

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
služebnosti komunikační sítě
OS201801699
CJ MML 155297/18**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1257 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. **statutární město Liberec**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1 zastoupené primátorem města **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení Česká spořitelna a. s.
číslo účtu [REDAKCE]
číslo DS: 7c6by6u
/dále jen „zavázaný“/
2. **UPC Česká republika, s.r.o.**, se sídlem Praha 4 – Nusle, Závašova 502/5, PSČ 14000
IČO 00562262
číslo DS: 4hds44f
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 187485
zastoupená: *JAN KLOUDA, MILAN KNÍŽE*
jednatelem
/dále jen „oprávněný“/

I.

1. Zavázaný je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 746/15, 746/16, 746/17, 746/18, 746/19, 746/20, 746/21, 746/22, 759/2, 759/3, 761/1, 1088, 1089, 1090, 1091 k. ú. Horní Růžodol**, obec Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. I pro obec Liberec (dále společně jen „**služebný pozemek**“).
2. Oprávněný připravuje zřízení stavby komunikační sítě vedoucí přes služebný pozemek, jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. I této smlouvy. Oprávněný zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebný pozemek služebností komunikačních sítí, a to za podmínek smluvených níže.
3. Před uzavřením této smlouvy uhradil oprávněný platbu dle zálohové faktury č. KOF201801370 na plnění své povinnosti uhradit zálohu v plné výši předpokládané náhrady za služebnost dle čl. V odst. 3 této smlouvy níže.

...ově o zřízení věcného břemene ...ikační síť

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek zavázaného uzavřít s oprávněným smlouvu o úplatném zřízení služebnosti komunikační síť, a to za podmínek a s obsahem smluveným v této smlouvě (dále jen „**budoucí smlouva**“).
2. Zavázaný se zavazuje uzavřít s oprávněným budoucí smlouvu dle návrhu zavázaného, a to bez zbytečného odkladu poté, co oprávněný bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží **geometrický plán** s uvedením skutečného rozsahu požadované služebnosti komunikační síť (délky a šířky trasy vedení síť na jednotlivých nemovitostech) a současně bude oprávněným **pisemně vyzván** k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření, to vše za podmínky, že budou **uhrazeny veškeré platby oprávněného zavázanému dle této smlouvy** (záloha dle čl. V odst. 3, jakož i případná náhrada za užívání dle čl. VI odst. 2 této smlouvy) v plné výši.

III.

1. V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizováno uložení komunikačních sítí jakož i splněny další povinnosti oprávněného v souvislosti s uložení komunikačních sítí na služebném pozemku v souladu se stavebními a dalšími závaznými předpisy a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen zavázanému geometrický plán se zaměřením komunikační síť, ruší se tato smlouva od samého počátku. V případě zrušení smlouvy je oprávněný povinen bezodkladně vyklidit služebný pozemek a uvést jej do původního stavu a zavázaný je povinen oprávněnému vrátit uhrazené peněžité plnění do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu.

IV.

sahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti komunikačních sítí dle § 104 odst. 3 ma č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, spočívající ve strpění uložení **unikační síť (optické kabely včetně technologických rozvaděčů), včetně jejího nného vedení, trubek a dalších součástí, provozu komunikační síť a tném příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu komunikační síť na služebném ku v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše (dále též nost“). Návrh budoucí smlouvy předkládá zavázaný.**

ý se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do ích práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné a minimální míře v rámci účelu, ude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím práv strany zavázané.

se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou ého pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu, v případě do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních , v platném znění.

č.
iané

V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady oprávněného.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti komunikační sítě.
3. Předpokládaná výše náhrady za zřízení takové služebnosti činí **323 000,-Kč bez DPH** /slovy Třistadvacetřítisíce korun českých/.

Předpokládaná výše náhrady je vypočítána dle interního předpisu ke stanovení náhrady za zřízení služebnosti komunikačních sítí dle § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích k umožnění zřízení a provozu komunikační sítě na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Liberec schváleného usnesením rady města č. 1265/2017 ze dne 5. 12. 2017 takto:

	bm/m2/případ	Kč/bm/m2/případ	celkem
uložení do krajnice	230	500	115000
překop komunikace tř. 4	8	10000,00	80000
uložení v chodníku	175	400,00	70000
uložení do zeleně	145	400	58000

4. Oprávněný uhradil **zálohu** ve výši předpokládané náhrady za služebnost dle odst. 3 výše před uzavřením této smlouvy.

V budoucí smlouvě bude uvedena konečná výše náhrady za zřízení služebnosti vypočtená dle interního předpisu zavázaného a skutečného rozsahu služebnosti zaměřené geometrickým plánem a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou výší náhrady.

Uhrazení **veškerých plateb oprávněného zavázanému dle této smlouvy** (záloha dle čl. V odst. 3, jakož i případná náhrada za užívání dle čl. VI odst. 2 této smlouvy) je předpokladem pro vydání kladného stanoviska, příp. jiného souhlasné vyjádření, odborem technické správy veřejného majetku města Liberec oprávněnému pro účely získání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavební povolení), či pro další subjekty/odbory veřejné správy, což bere oprávněný na vědomí a souhlasí s tím. Zaplacením zálohy na náhradu za zřízení služebnosti ani jiné platby nevzniká nárok na udělení souhlasů dle předchozí věty.

5. Oprávněný souhlasí s tím, že nezbytným předpokladem pro zřízení služebnosti komunikačních sítí je pravomocné územní rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o umístění komunikační sítě na služebném pozemku města Liberec v rozsahu shodném s náčrtem dle přílohy č. 1 této smlouvy.
6. Náhrada a záloha na náhradu stanovené postupem výše budou zahrnovat pouze náhradu za zřízení služebnosti a tímto vzniklé omezení zavázaného jako vlastníka služebného pozemku určenou v souladu se zvláštním předpisem; v platbě náhrady, ani zálohy na

náhradu, nejsou zahrnuty zejména žádné náhrady, kompenzace, poplatky či jiné platby za (další) způsobená omezení, jak vlastníku služebného pozemku, tak třetím osobám, resp. veřejnosti, popř. platby vyžadované zvláštním zákonem či obecním předpisem, ani platby a náhrady za případné škody na majetku či zdraví vzniklé v souvislosti s umístováním komunikačních sítí a/nebo jejich provozem zajišťovaným ze strany oprávněného podnikatele.

VI.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení) pouze za splnění podmínek této smlouvy stanovených v čl. V odst. 5 výše (úhrada zálohy).
2. Před zaplacením zálohy dle čl. V odst. 4 této smlouvy není oprávněný oprávněn jakkoli užívat služebný pozemek k umístění a provozu komunikačních sítí. V případě, že oprávněný užívá služebný pozemek před zaplacením zálohy dle této smlouvy, zavazuje se uhradit náhradu za takové užívání ve výši [0,5%] z výše zálohy dle čl. V odst. 3 této smlouvy za každý započatý měsíc faktického užívání nemovitosti zavázaného, a to i včetně doby předcházející uzavření této smlouvy. Placení náhrady dle předchozí věty nemá vliv na další nároky zavázaného, včetně nároku na náhradu škody, z takového jednání oprávněného vzniklé.

VII.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VIII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
4. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Liberec č. 1156/2018 bod 1. z 18. schůze konané dne 16. 10. 2018.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Liberci dne 20. 1. 2020

zavázaný



za statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

oprávněný



za UPC Česká republika, s.r.o.

JAN BLOUDA



za UPC Česká republika, s.r.o.

MILAN KVIČE

