

# Kupní smlouva o prodeji pozemku

uzavřená dle § ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s předchozím souhlasem Ministerstva financí ČR uděleným podle § 47b odst. 1 zák. č. 92/1991 Sb. v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČ: 000 64 092**

**se sídlem Holečkova 8, 150 00 Praha 5**

**zaps. v OR vedeném Měst. soudem v Praze odd. ALXI, vl. 46**

adresa pro doručování: Turnovského 497/2, 100 00 Praha 10

DIČ: CZ00064092

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 2

č. účtu: 1804051/0100

**jednající likvidátorem Ing. Zbyňkem Pecákem**

*(dále jen prodávající)*

a

**JUDr. Jiří ŠILHÁN, r.č.: 47 [REDACTED] / [REDACTED]**

**bytem [REDACTED], 150 06 Praha 5**

*(dále jen kupující)*

## Preambule

Smyslem a účelem této smlouvy je prodej pozemku prodávajícím do vlastnictví kupujícího – který je vlastníkem stavby, která na prodávaném pozemku stojí; a to za cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši nikoliv nižší, než je cena určená na základě Cenové mapy stavebních pozemků hl.m. Prahy.

## I.

1. Proávající je subjektem, kterému svědčí právo hospodaření s majetkem státu (Česká republika) - a to s touto věcí nemovitou:
  - **parcela č. 1254/2**, o výměře 80 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba Ruzyně, č.p.573, bydlení, LV 1310 zapsanou v katastru nemovitostí **pro obec Praha. kat. území Ruzyně na LV č. 52** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.
2. Ministerstvo financí České republiky udělilo podle ustanovení § 47 b zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění dne 20.01.2020 písemnou formou pod. čj. MF-32273/2019/7203-3 (PID: MF-CR9XRZZF) **souhlas s přímým prodejem** věcí nemovité označené v předchozím odstavci do vlastnictví nabyvatele. Toto stanovisko Ministerstva financí ČR je přílohou této smlouvy (*Příloha č. 1*).
3. Proávající podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že jeho zakladatel – Hlavní město Praha, ve svém písemném stanovisku zástupkyně ředitele Magistrátu pro sekci finanční a správy majetku č.j. MHMP 1117757/2019, ze dne 12.06.2019 sdělil, že

doporučuje, aby prodejní cena odpovídala alespoň hodnotám uvedeným v aktuální platné a účinné verzi obecně závazné vyhlášky, kterou se mění vyhláška č. 32 1998 Sb. hl.m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc označenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy do vlastnictví kupujícího za dohodnutou kupní cenu, specifikovanou v čl. III odst. I této smlouvy.
2. Kupující nemovitou věc označenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy do svého vlastnictví přijímá tak, jak tato stojí a leží (tzv. úhrnkem) a zavazuje se za ni zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve lhůtě a způsobem specifikovaným v čl. III odst. 2 této smlouvy.

## III.

1. Dohodnutá kupní cena činí **402 400,-Kč** (slovy *Čtyřstadvětisícečtyřista Korun českých*) a odpovídá ceně určené podle Cenové mapy stavebních pozemků hl.m. Prahy.
2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu do 14-ti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího číslo 1804051/0100 vedený u Komerční banky, a.s. - pobočka Praha 2 pod var. symbolem 052020.

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na pozemku označeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy stojí stavba: *Ruzyně č.p.573, bydlení (LV 1310), která je vlastnictvím kupujícího a že mu není známo, že by na předmětném pozemku vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob.*
2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem nemovité věci, označené v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

## V.

1. Na základě dohody smluvních strana této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na své náklady kupující.
2. Vlastnické právo k předmětu prodeje nabude kupující se všemi právy a povinnostmi dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení zápisu vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Nesplnění povinnosti kupujícího v dohodnutém termínu řádně zaplatit dohodnutou kupní cenu, jak je ujednáno v čl. III., odst.1 a 2 této kupní smlouvy je důvodem pro okamžité odstoupení od této smlouvy prodávajícím.

## VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu. Přílohou této smlouvy je souhlas ministerstva financí s přímým prodejem – označený v čl. I., odst. 2 této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou tyto svými projevy vůle vázány.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí **prodávající**, a to **před podáním návrhu na vklad**.
4. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že osoby za ně podepisující jsou oprávněny za ně jednat a že tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran.

V Praze dne 12.05.2020

V Praze dne .....

Za prodávajícího :

Kupující :

.....

.....

Ing. Zbyněk Pecák  
likvidátor

JUDr. Jiří Šilhán