

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“) mezi společnostmi (dále jen „**dohoda**“)

### **CONSTEEL a.s.**

se sídlem Pod stupni 10/7, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 005 05 951

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 108

zastoupenou Mgr. Štěpánkou Podrazilovou, členkou představenstva

(„**Consteel**“)

a

### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 000 05 886

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

zastoupenou Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

(„**Dopravní podnik hl. m. Prahy**“)

(Consteel a DPP budou dále společně označovány také jako „**smluvní strany**“)

## 1. Preambule

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 14.12.2005 Smlouvu o nájmu č. 0 201 601 392, na základě které společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy přenechala společnosti Consteel do užívání provozovny v objektu stanice metra Nové Butovice, a to provozovny 1, 2 a 3 (dále jen společně „**provozovna**“) včetně společného zázemí vše v západním vestibulu metra, a v objektu stanice metra Křižíkova, a to provozovnu 4 (dále jen „**nájemní smlouva**“).
- 1.2 Dne 21.07.2016 oznámila společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy společnosti Consteel, že v provozovně došlo k úpravám, které nebyly předem společností Dopravní podnik hl. m. Prahy odsouhlaseny, a že v tomto jednání spatřuje závažné porušení nájemní smlouvy.
- 1.3 Dne 19.08.2016 podala společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy z výše uvedených důvodů výpověď nájemní smlouvy (dále jen „**první výpověď**“).
- 1.4 Dne 05.09.2016 podala společnost Consteel námitky proti první výpovědi, ve kterých uvedla, že společností Dopravní podnik hl. m. Prahy tvrzené úpravy nejsou řádně identifikované, a že obecně si není vědoma žádných úprav ani jiných podstatných změn provedených v provozovně.
- 1.5 Dne 16.09.2016 byla společností Dopravní podnik hl. m. Prahy první výpověď vzata v plném rozsahu zpět.
- 1.6 Dne 20.09.2016 podala společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy opětovně výpověď nájemní smlouvy (dále jen „**druhá výpověď**“). Druhá výpověď byla odůvodněna tak, že dle názoru společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy byly v provozovně provedeny neodsouhlasené úpravy spočívající v umístění dřezu a přívodu vody a kanalizace na protější stěnu provozovny, zásahu do elektroinstalace a instalaci zástěny oddělující prostor provozovny (dále jen „**vytýkané úpravy**“).
- 1.7 Dne 18.10.2016 podala společnost Consteel námitky proti druhé výpovědi, v nichž mimo jiné uvedla, že vytýkané úpravy považuje za pouhé umístění movitých věcí. Dále společnost Consteel namítla, že nelze vypovědět nájemní smlouvu ze stejného důvodu, pro který byla první výpověď vzata zpět.
- 1.8 Dne 02.12.2016 podala společnost Consteel žalobu na neplatnost druhé výpovědi. Související soudní řízení je vedeno Obvodním soudem pro Prahu 5 pod sp. zn. 15 C 358/2016 (dále jen „**soudní řízení**“). Smluvní strany prohlašují, že charakter vytýkaných úprav, a tedy i oprávněnost druhé výpovědi, jsou mezi smluvními stranami sporné (dále jen „**sporné skutečnosti**“).
- 1.9 S úmyslem postavit právní poměr mezi smluvními stranami na jisto a za účelem zachování bezproblémové budoucí obchodní spolupráce, se smluvní strany této dohody dohodly na narovnání podle ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku, které spočívá v tom, že se mezi nimi doposud sporná práva a povinnosti nahrazují novými právy a povinnostmi smluvních stran takto:

## 2. Předmět dohody

- 2.1 Společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy tímto bere v plném rozsahu zpět druhou výpověď. Společnost Consteel uvedené akceptuje.
- 2.2 Smluvní strany sjednávají, že po uzavření této dohody dojde k přezkumu vytýkaných úprav ze strany technických pracovníků společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, kteří navrhnou seznam prací, jejichž provedení společnost Consteel zajistí. Náklady vynaložené za práce dle předchozí věty hradí do výše 30.000,- Kč plus DPH společnost Consteel.
- 2.3 Společnost Consteel se do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této dohody zavazuje vzít zpět podanou žalobu, která je podkladem soudního řízení. Smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nemá právo na náhradu nákladů soudního řízení. Náklady státu, zejména náklady na znalecký posudek zadaný usnesením Obvodního soudu pro Prahu 5 č. j. 15 C 358/2016-334 (dále jen „**znalecký posudek**“) nesou smluvní strany každá z jedné poloviny. Pro případ, že by Obvodní soud pro Prahu 5 při rozhodování o nákladech řízení odlišně od výše uvedeného návrhu smluvních stran rozhodl tak, že náklady řízení nese v plném rozsahu žalobce, který zpětvzetím žaloby způsobil ukončení soudního řízení, je společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy povinna na výzvu společnosti Consteel uhradit jí ½ nákladů na zpracování znaleckého posudku.
- 2.4 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jejich právní poměr se řídil a nadále řídí nájemní smlouvou, která nezanikla, nájem provozoven nebyl ukončen, a nájemní smlouvu považují za platnou a účinnou, a to bez přerušování. S ohledem na výše uvedené smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s druhou

výpovědí ani soudním řízením neutrpěly žádnou škodu, a vznikla-li by taková škoda, tak se této vzdávají.

- 2.5 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy, nesouvisející se spornými skutečностями, jsou ke dni podpisu této dohody řádně a včas plněny.

### **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy prohlašuje, že uzavření této dohody bylo dne 17.3.2020 schváleno představenstvem společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy.
- 3.2 Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu této dohody oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 3.3 Společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy se zavazuje zveřejnit tuto dohodu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Společnost Consteel bere na vědomí, společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy je povinna na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této dohody budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 3.4 Smluvní strany výslovně prohlašují, že po podpisu této dohody neučiní nic, co by mohlo jakkoliv negativně ovlivnit výsledky ujednání uvedené v této dohodě, a budou vzájemně spolupracovat tak, aby práva a povinnosti uvedené v této dohodě byly v termínech stanovených touto dohodou řádně splněny.
- 3.5 Vedlejší ústní dohody k této dohodě nebyly učiněny. Změny této dohody musí být provedeny písemnou formou.
- 3.6 Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatná, neúčinná či zdánlivá, nebo pokud by v této dohodě některá ustanovení chyběla, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, neúčinného či zdánlivého ustanovení platí za dohodnuté takové ustanovení, které se co nejvíce přibližuje smyslu a hospodářskému účelu této dohody.
- 3.7 Tato dohoda je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro příslušný soud.
- 3.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že ji uzavírají po vzájemném projednání dle jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této dohodě.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
CONSTEEL a.s.  
Mgr. Štěpánka Podrazilová

\_\_\_\_\_  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost  
Ing. Petr Witowski

\_\_\_\_\_  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost  
Ing. Ladislav Urbánek