

Objekty:

**Opava, Krnovská 2861/69
Nový Jičín, Husova 2003/13, Divadelní 946/9**

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Bližší a podrobná specifikace obsahu činností uvedených níže odpovídá technickému standardu úklidových služeb (ve formě Service level agreement) stanovujících minimální požadavky na externí dodavatele úklidových služeb v podobě a rozsahu stanovenému [Standardem úklidových služeb](#) schváleným Ministerstvem financí ve znění platném ke dni vyhlášení veřejné zakázky.

Přehled prostor, činností a četnost úklidu

Prostor	Druh
A1	kanceláře pod dozorem
A2	kanceláře ostatní
A3	zasedací místnosti
B	chodby, schodiště, recepce
C	kuchyňky
D	sociální zařízení (WC, sprchy)
E	výtah
H	serverovny, archivy, sklady

U všech položek cen k vyplnění v Příloze č. 2a a 2b Smlouvy je nutno bezpodmínečně zadat hodnotu větší než nula (žlutě podbarvená pole). V opačném případě bude toto považováno zadavatelem za nesplnění zadávacích podmínek.

Doba běžného úklidu v objektech Opava a Nový Jičín je umožněna **v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hodin** (vyjma prostor A1 a A3 v objektu Opava - viz níže bližší specifikace)

BĚŽNÝ ÚKLID

Prostor A1 – Kanceláře pod dozorem

Prostory ve 2. a 3. NP Opava, Krnovská 2861/69 (v době nejdříve od 11.00 hod. do nejpozději 14.00 hod.)

Pravidelný úklid (denní úklid v pracovní dny)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, čištění nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch vč. vnitřních parapetů

Týdenní úklid (1x týdně)

- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m

- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, čištění nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy (lino) včetně odstraňování skvrn (dle podlahové krytiny)

Měsíční úklid (1x měsíčně)

- Mytí dveří kancelářských, dřevěné vč. skla, ocelová zárubeň
- Čištění otopných těles
- Ometení pavučin

Prostor A2 – Kanceláře ostatní

Pravidelný úklid (denní úklid v pracovní dny)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch (vnitřních parapetů)

Týdenní úklid (1x týdně)

- Lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytků do výše 1,6m
- Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků, očištění nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy (lino) včetně odstraňování skvrn (dle podlahové krytiny)

Měsíční úklid (1x měsíčně)

- Mytí dveří kancelářských, dřevěné vč. skla, ocelová zárubeň
- Čištění otopných těles
- Ometení pavučin

Prostor A3 – Zasedací místnost

(pouze objekt Opava, Krnovská 2861/69 ve 3. NP v době nejdříve od 11.00 hod. do nejpozději 14.00 hod.)

Pravidelný úklid (denní úklid v pracovní dny)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, čištění nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.

Týdenní úklid (1x týdně)

- Úklid vnitřních prostor volně přístupných stolů a volných ploch vč vnitřních parapetů
- Vysání ploch koberců včetně odstranění případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny.

Měsíční úklid (1x měsíčně)

- Mytí dveří kancelářských, dřevěné vč. skla, ocelová zárubeň
- Čištění otopných těles
- Ometení pavučin

Prostor B – Chodby, schodiště, recepce

Týdenní úklid (2x týdně)

- Mokrý stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny (PVC, dlažba)
- Otírání zábradlí na schodišti, vnitřních parapetů

Měsíční úklid (1x měsíčně)

- Mytí dveří a zárubní – protipožární a jiné propojovací dveře na chodbách a skel vnitřních oken recepce
- Mytí vstupních dveří do budovy

Prostor C – Kuchyňky

Pravidelný úklid (denní úklid v pracovní dny)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, čištění nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- Mokrý stírání podlahy

Týdenní úklid (1x týdně)

- Leštění dřezů + okapové plochy, vodovodních baterií v kuchyňkách

Měsíční úklid (1x měsíčně)

- Mytí kuchyňských skříněk a obkladů

Prostor D – Sociální zařízení (WC, sprchy)

Pravidelný úklid (denní úklid v pracovní dny)

- Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky pytlů do odpadkových nádob, čištění nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo.
- Omytí umyvadla včetně baterie dezinfekčním prostředkem
- Omytí toaletních mís, pisoárů dezinfekčním prostředkem (zevnitř i zvenčí)
- Dodání a doplnění hygienického standardu (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky, hygienické sáčky)
- Umytí podlahové plochy dezinfekčním prostředkem včetně odstranění skvrn

Týdenní úklid (1x týdně)

- Dezinfekce úchyťových míst (zásobník na mýdla, zásobník WC papír, zásobník ručníky)

Měsíční úklid (1x měsíčně)

- Omytí obkladů a sprchových koutů dezinfekčním prostředkem

Prostor E – výtahy osobní

Týdenní úklid (2x týdně)

- Vytírání celé vnitřní plochy saponátem

Prostor H – Serverovny, copy, archivy, sklady

Ve všech objektech vždy pod dohledem dle dohody s uživatelem

Měsíční úklid (1x měsíčně)

- Vytírání podlah serveroven, kopírovacích místností, archivů, skladů

SPECIÁLNÍ ÚKLID

Roční úklid (1x ročně)

- Mytí oken včetně rámu (PVC) a venkovních parapetů
- Mytí vnitřních žaluzií

MIMOŘÁDNÝ ÚKLID

Dle požadavku objednatele

- Úklid po haváriích
- Úklid po stavebních pracích
- Ostatní úklid nad rámec běžného úklidu (vyšší moc, nouzový stav apod.)
- Čištění koberec mokrou cestou

SPOTŘEBNÍ MATERIÁL

Dle požadavku objednatele

- Toaletní papír dvouvrstvý, bílý, návin 180 m, průměr max.19 cm, celulóza, 100% bělost (do zásobníků)
- Papírové ručníky dvouvrstvé bílé, celulóza (rozměr ručníku: šířka 22-25 cm; délka 20-21 cm) - do zásobníků
- Tekuté mýdlo k hygieně rukou s vůní
- Tekuté mýdlo antibakteriální s vůní a dávkovačem - do sprch
- Hygienické sáčky papírové
- Sítko do pisoáru s vůní
- Pytel na odpad (70x110cm), černý, síla folie v mikronech mi=40
- Osvěžovače vzduchu s vůní – aerosol (nikoliv do zásobníků)