

Smluvní strany:

Sportovní klub Dolní Měcholupy, o. s.

Se sídlem: Na paloučku 223/11

IČ: 65995864

DIČ: CZ65995864

Zastoupení: Karel Mára, předseda

[REDAKCE]
(dále jen „SK“)

a

Městská část Praha-Dolní Měcholupy

Sídlo: Dolnoměcholupská 168/37, 109 00 Praha-Dolní Měcholupy

IČ: 00231347

DIČ: CZ00231347

Zastoupení: Mgr. A. Jiří Jindřich, starosta

(dále jen „MČ“ a společně s SK dále též jako „objednatel“ na straně jedné)

a

GLOB Production, s.r.o.

Sídlo: Na Bečvářce 736/23, 160 00 Praha 6

IČO: 27653021

Zápis v OR: C 121760 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená: Ing. Petrem Simandlem - jednatelem

[REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

všichni případně dále jako smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

Dohodu o narovnání

I.

Smluvní strany prohlašují, že dne 24. 7. 2018 uzavřely smlouvu o dílo týkající se veřejné zakázky na stavební práce s názvem „SK Dolní Měcholupy – rekonstrukce klubovny – opakované řízení“ (dále jen „Smlouva“), u které Objednatel není schopen dofinancovat celé dílo v rozsahu předpokládaném uzavřenou Smlouvou a dílo nechat dokončit, v důsledku čehož došlo k přerušení provádění díla a jeho předání dne 15.11.2019 Objednateli.

II.

1. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel s Objednatel deset (10) protokolů o změně díla – změnových listů č. 1-10, které tvoří Přílohu č. 1 (Změnové listy) této Dohody („Změnové listy“), na základě, kterých se změnil předmět díla Smlouvy a změnila se cena díla Smlouvy, kdy veškeré změny sjednané ve Změnových listech považuje za změnu v předmětu díla Smlouvy a změnu v navýšení ceny díla Smlouvy.
2. Zhotovitel dále vystavil faktury specifikované v Příloze č.2, u kterých byl Objednatel v prodlení s jejich úhradou a Zhotoviteli vznikl dle čl. VIII. Odst. 3 Smlouvy nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení v souhrnné výši 345.408,52,- Kč.
3. Na základě provedených prací dle Změnového listu č. 10 byl Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli částku ve výši 321.592,00,- Kč + 21% DPH, tj. 389.126,32,-Kč včetně DPH, která doposud nebyla uhrazena.
4. V důsledku toho, že Objednatel není schopen dostát svému závazku a uhradit celou cenu díla uplatňuje Zhotovitel vůči Objednateli rovněž nárok na náhradu škody z titulu ušlého zisku ve výši 10% z ceny díla tj. 2.916.917,23,-Kč včetně DPH
5. Objednatel zadržel v souladu s ustanovením čl.II. odst.7 Smlouvy z vystavených faktur zádržné v celkové výši 592.008,50,- Kč včetně DPH, a to dle rozpisu faktur a zádržného, který je Přílohou č.1 této Dohody, přičemž zádržné nebylo doposud vráceno Zhotoviteli, ačkoliv to Zhotovitel požadoval.
6. Zhotovitel nárokuje po Objednateli částku skládající se z výše uvedených dílčích nároků v souhrnné výši 4.243.460,57,-Kč
7. Objednatel výše uvedený nárok Zhotovitele ve výši 4.243.460,57,-Kč neuznává, s ohledem na to, že má za to, že dílo může mít vady a lze ho dokončit a trvá na svém požadavku zadržet zádržné ve výši 592.008,50,-Kč včetně DPH a neuhrazení ostatních nároků Zhotovitele. Objednatel rovněž neuznává uplatňovaný nárok zhotovitele na náhradu škody vymezenou v čl. II odst. 4 této Dohody.

III.

Vzhledem ke skutečnosti, že smluvní strany mají za nesporné, že Objednatel není a nebude schopen dofinancovat celé dílo v rozsahu a době předpokládané uzavřenou Smlouvou, a že dosavadní průběh smluvního závazku byl zcela bezproblémový a s ohledem na dobré jméno všech smluvních stran a případnou možnou budoucí spolupráci, pak mají smluvní strany zájem vyřešit vzájemné výše uvedené sporné vztahy plynoucí ze Smlouvy smírnou cestou, pročež se smluvní strany dohodly na narovnání všech vzájemných závazků plynoucích ze smlouvy, tak jak je dále uvedeno v této dohodě o narovnání.

IV.

1. Za účel narovnání sporných vztahů se tedy smluvní strany dohodly, že Smlouva o dílo týkající se veřejné zakázky na stavební práce s názvem „SK Dolní Měcholupy – rekonstrukce klubovny – opakované řízení“ ze dne 6.6.2018 ve znění všech změnových listů, příloh a dodatků zaniká, a to ke dni 31.3.2020.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že ke dni 30.4.2020 zanikají veškerá vzájemná práva, povinnosti a nároky plynoucí ze Smlouvy, vyjma práv a povinností předvídaných touto Dohodou o narovnání. Tímto ustanovením není dotčen čl. IV. odst. 7 této Dohody.

3. Dále se Smluvní strany dohodly, že Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli částku ve výši 321.592,00,- Kč + 21% DPH, tj. 389.126,32,-Kč včetně DPH, z titulu Změnového listu č.10, a to ke dni 31.3. 2020.

4. Dále je Objednatel povinen vrátit zádržné, které Objednatel zadržel v souladu s ustanovením čl.II. odst.7 Smlouvy z vystavených faktur v celkové výši 592.008,50,- Kč včetně DPH, a to dle rozpisu, který je Přílohou č.1 této Dohody, a to ke dni 31.3.2020.

5. Smluvní strany dále prohlašují a činí nesporným, že v důsledku prodlení Objednatele s úhradou svých finančních závazků vznikl Zhotoviteli v souladu s ustanovením čl. VIII Smlouvy nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené ceny díla v celkové výši 345.408,52,-Kč, nicméně v rámci této Dohody o narovnání se obě smluvní strany dohodly, že se Zhotovitel výslovně vzdává veškerých svých nároků plynoucích mu z čl. VIII Smlouvy, což Objednatel bere na vědomí.

6. Zhotovitel se dále výslovně vzdává uplatňovaného nároku na náhradu škody z titulu ušlého zisku ve výši ve výši 10% z ceny díla tj. 2.916.917,23,-Kč včetně DPH, jakožto i veškerých dalších nároků na náhradu škody vzniklých porušením Smlouvy.

7. Smluvní strany dále prohlašují, že Objednateli nadále náleží práva z odpovědnosti Zhotovitele za vady díly a záruka za jakost díla poskytnuté podle Smlouvy a práva na náhradu škody způsobené Zhotovitelem, a to v rozsahu provedeného díla ke dni jeho předání dne 15.11.2019. Záruční doba běží ode dne předání stavby podle Zápisu o předání a převzetí stavby ze dne 15.11.2019.

8. Smluvní strany tak činí nesporným, že Objednatel, tj. SK a MČ jsou povinni, společně a nerozdílně, uhradit Zhotoviteli částku v souhrnné výši 981.134,82,-Kč, a to do 15.5.2020, kdy okamžikem připsání částky ve výši 981.134,82,-Kč (slovy : devět set osmdesát jedna tisíc sto třicet čtyři korun českých a osmdesát dva haléřů) na účet Zhotovitele, budou veškeré vzájemné, majetkové i nemajetkové, nároky obou smluvních stran plynoucích ze Smlouvy o dílo beze zbytku vypořádány, vyjma práv předvídaných touto Dohodou o narovnání a žádná ze smluvních stran již není oprávněna uplatňovat po druhé smluvní straně žádné další nároky související s touto Smlouvou, v soudním, mimosoudními či obdobném řízení.

9. Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že v případě, že dojde k porušení závazků ze strany Objednatele uvedených v čl. IV.odst.3 a 4 této Dohody o narovnání, tj. dojde k prodlení, byť i částečnému, s úhradou sjednaných částek, tato Dohoda o narovnání pozbývá platnosti v celém svém rozsahu.

V.

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost a případné další potřebné informace a podklady nezbytné ke splnění této Dohody.

2. Tato Dohoda může být změněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou všech smluvních stran. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu

ostatních smluvních stran postoupit ani jinak převést (at' už smluvně, ze zákona či jinak) jakákoliv práva a povinnosti vyplývající z této Dohody, a není oprávněna zastavit ani jinak zatížit svá práva a nároky z této Dohody, a to zcela ani z části.

3. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku a vylučují na své smluvní vztahy založené touto Dohodou uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku. Na smluvní vztah založený na základě této Dohody se rovněž vylučuje uplatnění ustanovení § 1971 a § 2050 Občanského zákoníku.

4. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti sjednané v této Dohodě nejsou v rozporu s dobrými mravy, s veřejným pořádkem, s právem na ochranu osobnosti ani neporušují právo, které se vztahuje k postavení osob.

5. Smluvní strany prohlašují, že žádná ze smluvních stran neutrpěla uzavřením této Dohody nedůvodnou újmu.

6. Tato Dohoda je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

7. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

4.5.2020

V Praze dne

- 4 -05- 2020