

Dodatek č. 2/2020

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10624/19/1/761
ze dne 19.12.2019

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**

PINK ROSES original s.r.o.

se sídlem Šafaříkova 649/12, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Markétou Paikertovou, jednatelkou

IČ: 08619662, není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: 4kbfns4

Tel.: 777 099 494

(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 06.05.2020

MMHK/076068/2020

listy: 2 přílohy:

druh: LP-2x listy:



mmhkes7a31afe8

Preambule.

Nájemní smlouva o nájmu č. 10624/19/1/761 ze dne 19.12.2019 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 502 v Hradci Králové na třídě Gočárova č.p. 761 o celkové ploše 86,73 m² **pro cukrárnu s výrobnou** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/244 ze dne 25.2.2020 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 28.2.2020 do 16.3.2020) doplňuje takto:

A.

Z důvodu stavebních úprav v prostoru č.502 na třídě Gočárova čp. 761 v Hradci Králové se **snižuje nájemné o 75% po dobu 4 měsíců v období od 1.5. 2020 do 31.8.2020 v celkové výši 35 883,- Kč bez DPH takto:**

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 2 990,- Kč
 - zálohová platba za poskytované služby 6 100,- Kč
 - měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby **9 090,- Kč**
- Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - PINK ROSES**, se sídlem Šafaříkova 649/12, Hradec Králové, IČ: 08619662, ID: 4kbfns4
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Gočárově třídě č.p. 761, Hradec Králové
 - cena 1 014 254,60 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 18.12.2019 a to za měsíce květen až prosinec roku 2020.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 15.4.2020

V Hradci Králové

27. 04. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:




Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka




PINK ROSES originál s.r.o.
Markéta Paikertová, jednatelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903042

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

PINK ROSES original s.r.o.
 Šafaříkova 649/12
 50002 Hradec Králové
 IČO: 08619662 DIČ: CZ08619662

Prostor: Hradec Králové, Gočárova třída 761 /502

Číslo smlouvy: 10624/19/1/761

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	2 990,00	0	0,00	2 990,00
	2 990,00		0,00	2 990,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 58	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.05.2020	0,00	0,00	2 990,00	0,00	0,00	2 990,00	15.05.2020	měsíční	903042
15.06.2020	0,00	0,00	2 990,00	0,00	0,00	2 990,00	15.06.2020	měsíční	903042
15.07.2020	0,00	0,00	2 990,00	0,00	0,00	2 990,00	15.07.2020	měsíční	903042
15.08.2020	0,00	0,00	2 990,00	0,00	0,00	2 990,00	15.08.2020	měsíční	903042

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko

Podpis: .

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903042

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

PINK ROSES original s.r.o.
 Šafaříkova 649/12
 50002 Hradec Králové
 IČO: 08619662 DIČ: CZ08619662

Prostor: Hradec Králové, Gočárova třída 761 /502

Číslo smlouvy: 10624/19/1/761

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	11 961,00	0	0,00	11 961,00
	11 961,00		0,00	11 961,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2020	0,00	0,00	11 961,00	0,00	0,00	11 961,00	15.09.2020	měsíční	903042
15.10.2020	0,00	0,00	11 961,00	0,00	0,00	11 961,00	15.10.2020	měsíční	903042
15.11.2020	0,00	0,00	11 961,00	0,00	0,00	11 961,00	15.11.2020	měsíční	903042
15.12.2020	0,00	0,00	11 961,00	0,00	0,00	11 961,00	15.12.2020	měsíční	903042

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903042

Podavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

PINK ROSES original s.r.o.
 Šafaříkova 649/12
 50002 Hradec Králové
 IČO: 08619662 DIČ: CZ08619662

Prostor: Hradec Králové, Gočárova třída 761 /502

Číslo smlouvy: 10624/19/1/761

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	45,45	10	4,55	50,00
Studená voda	1 818,18	10	181,82	2 000,00
Teplo	3 636,36	10	363,64	4 000,00
Osvětlení spol.prostor	41,32	21	8,68	50,00
	5 541,31		558,69	6 100,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.05.2020	550,01	0,00	8,68	0,00	5 499,99	0,00	41,32	6 100,00	15.05.2020	měsíční	903042
15.06.2020	550,01	0,00	8,68	0,00	5 499,99	0,00	41,32	6 100,00	15.06.2020	měsíční	903042
15.07.2020	550,01	0,00	8,68	0,00	5 499,99	0,00	41,32	6 100,00	15.07.2020	měsíční	903042
15.08.2020	550,01	0,00	8,68	0,00	5 499,99	0,00	41,32	6 100,00	15.08.2020	měsíční	903042
15.09.2020	550,01	0,00	8,68	0,00	5 499,99	0,00	41,32	6 100,00	15.09.2020	měsíční	903042
15.10.2020	550,01	0,00	8,68	0,00	5 499,99	0,00	41,32	6 100,00	15.10.2020	měsíční	903042
15.11.2020	550,01	0,00	8,68	0,00	5 499,99	0,00	41,32	6 100,00	15.11.2020	měsíční	903042
15.12.2020	550,01	0,00	8,68	0,00	5 499,99	0,00	41,32	6 100,00	15.12.2020	měsíční	903042

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis: