

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍCH SMLOUVÁCH

Tento DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍCH SMLOUVÁCH ZE DNE 21.11.2019 (dále jen jako „**Dodatku**“) se uzavírá v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

Městská část Praha – Dolní Měcholupy

se sídlem Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha – Dolní Měcholupy

IČ: 002 31 347

Zastoupena Mgr. A. Jiřím Jindřichem, starostou

(dále jen jako „**MČDM**“)

a

Sportovní klub Dolní Měcholupy, o.s.

se sídlem Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha – Dolní Měcholupy

IČ: 65 995 864

Spolek zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle L, vložka č. 504.

Zastoupen Karlem Márou, předsedou a Josefem Tiptou, členem výkonného výboru

(dále jen jako „**SKDM**“)

(MČDM a SKDM dále společně jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany dne 21.11.2019 uzavřely Smlouvu o budoucích smlouvách (dále jen jako „**Smlouva**“) která stanovila postup převzetí Projektu MČDM závazkem stran uzavřít jednotlivé Budoucí smlouvy. Účelem Smlouvy bylo mimo jiné stanovení podmínek pro převodu pozemků a rozestavěné budovy, jež jsou ve vlastnictví SKDM na MČDM a stanovení podmínek, za nichž budou ze strany MČDM uhrazeny závazky SKDM.
- 1.2 Převod pozemků a rozestavěné budovy z SKDM na MČDM měl být realizován v souladu s článkem 3 a 4 Smlouvy. Převáděné pozemky měly podle Smlouvy vzniknout rozdělením stávajících pozemků ve vlastnictví SKDM, a to rozhodnutím příslušného stavebního úřadu na základě schváleného Geometrického plánu vyhotoveného Ing. Petrem, číslo plánu: 1806-99/2019, ze dne 17.10.2019.
- 1.3 Dne 6. 1. 2020 byla uzavřena mezi MČDM a HLMP dohoda o novaci, jejímž předmětem je poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 17.000.000,- Kč za účelem dofinancování dostavby Projektu (dále jen „**Novace**“). Sjednaného účelu má být dosaženo do 31. 12. 2021. Na základě Novace byly zrušeny smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci č. INO/16/06/00358/2018 a č. INO/16/06/000379/2019. Návratnou finanční výpomoc do výše 15.000.000,- Kč je MČDM oprávněna čerpat až k okamžiku nabytí účinnosti účinků vkladu vlastnického práva pro HLMP svěřeného MČDM k pozemkům parc. č. 571, části pozemku 572/1 (bude oddělen GP jako pozemek 572/9) a 572/2 (pozemek související), to vše v k. ú. Dolní Měcholupy včetně nedokončené stavby Projektu, která je jejich součástí.

- 1.4 Strany prohlašují, že s ohledem na potřebu změny výše uvedeného Geometrického plánu uzavírají tento dodatek s cílem nahradit ve Smlouvě Geometrický plán Geometrickým plánem vyhotoveným Ing. Petrem Piazzou, číslo plánu: 1820-122/2019, ze dne 9.12.2019 a změnit označení převáděných pozemků.
- 1.5 Geometrický plán vyhotovený Ing. Petrem Piazzou, číslo plánu: 1820-122/2019, ze dne 9.12.2019 je přílohou č. 1 tohoto Dodatku a zároveň nahrazuje přílohu č. 2 Smlouvy.
- 1.6 MČDM za účelem ověření sjednané kupní ceny nechala vypracovat znalecký posudek č. 1033-07/2020, o obvyklé ceně věcí nemovitých - rozestavěného objektu šaten klubovny a zázemí, který vypracoval Ing. Tomáš Janas, se sídlem Výzkumní 733/18, 644 00 Brno, soudní znalec pro obor ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí a obor stavebnictví – stavby obytné, stavby průmyslové.

2. OBSAH DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se v souladu s článkem 12.7 Smlouvy o budoucích smlouvách dohodly na změny Smlouvy, a to následující způsobem.
- 2.2 Ve Smlouvě se mění ustanovení článku 2, a to tak, že „**Geometrický plán**“ nově znamená Geometrický plán vyhotovený Ing. Petrem Piazzou, číslo plánu: 1820-122/2019, ze dne 9.12.2019, který byl podán na příslušný Katastrální úřad pro hlavní město Prahu.
- 2.3 Ve Smlouvě se mění ustanovení článku 3.5, který nově zní:

SKDM se zavazuje MČDM, že na písemnou výzvu MČDM uzavře jednu nebo více smluv o převodu nemovitosti ve smyslu § 2079 a násl. Občanského zákoníku za podmínek a s podstatnými náležitostmi uvedenými v oddíle 4 této Smlouvy, jejíž předmětem bude závazek SKDM převést na MČDM a umožnit mu nabytí vlastnického práva k následujícím nemovitostem:

- a) pozemku parc. č. 571 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 419m², zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Dolní Měcholupy, na listu vlastnictví č. 147 v k.ú. Dolní Měcholupy,
- b) pozemku parc. č. 572/2 (ostatní plocha) o výměře 10m², zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Dolní Měcholupy, na listu vlastnictví č. 147 v k.ú. Dolní Měcholupy,
- c) pozemek parc. č. 572/9 (ostatní plocha) o výměře 981m², který vznikne oddělením z pozemku 572/1 (ostatní plocha) o celkové výměře 11108m², zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Dolní Měcholupy, na listu vlastnictví č. 147 v k.ú. Dolní Měcholupy, rozhodnutím příslušného stavebního úřadu na základě schváleného Geometrického plánu, a to na základě Geometrického plánu,

- d) rozestavěné budově nacházející se na pozemku 571 (ostatní plocha) o výměře 419m² a pozemku parc. č. 572/2 (ostatní plocha) o výměře 10 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrální území Dolní Měcholupy, na listu vlastnictví č. 147 v k.ú. Dolní Měcholupy v k.ú. Dolní Měcholupy, která dosud není evidována v katastru nemovitostí (dále jen „**Budova**“).

(dále jen jako „**Nemovitosti**“)

2.4 Ve Smlouvě se mění ustanovení čl. 4.1, který nově zní:

SKDM se jako převodce zavazuje, nejpozději do deseti (10) dnů od doručení výzvy k uzavření Smlouvy o převodu nemovitosti, uzavřít s MČDM jako nabyvatelem smlouvu o převodu nemovitostí (dále jen jako „**Smlouva o převodu nemovitosti**“), jejímž předmětem bude závazek SKDM odevzdat Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, v jakém tyto doposud sám užívalo SKDM a umožnit nabytí vlastnického práva k ní, a povinnost MČDM tyto Nemovitosti převzít a uhradit za ně kupní cenu, která dohodou Smluvních stran byla stanovena na částku ve výši 12.745.000,- Kč (slovydvánáctmilionůsedmsetčtyřicetpětisíckorunčeských (dále jen jako „**Kupní cena**“)). MČDM je v souladu s ust. § 1788 Občanského zákoníku oprávněna vyzvat SKDM k uzavření Smlouvy o převodu nemovitosti kdykoliv od podpisu této Smlouvy nejpozději však do jednoho (1) měsíce od nabytí právní moci územního rozhodnutí, kterým příslušný stavební úřad vydal souhlas s rozdělením Nemovitosti uvedených v ust. 3.5 a) a c) této Smlouvy. Kupní cena zohledňuje skutečnost, že byla uzavřena Darovací smlouva a dále zohledňuje investice, které financovala MČDM do výstavby Budovy.

2.5 Ve Smlouvě se mění ustanovení čl. 4.6, který nově zní:

Smluvní strany se dohodly, že součástí Smlouvy o převodu nemovitosti uzavřené na základě ust. 4.1 této Smlouvy bude ustanovení, kterým strany zruší Darovací smlouvu, která je přílohou č. 4 této Smlouvy, přičemž Kupní cena zohledňuje skutečnost, že ke dni uzavření Smlouvy o převodu nemovitostí zde je platná (nikoliv účinná) Darovací smlouva a Kupní cena je ponížena o hodnotu nemovitostí, které jsou předmětem Darovací smlouvy.

2.6 Jiná ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek řádně přečetly, porozuměly mu a že souhlasí se změnou Smlouvy, která tento Dodatek zakládá, na důkaz čeho připojují své podpisy.
- 3.2 Tento Dodatek se jeho podpisem Smluvními stranami stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3 Tento Dodatek je platný ke dni podpisu všemi Smluvními stranami a nabývá účinnost jeho uveřejněním v registru smluv.
- 3.4 MČDM se zavazuje uveřejnit tento Dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to do 2 měsíců od podpisu tohoto Dodatku oběma Smluvními stranami.

3.5 Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve čtyřech (4) shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy:

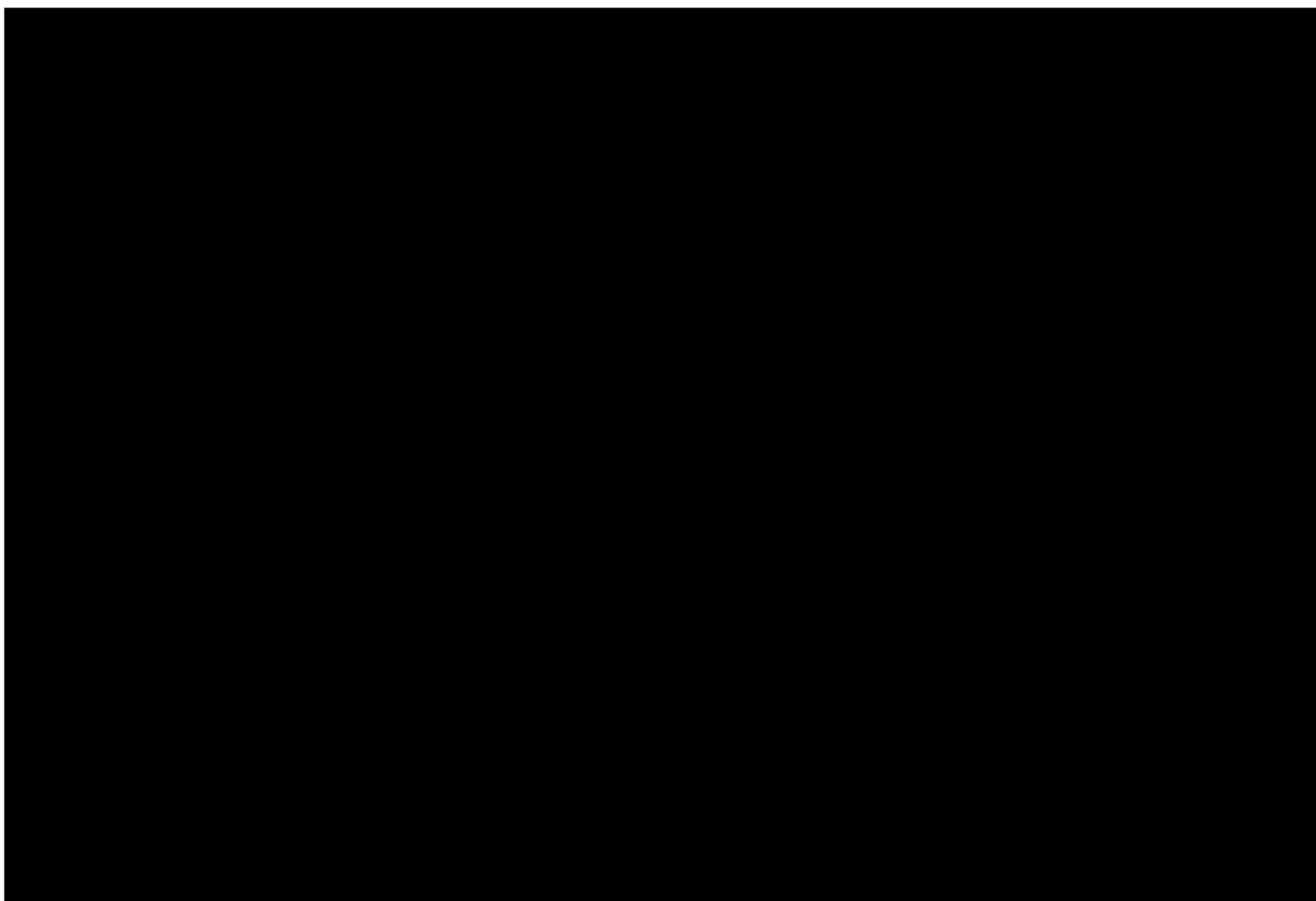
Příloha č. 1– Geometrický plán č 1820-122/2019

Za MČDM:

V Píseč dne 6. 7. 2020

Za SKDM:

V dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|---|-------------------------------|----------------|----------------|---|------------|---------------------|--|----------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Způsob využití | Způsob využití | Ost přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dlivější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 572/1 | 1 | 11 | 08 <i>ostat.pl. sport.a rekr.pl.</i> | 572/1 | 1 | 01 | 27 <i>ostat.pl. sport.a rekr.pl.</i> | | | 2 | 572/1 | 147 | 1 | 01 | 27 |
| | | | | 572/9 | | 9 | 81 <i>ostat.pl. jiná plocha</i> | | | 2 | 572/1 | 147 | | 9 | 81 |
| | 1 | 11 | 08 | | 1 | 11 | 08 | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Č. bodu | Y | X | kód kv. | Poznámka |
|---------|-----------|------------|---------|--------------|
| 1806–9 | 733352.03 | 1047216.37 | 3 | sl. plotu |
| 1806–10 | 733365.46 | 1047218.69 | 3 | sl. plotu |
| 1806–11 | 733376.16 | 1047219.99 | 3 | sl. zábradlí |
| 1806–12 | 733376.12 | 1047220.49 | 3 | sl. plotu |
| 1806–13 | 733413.74 | 1047228.99 | 3 | sl. plotu |
| 1806–14 | 733426.16 | 1047232.26 | 3 | sl. zábradlí |
| 1806–15 | 733434.98 | 1047235.31 | 3 | sl. zábradlí |
| 1806–18 | 733438.46 | 1047238.72 | 3 | zap. hřeb |

| | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|
| <h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3> | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: | | |
| | Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Piazza</i> | | Jméno, příjmení: <i>Ing. Petr Piazza</i> | | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2551/2011</i> | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2551/2011</i> | | |
| | Dne: <i>9.12.2019</i> Číslo: <i>330/2019</i> | | Dne: <i>12.12.2019</i> Číslo: <i>344/2019</i> | | |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | |
| Vyhotovitel: <i>Ing. Petr Piazza</i> <i>Livovská 434, 10900 Praha 10</i> <i>Tel.: 603 448 292</i> | | Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: <i>1820–122/2019</i> | | KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-5957/2019-101 2019.12.12 13:22:26 CET | | | |
| Okres: <i>Praha</i> | | | | | |
| Kot. území: <i>Dolní Měcholupy</i> | | | | | |
| Mapový list: <i>Praha 3–3/41</i> | | | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předešlým způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i> | | | | | |

