



Statutární město Zlín

se sídlem:	náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná:	Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních:	Bc. Kateřina Francová, náměstkyně primátora
odpovědný útvar:	odbor školství
IČO:	00283924
DIČ:	CZ00283924

- dále jen půjčitel

a

Střední škola gastronomie a obchodu Zlín

právní forma:	příspěvková organizace
se sídlem:	Univerzitní 3015, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná:	Mgr. Petr Úředníček, ředitel
IČO:	00545121
DIČ:	CZ00545121

- dále jen vypůjčitel

uzavírají následující

Smlouvu o výpůjčce

č. 2.000.2.00076

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. st. 7683 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 324 m² a pozemku p. č. 1087/10 ostatní plocha, zeleň o výměře 2464 m², vše v k. ú. Zlín, obci Zlín, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část pozemku p. č. st. 7683 o výměře 10 m² do doby převodu na nového vlastníka a část pozemku p. č. 1087/10 o výměře 10 m² do bezplatného užívání vypůjčiteli dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále i jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli za účelem umístění nájezdové rampy pro tělesně postižené k budově bez č. p./e.ev., která stojí na pozemku p. č. st. 7683, v k. ú. Zlín, obci Zlín, jejímž vlastníkem je Zlínský kraj a vypůjčiteli svědčí právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje.
2. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání předmětu výpůjčky měněn.

3. Vypůjčitel se zavazuje, že umístění nájezdové rampy na předmětu výpůjčky bude realizováno dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny Odborem stavebních a dopravních řízení a Odborem kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína.

Čl. III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
 - d) nesplní-li podmínky Odboru stavebních a dopravních řízení a Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky, který bude sloužit k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a stavbu na něm nacházející se v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel zodpovídá za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s jeho stavbou na předmětu výpůjčky půjčiteli či třetí osobě na zdraví či majetku a tyto škody je povinen neprodleně odstranit na své náklady, případně je uhradit v plné výši.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat

závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena."

Čl. V.
Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy, není touto neplatností dotčena celá smlouva a ostatní ustanovení tak zůstávají v platnosti.
3. Tato smlouva může být měněna jen písemnými a číslovanými dodatky po dohodě obou smluvních stran a podepsanými jednajícími zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

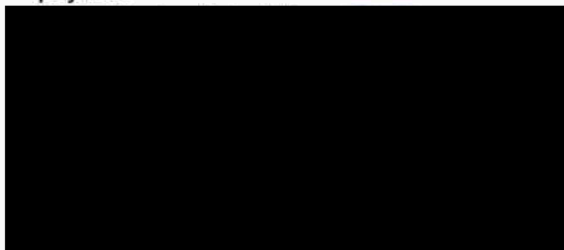
Doba zveřejnění: 21. 6. 2019 - 9. 7. 2019
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 12. 8. 2019, čj. 47/16R/2019
Doba zveřejnění: 5. 11. 2019 - 20. 11. 2019
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 17. 2. 2020, čj. 55/4R/2020

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací: č. 0278/R09/20 ze dne 06.04.2020

Ve Zlíně dne 22-04-2020

půjčitel



naměstkyňe primátora

Ve Zlíně dne

vypůjčitel

Střední škola gastronomie a obchodu Zlín

