto potvrzuje, že obdržel všeobecné obchodní podmínky přiložené k této smlouvě jako její nedílnou součást, že se s nimi seznámil, jejich obsahu rozumí a s jejich obsahem souhlasí.

Datum:

29.3.2013

22.3.2013

Václav Bubeníček
ředitel oblastí Morava

Podpis:

Ing. Petr Novák
ředitel OŘ Olomouc

Vedoucí oddělení
administrativní
podpory EI ČR & SR

Objednatel

Dodavatel

va železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitelství Olomouc
rudova 1, 772 58 Olomouc
70994234, DIČ: CZ70994234
(87)

Příloha 1: Služby zahrnuté ve standardní smlouvě v paušální ceně

1. Údržba dodavatele - Schindler Standard

Dodavatel se zavazuje provádět na instalaci / instalacích následující:

- pravidelnou kontrolu – výtah 4x/rok, plošina 2x/rok
- odborné prohlídky– výtah 4x/rok, plošina 2x/rok
- pravidelnou preventivní údržbu, včetně čištění a mazání výtahové instalace / instalací,

a. Kontrola a preventivní údržba

Dodavatel provádí na výtahových instalacích pravidelné kontroly a preventivní údržbu podle standardních metod údržby společnosti Schindler, přičemž dodržuje ustanovení uvedená v příslušných technických normách a manuálu údržby výrobce. Ta zahrnuje:

- funkční kontrolu a seřízení pohonné jednotky, systému zavěšení, převodovky, brzd, trakčního kola a bubnu, lan, odkláněcí kladky, šachetních dveří a vodítek výtahové instalace / instalací;
- mazání výše uvedených podsestav v rozsahu vhodném pro způsob využití výtahové instalace / instalací;
- kontrolu a seřízení jízdních vlastností výtahové instalace / instalací, především přesnosti jejich zastavení;
- vizuální a funkční kontrolu spínacího, řídicího, monitorovacího a dalšího bezpečnostního vybavení, zobrazovacího a osvětlovacího zařízení;
- kontrolu funkčnosti a nepoškozenosti výtahové instalace / instalací;
- kontrolu hladiny oleje v pohonné jednotce;
- v rozsahu potřebném k zachování jejich funkčnosti, vyčištění výše uvedených podsestav výtahové instalace / instalací od nečistot vznikajících v instalaci;
- čištění strojovny, střechy klece a suché prohlubně šachty od nečistot vznikajících v instalaci.

b. Dostupnost náhradních dílů

Dodavatel bude zajišťovat náhradní díly po dobu dvaceti let od data uvedení do provozu příslušných výtahových instalací SCHINDLER. To se nevztahuje na moduly obsahující elektronické komponenty. Při ukončení jejich dostupnosti nebo podpory jiných náhradních dílů ze strany externích dodavatelů, nabídne dodavatel objednateli placená opatření, která budou sloužit k zajištění provozu instalace/ instalací.

Dodavatel přebírá demontované náhradní díly a použitý olej a maziva do svého vlastnictví a zdarma zajišťuje jejich řádnou likvidaci.

Na přání zákazníka vydá dodavatel vyměněné náhradní díly, použitý olej, či maziva. V tomto případě je objednatel odpovědný za jejich řádnou likvidaci na vlastní náklady.

c. Odborná zkouška

Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007 nejsou součástí smlouvy a budou provedeny na základě samostatné objednávky.

d. Další služby

Ceny za práci na údržbě, které přesahují rozsah služeb podle této smlouvy, cenu dodaných dílů a materiálu hradí objednatel dodavateli samostatně.

2. Schindler e-Alarm®

Dodavatel přijímá nouzová volání z výtahové instalace na nepřetržitě telefonní lince, která je v provozu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V rámci smluvní ceny dodavatel provede vyproštění uvízlých osob z výtahové klece bez poplatku s nástupem do jedné hodiny. **Poruchy hlase na tel. čísle:**

Dodavatel provádí údržbu nouzového systému e-alarm, kontroly funkčnosti systému havarijního volání a kontroluje předepsaná opatření při evakuaci pasažérů.

Zásahy způsobené zneužitím nebo nesprávným použitím nouzového volání se účtují podle aktuálních výdajů a vzniklých nákladů. Dodavatel nebude od uvízlých pasažérů požadovat sdělení jejich osobních údajů, a to ani v případě zneužití systému z jejich strany.

Příloha 2: Všeobecné obchodní podmínky společnosti Schindler

1. Provádění služby

Pokud není v popisu služeb dohodnuto jinak, společnost SCHINDLER sjednané služby provádí vždy v pracovní dny od 7:00 do 15:30 hod. Společnost SCHINDLER zaměstnává školené servisní techniky a zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování sjednaných služeb nezbytné.

2. Výjimky

Pokud není v popisu služeb dohodnuto jinak, údržba, jejíž provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání instalace / instalací nebo nevhodného zacházení s ní, přetěžování, vandalismu, požár, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti, není součástí dohodnutých služeb. Ze sjednaných služeb společnosti SCHINDLER jsou dále vyloučeny případy technického zhodnocení, výměna žárovek v kabině, šachtě a ve strojovně, úpravy povrchů komponent jako např. nátěry a výměny dekorativních prvků, čištění budov, kabiny a dveří, kompletní čištění eskalátorů, zejména schoďnic a palet, a dále úpravy, které jsou vyžadované novou právní úpravou, doporučené nebo nařizeny odpovědnými kontrolními orgány, nebo nezávaznými technickými normami. Ve struktuře sjednaných služeb společnosti SCHINDLER dále nejsou zahrnuty práce na údržbě kabelů elektrického napájení nebo telefonních a datových kabelů pro e-alarm a elektronické monitorování. Pokud dojde k porušení telefonního spojení, není společnost SCHINDLER po dobu trvání poruchy povinna poskytovat příslušné služby (e-alarm a elektronické monitorování).

3. Práva k předmětům duševního vlastnictví

Společnost SCHINDLER může za účelem rozšíření funkčnosti řídicího softwaru instalovaného na instalaci ("Řídicí software") instalovat dodatečná zařízení nebo software, pokud se jedná o zařízení nebo software vhodné pro připojení k servisnímu zařízení, přičemž taková dodatečná zařízení nebo software bude neustále majetkem společnosti SCHINDLER a společnost SCHINDLER je může při ukončení této Smlouvy z místa instalace odstranit.

Zákazník společnosti SCHINDLER uděluje právo připojit elektronickou cestou dodatečné servisní zařízení k instalaci, a dále společnosti SCHINDLER poskytuje plný přístup za účelem odečítání, použití a aktualizací dat vytvořených řídicím softwarem.

4. Majetková práva týkající se dálkového monitorovacího systému

Pokud bude společnost SCHINDLER instalovat systém dálkového monitorování Servitel®, poskytuje jej Zákazníkovi na dobu trvání Smlouvy. Tento systém zůstává majetkem společnosti SCHINDLER a slouží k dočasným účelům. Při ukončení Smlouvy společnost SCHINDLER systém dálkového monitorování odinstaluje.

5. Povinnosti Zákazníka

Abychom byli schopni sjednané služby poskytovat, musí Zákazník společnosti SCHINDLER umožnit kdykoli přístup ke všem součástem instalace / instalací. Stavební úpravy, které by mohly ohrozit činnost instalace / instalací, musí být v dostatečně předstihu oznámeny společnosti SCHINDLER. Zákazník je dále povinen hlásit veškeré závady, škody a úpravy bezprostředně poté, kdy se o nich dozví. Provozovatelem instalace / instalací je i nadále Zákazník. Právní závazky vzniklé Zákazníkovi z tohoto postavení nejsou touto Smlouvou dotčeny. Zákazník určí osobu / -y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou / - é jeho jménem ověřovat výkazy pracovníků společnosti SCHINDLER. V případě neurčení oprávněné osoby strany sjednávají vyvatitelnou domněnku, že výkazy pracovníků společnosti SCHINDLER jsou bezvadné a odpovídají skutečnosti.

6. Odměňování

a. Platební podmínky

Dohodnutá odměna pokrývá vyslání technika, cestovní náklady a dobu jízdy spojené s výkonem služeb popsanych v této smlouvě. Dohodnutá lhůta splatnosti faktury je 60 dní. Pro případ prodloužení zákazníka s úhradou peněžitých závazků sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

b. Úprava odměny

Na základě údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem, případně jiným příslušným úřadem o míře inflace za předchozí kalendářní rok je zhotovitel oprávněn dohodnout cenu každý rok upravit o vyhlášenou míru inflace, počínaje následujícím rokem od platnosti této smlouvy. Objednatel se zavazuje takto upravenou odměnu uhradit způsobem sjednaným ve smlouvě.

7. Právo přerušování poskytování služeb

Společnost SCHINDLER je oprávněna pozastavit služby bez dopadu na povinnost zákazníka řádně hradit sjednané peněžité závazky za sjednané plnění, pokud zákazník nedokáže poskytnout přístup do zařízení nebo platit faktury v době splatnosti. Vlastník zařízení je zodpovědný za jakékoli selhání zařízení během takového pozastavení služeb, jakož i z toho vzniklé škody a zbavuje se jakýchkoli nároků vůči společnosti SCHINDLER. Před obnovením služeb po takovém pozastavení společnost SCHINDLER provede samostatný technický audit na náklady zákazníka.

8. Reklamacce

Společnost SCHINDLER provede sjednané služby řádně, včas a na dohodnutém místě. V případě, že společnost SCHINDLER nesplní tuto povinnost, může Zákazník, za zákonem stanovených podmínek, žádat snížení ceny. Svěpomoc může Zákazník realizovat jen v naléhavých případech ohrožení bezpečnosti provozu Zařízení, nebo aby se zabránilo hroziící škodě. Další reklamační požadavky jsou - v závislosti na následujícím odstavci 9 - vyloučeny.

9. Odpovědnost

V souladu s ustanovením § 263 Obchodního zákoníku se strany dohodly na limitování odpovědnosti společnosti SCHINDLER za škodu podle § 379 ObZ. Celková odpovědnost společnosti SCHINDLER za jakékoli škody je omezena ve výši ve smlouvě sjednané roční odměny. Společnost SCHINDLER nenese odpovědnost za ušlý zisk a za nepřímé škody nebo následné škody.

10. Vyšší moc

Společnost SCHINDLER není odpovědná za plnění svých závazků v případě poruch vyplývajících z okolností, které nebylo možné předvídat, a které jsou mimo kontrolu společnosti SCHINDLER, např. zásah vyšší moci, úřední rozhodnutí, válka anebo přírodní katastrofa.

11. Změna vlastnictví

Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny majitele budovy lze smlouvu k datu změny vlastnictví vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů. Nebude-li Smlouva takto ukončena, nese původní majitel/Zákazník nadále odpovědnost za úhradu sjednané smluvní ceny.

12. Předčasné ukončení

Tato smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy (tj. j. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané údržby), může kterákoliv ze stran této smlouvy odstoupit. Pokud se však některá strana rozhodne tuto smlouvu ukončit před datem jejího řádného ukončení jinak, než odstoupením od smlouvy z důvodu závažného porušení smlouvy, dohodou se smluvní strany na tom, že ukončující strana zaplatí druhé straně náhradu škody ve výši 50% částky, která se měla fakturovat za údržbu, kterou zbývá vyfakturovat do řádného ukončení smlouvy, a to na základě poslední faktury a slev poskytnutých klientovi na dobu trvání smlouvy.

13. Místo jurisdikce

Příslušnost a pravomoc soudu je dána místem sídla společnosti Schindler CZ a.s.

14. Různé

Uzavřením této Smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené smlouvy a dohody týkající se předmětu plnění této Smlouvy. V případě jakýchkoli rozporů mezi těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a předcházejícími částmi Smlouvy, mají přednost předcházející části Smlouvy před Všeobecnými obchodními podmínkami.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 741827

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 03d155c0-46da-47c6-9e22-8a264bdf11e8

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Michal HAMALA)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 12.05.2020 11:12:01



e65fdf69-f147-4354-a8ea-a6afa5a426e3