

Dodatek č. 9/2020

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10451/16/5/577
ze dne 21.9.2006

Smluvní strany:

- 1. Pronajimatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajimatel“)
- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
- 3. Nájemce:**
Interpharmac, s.r.o.
se sídlem náměstí Republiky 1078/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupená PharmDr. Martinem Mašátem, jednatelem *PharmDr. Martin Mašátek*
IČ: 25277961; DIČ: CZ25277961, plátce DPH *27.4.2020*
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
ID datové schránky: j5tciw4
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 06.05.2020

MHHK/076067/2020

listy: 2 přílohy:

druh: LP-2x

11/sv:



mhhkes7a31afe7

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10451/16/5/577 ze dne 29.1.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 503 v Hradci Králové v domě čp. 577 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 331,02 m² (rampa 20 m², suterén 150 m², 1. patro 161,02 m²) **pro dětské zdravotní středisko a lékárnu** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/242 bod 6. ze dne 25.2.2020 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 28.2.2020 do 16.3.2020) doplňuje takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.503 na třídě Edvarda Beneše čp. 577 v Hradci Králové **se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.4. 2020 do 31.3.2021 o 25%**, tj. z částky 20,- Kč/m²/rok bez DPH – (rampa), 250,- Kč/m²/rok bez DPH - (suterén), 700,- Kč/m²/rok bez DPH - provozní plochy (1. patro) **na částku 15,- Kč/m²/rok bez DPH – (rampa), 188,- Kč/m²/rok bez DPH - (suterén) , 525,- Kč/m²/rok bez DPH - provozní plochy (1.patro) takto:**

- | | |
|--|--------------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení | 9 419,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 10 830,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby | 20 249,- Kč |

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 9 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 9 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 9 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;

Interpharmac, s.r.o., se sídlem náměstí Republiky 1078/1, 110 00 Praha 1, IČ: 25277961, ID: j5tciw4;

- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Benešově třídě č.p. 577, Hradec Králové
- cena 1 280 372,13 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.


7. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.4.2020 do dne podpisu tohoto dodatku.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 15.4.2020

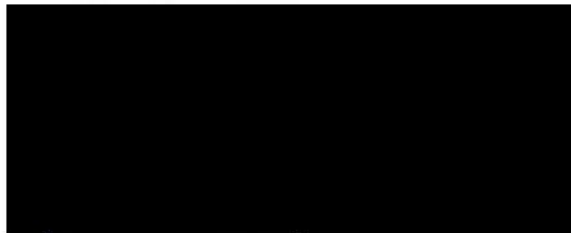
V Hradci Králové dne 27. 04. 2020

Pronajímatel:



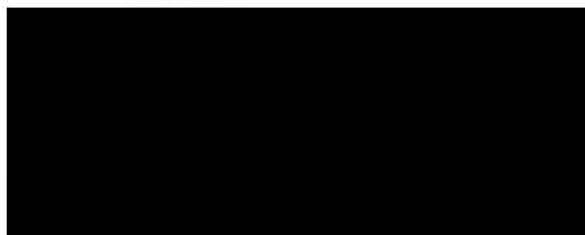
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Interpharmac, s.r.o.
PharmDr. Martin Mašát, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

27.4.2020
Mgr. Petr Fiala

Dodatek vyhotovila: Davidová 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907065

Pronajímateľ

Nájemce

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Interpharmac, s.r.o.

náměstí Republiky 1078/1

11000 Praha

IČO: 25277961

DIČ: CZ25277961

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 577 /503

Číslo smlouvy: 10451/16/5/577

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	9 419,00	0	0,00	9 419,00
	9 419,00		0,00	9 419,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2020	0,00	0,00	9 419,00	0,00	0,00	9 419,00	15.04.2020	měsíční	907065
15.05.2020	0,00	0,00	9 419,00	0,00	0,00	9 419,00	15.05.2020	měsíční	907065
15.06.2020	0,00	0,00	9 419,00	0,00	0,00	9 419,00	15.06.2020	měsíční	907065
15.07.2020	0,00	0,00	9 419,00	0,00	0,00	9 419,00	15.07.2020	měsíční	907065
15.08.2020	0,00	0,00	9 419,00	0,00	0,00	9 419,00	15.08.2020	měsíční	907065
15.09.2020	0,00	0,00	9 419,00	0,00	0,00	9 419,00	15.09.2020	měsíční	907065
15.10.2020	0,00	0,00	9 419,00	0,00	0,00	9 419,00	15.10.2020	měsíční	907065
15.11.2020	0,00	0,00	9 419,00	0,00	0,00	9 419,00	15.11.2020	měsíční	907065
15.12.2020	0,00	0,00	9 419,00	0,00	0,00	9 419,00	15.12.2020	měsíční	907065

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 