



# SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových dokumentací

## „ZŠ Husova, Liberec – projektová příprava na úpravu vnějšího pláště a odizolování objektu“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele: DS 2020 00576  
Č. smlouvy zhotovitele: .....

### ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátorem  
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení správy objektů a zařízení  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bank. spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]
- 1.2 Zhotovitel: Projektový ateliér DAVID s.r.o.  
sídlo: Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14  
zastoupený: Ing. Arch. Ladislav David, jednatel  
IČ: 27277577  
DIČ: CZ27277577  
Bank. spojení: [redacted]  
Č. účtu: [redacted]  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Ústí nad Labem, vložka 22141 oddíl C.

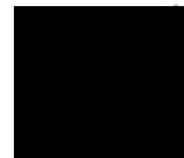
### Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je ujednání vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukci objektu v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

### Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pod názvem „ZŠ Husova, Liberec – projektová příprava na úpravu vnějšího pláště a odizolování objektu“, která bude vytvořena dle požadavků objednatele a provozovatele školy.

3.2 Objektem projektové přípravy dle této smlouvy je budova Základní škola s rozšířenou výukou jazyků, Liberec, Husova 142/44, příspěvková organizace, se sídlem Liberec 5, Husova 142/44, PSČ 46001.



3.3 Zhotovitel se zavazuje před samotným zpracováním projektové dokumentace důsledně se seznámit se stavem objektu a případně provést potřebné práce a průzkumy související s přípravou projektové dokumentace.

3.4 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících činností:

- a. Dokumentace pro provádění stavby /dále jen „DPS“/;
- b. Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi; /dále jen „BOZP“/;

3.5 Dokumentace DPS bude zpracována v 6 tištěných paré + 2x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF.

3.6 Jako součást projektové dokumentace DPS bude na CD dodán 1 oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr.

3.7 Účelem plnění je zpracování dokumentace sloužící jako podklad pro výběr zhotovitele stavby, zajištění koordinátora BOZP a technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) v průběhu realizace stavby.

## **Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ DÍLA**

---

### **4.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení činností v následujícím rozsahu:**

#### **4.1.1 DPS – Dokumentace pro provádění stavby**

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu. Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek, požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

#### **4.1.2 BOZP – Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi**

Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi bude zpracováno dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, přičemž bude součástí DPS.

### **4.2 Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména:**

- a) detailní průzkum a doměření stávajícího zaměření fasády a střechy;
- b) kompletní opravy (výměny) omítek fasády vč. oprav ozdob a říms a prvků nadstřešních částí objektu;
- c) fasádní nátěr včetně nátěru antigrafiti;



- d) výměna souvisejících klempířských prvků, sjednocení klempířských výrobků;
- e) výměna části střešní krytiny;
- f) výměna porušených částí bednění resp. krovu (zejména u okapní hrany);
- g) nástřik krovu biocidním nástřikem proti škůdcům se zakrytím podlah pūd (foukaná izolace);
- h) případná výměna výplní otvorů ve střešním plášti;
- i) repase výplní vstupních otvorů;
- j) repase původních kovových prvků fasády, původního osvětlení vstupu, sochařské výzdoby;
- k) kompletní rozebrání a přeložení vstupního schodiště pro bezchybné provedení hydroizolace objektu;
- l) elektroohřev odvodnění střešního pláště;
- m) výměna či doplnění venkovního umělého osvětlení, kamerový systém, nové tablo domácího telefonu a ovládání dveří u vchodu z podloubí vč. přivedení kabelů k rozvodnému místu prostupem fasádou;
- n) estetické osvětlení fasády;
- o) oprava zaústění svislých střešních odpadů do stávající kanalizace;
- p) oprava stávající dešťové kanalizace pro odvod vody ze střešních svislých odpadů a ploch;
- q) demontáž a zpětná montáž stávající funkční soustavy hromosvodu;
- r) u soklových částí návrh sanace obvodových stěn, odkopání objektu, montáž hydroizolace;
- s) oprava podezdívky s nízkým plůtkem;
- t) sloučení části původní PD na odizolování části objektu (viz příloha č. 7 ZD) a respektování dokumentace na modernizaci kuchyně (viz příloha č. 8 ZD);
- u) spolupráce se jmenovaným koordinátorem BOZP v projektové přípravě;
- v) vypracování plánu organizace výstavby (POV) včetně zapracování připomínek koordinátora
- w) BOZP a řešení péče o zeleň;

#### 4.3 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby

- i. Součástí předmětu plnění je aktualizace rozpočtu před vypsáním veřejné zakázky na zhotovitele stavby.
- ii. Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby (stavebních úprav). V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 2 dny od doručení žádosti o dodatečné informace.
- iii. Součástí předmětu plnění jsou stavební průzkumy konstrukcí, provedení odběru vzorků pro chemickou analýzu pro návrh správné technologie odvlhčení objektu.
- iv. Účast na koordinačních schůzkách (minimálně 3), které budou v průběhu zpracování projektové dokumentace svolány do sídla školy.
- v. Součástí předmětu plnění díla je součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou

dobu realizace díla, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, účinnou od 1. 5. 2016.

#### 4.5 Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. 4.1 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- f) Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

## Čl. 5 TERMÍN PLNĚNÍ

### 5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

#### 5.1.1 Zahájení plnění: do tří (3) dnů od nabytí účinnosti smlouvy

#### 5.1.2 Dokončení plnění: Předání dokumentace DPS včetně plánu BOZP a plán organizace výstavby (POV), rozpočtu a výkazu výměr - do 180 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

## Čl. 6 CENA ZA DÍLO

6.1 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 16. 03. 2020 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Smluvními stranami dohodnutá cena za dílo činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DPS	715 000,00	150 150,00	865 150,00
Plán BOZP a POV	60 000,00	12 600,00	72 600,00
<b>CELKEM</b>	<b>775 000,00</b>	<b>162 750,00</b>	<b>937 750,00</b>

- 6.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla.
- 6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle platného právního předpisu.
- 6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě:
- cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH;
  - cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla;
  - cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 6.5 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## **Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba budou provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání předmětu plnění dle čl. 3. na základě předávacího protokolu, který bude přílohou faktury. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu a dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem – částku k úhradě.

7.2 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běže znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 6 bodu 6.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

## **Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

---

8.1 Dílo bude provedeno a protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle článku 5 smlouvy. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2 Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, a to ihned po jejich ukončení.

8.3 Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

## **Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem, a to též s odborem kancelář architektury města Magistrátu města Liberec a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 9.9 Pokud prokazuje Zhotovitel některý z kvalifikačních předpokladů v rámci výběrového řízení k Veřejné zakázce prostřednictvím poddodavatele, pak změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- 9.10 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

## **Čl. 10 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

---

- 10.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednali nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození na zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle,

dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

## **Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

11.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

11.2 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli dokumentaci skutečného stavu objektu, projektovou dokumentaci na odizolování části objektu a projektovou dokumentaci na modernizaci kuchyně a zázemí.

a pokyny ke zpracování díla a umožní mu volný vstup do prostor dotčených úpravami.

11.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska investora, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

11.4 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## **Čl. 12 ZÁRUKY**

---

12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po celou dobu realizace stavby (stavebních prací realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání kolaudačního rozhodnutí. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

12.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.

12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

## **Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY**

---

13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo položky ve výkazu výměr ve výši 1.000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5 % z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši zjištěné vady.

d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

13.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

13.4 V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.

13.5 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

13.6 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## Čl. 14 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

---

14.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

14.2 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

14.3 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

14.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765, 1766 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

14.5 Zhotovitel se seznámil se zadávacími podmínkami a dalšími skutečnostmi uvedenými v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku „**ZŠ Husova, Liberec – projektová příprava na úpravu vnějšího pláště a odizolování objektu**“ včetně všech jejích příloh, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

## Čl. 15 DOLOŽKY

---

15.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty,



a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

15.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## **Čl. 16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

16.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

### Přílohy

č. 1 -Titulní list nabídky k veřejné zakázce

V Liberci dne .....1.1.05. 2020...

V Liberci dne .....

Ing. Zbyněk Karban,  
náměstek primátora

Ing. Arch. Ladislav David, jednatel

**Titulní list nabídky**  
podané v rámci zakázky malého rozsahu:

**„ZŠ Husova, Liberec – projektová příprava na úpravu vnějšího pláště a odizolování objektu“**

**Zadavatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
**Sídlo:** nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
**IČ:** 00262978  
**DIČ:** CZ00262978  
**Zastoupený:** panem Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města Liberec

<b>Účastník:</b>	<b>Projektový ateliér DAVID s.r.o.</b>
<b>IČ:</b>	27277577
<b>DIČ:</b>	CZ27277577
<b>Sídlo (místo podnikání a bydliště) účastníka:</b>	Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14
<b>Adresa pro doručování (liší-li se od sídla účastníka):</b>	
<b>Statutární orgán účastníka:</b>	Ing. arch. Ladislav David - jednatel
<b>Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka:</b>	Ing. arch. Ladislav David
<b>Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):</b>	U Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22141
<b>Telefon, fax, (e-mail):</b>	
<b>ID datové schránky:</b>	
<b>Bankovní spojení:</b>	

nejvýše přípustná celková nabídková cena bez DPH 775.000,00 Kč  
 DPH 162.750,00 Kč  
 nejvýše přípustná celková nabídková cena včetně DPH 937.750,00 Kč

Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

Liberec dne 16.3.2020.

.....  
 Ing. arch. Ladislav David - jednatel

