

Nájemní smlouva a smlouva o koupi materiálu

týkající se nájmu zařízení včetně jeho servisu a pravidelných prohlídek

a

zajištění dodávek spotřebního materiálu

Číslo smlouvy: **PR-DB06823**

uzavřená mezi smluvními stranami

Nájemce:	Uherskohradištská nemocnice a.s.	Pronajímatel:	Damedis s.r.o.
Sídlo:	J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště	Sídlo:	Křenová 19 Brno 602 00
IČO:	27660915	IČO:	26931664
DIČ:	CZ27660915	DIČ:	CZ26931664
Zastoupen:	MUDr. Petr Sládek, ředitel a místopředseda představenstva	Zastoupen:	Aleš Brůžek, jednatel
Odp. osoba:		Odp. osoba:	
Zápis v OR:	Krajský soud v Brně, sp. zn. B 4420	Zápis v OR:	Krajský soud v Brně, oddíl C, 46416
Dále také označován jako „odběratel“		Dále také označován jako „dodavatel“	

Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude poskytovat pronájem předmětu nájmu, jímž je je/jsou zařízení podrobně specifikované/specifikovaná v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“) včetně servisních služeb a dodávky spotřebního materiálu pro předmět nájmu a odběratel bude za takto poskytnutá plnění platit pravidelný poplatek. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou, jejíž nedílnou součástí je Příloha č. 1

1. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění je povinnost dodavatele přenechat odběrateli za podmínek a na dobu stanovenou touto smlouvou k užívání předmět nájmu a poskytovat jeho servis a dále dodávat spotřební materiál pro předmět nájmu a povinnost odběratele za užívání pronajatého zařízení a za servis a spotřební materiál hradit dodavateli sjednanou úplatou. Dodavatel přenechává odběrateli k užívání předmět nájmu na dobu stanovenou v Příloze č. 1 a odběratel toto zařízení k užívání přijímá. Dodavatel a odběratel se zavazují dodržet parametry smlouvy uvedené v Příloze č. 1. Dodavatel se zavazuje dodávat zařízení a tonery, uvedené v záhlaví Přílohy 1, po celou dobu platnosti smlouvy.
- 1.2. Tato smlouva se nevztahuje na systémové a softwarové modifikace a systémová rozšíření, jako např. instalaci přídatných zařízení podle přání odběratele (není-li stanoveno jinak).
- 1.3. Předmětem smlouvy a povinností dodavatele není:
 - a) Další integrace zařízení po přestavbě počítačového systému odběratele nebo při změně adresy umístění předmětu nájmu.
 - b) Opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána použitím spotřebního materiálu, který není určen pro předmět nájmu nebo chybnou obsluhou předmětu nájmu v rozporu s návodem k použití.
 - c) Opravy a údržba předmětu nájmu, které je odběratel schopen provádět dle návodu k použití v rámci běžné údržby.

d) Opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána užíváním předmětu nájmu v rozporu s účelem, pro který je určen.

e) Opravy a údržba předmětu nájmu, jejichž potřeba byla vyvolána v důsledku porušení smlouvy odběratelem zejména v důsledku poškození předmětu nájmu, za které odběratel odpovídá.

2. Práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Povinnosti dodavatele:

- 2.1.1. Dodavatel je povinen v den instalace předat odběrateli v místě předání předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Dodavatel je povinen předat odběrateli spolu s předmětem nájmu i návod k použití předmětu nájmu a příp. další materiály nezbytné k jeho řádnému užívání a dále odběratele s tímto návodem k použití a příp. dalšími materiály vztahujícími se k užívání předmětu nájmu seznámit.
- 2.1.2. Dodavatel je povinen provádět komplexní technickou péči (dále jen „KTP“), a to výhradně u předmětu nájmu, v rozsahu předepsaném výrobcem, technickými podmínkami a v souladu s rozvrhem sjednaným s odběratelem. KTP se rozumí pravidelný preventivní servis předmětu nájmu včetně přídavných zařízení, tj. částečná demontáž zařízení, kontrola všech mechanických a elektrických zařízení, čištění a mazání stroje, odstranění případných technických závad, výměnu spotřebních náhradních dílů a funkční přezkoušení předmětu nájmu.
- 2.1.3. Dodavatel je povinen odstraňovat závady a poruchy předmětu nájmu vzniklé při jeho provozu v souladu s touto smlouvou, a to na základě nahlášení těchto závad a poruch odběratelem dle dohodnutých pravidel.
- 2.1.4. Dodavatel je povinen zprovoznit předmět nájmu do 14 pracovních dnů od nahlášení závady; po dobu opravy je povinen poskytnout odběrateli náhradní zařízení stejného typu. Dodavatel se zavazuje ponechat u odběratele rezervní množství tiskových zařízení tak, aby po dobu opravy strojů mohl odběratel využívat předmět pronájmu v celé šíři.
- 2.1.5. Dodavatel je povinen umožnit odběrateli užívání předmětu nájmu za vzájemně dohodnutých podmínek.
- 2.1.6. Dodavatel je povinen dodávat tonery a případně další spotřební materiál potřebný pro provoz předmětu nájmu dle Přílohy č. 1 v termínu do 14 pracovních dnů od objednání. Dodavatel a Odběratel se zároveň domluvili na průběžné zásobě tonerů pro tiskové zařízení, které bude v dostatečné rezervě k dispozici u odběratele.

2.2. Povinnosti odběratele:

- 2.2.1. Odběratel je povinen zařídít před instalací předmětu nájmu na svůj náklad úpravy nutné pro správné zapojení a provoz předmětu nájmu (např. elektrické, síťové a telefonní zásuvky) v souladu s platnými ČSN. V případě nesplnění této povinnosti je dodavatel oprávněn tyto úpravy provést sám a odběratel je povinen nahradit dodavateli náklady s tím spojené.
- 2.2.2. Odběratel je povinen zajistit obsluhu předmětu nájmu pouze vyškolenými pracovníky, neprovádět bez vědomí dodavatele na předmětu nájmu žádné zásahy nad rámec běžné obsluhy, dodržovat povinnosti obsluhy stroje dle návodu a zajistit úkony, které zamezí vzniku závad.
- 2.2.3. Odběratel je povinen užívat předmět nájmu pouze v místě předání předmětu nájmu uvedeného v Příloze č. 1. Umístění předmětu nájmu je odběratel oprávněn měnit pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele. Případné náklady spojené s přemístěním předmětu nájmu hradí odběratel.
- 2.2.4. Odběratel je povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup k předmětu nájmu v rámci sjednané pracovní doby poskytování servisních služeb za účelem servisních výkonů, kontroly předmětu nájmu a kontroly a doplnění stavu spotřebního materiálu. Pokud odběratel přístup podle předchozí věty neumožní, prodlužují se lhůty pro zahájení odstraňování závady či poruchy, pro doplnění spotřebního materiálu a pro provedení KTP o dobu, po kterou tento přístup nebyl umožněn. To platí i v případě, jestliže umístění předmětu nájmu provedení servisních výkonů či doplnění stavu spotřebního materiálu znemožňuje.
- 2.2.5. Smluvní strany se mohou dohodnout, že servisní výkon může být proveden i mimo sjednanou pracovní dobu poskytování servisních služeb.
- 2.2.6. Odběratel je povinen používat při provozu předmětu nájmu výlučně spotřební materiály určené dodavatelem k dodání odběrateli, jimiž je předmět nájmu předzásoben v souladu s článkem 2.1.6. této smlouvy.
- 2.2.7. Odběratel je povinen nahlásit jakoukoliv závadu či poruchu na předmětu nájmu bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí. V případě porušení této povinnosti nahradí odběratel dodavateli škodu vzniklou na předmětu nájmu v důsledku tohoto porušení. Nahlášení závady či poruchy je nutné učinit během pracovní doby poskytování servisních služeb a prostřednictvím kontaktu uvedených v Příloze č. 1. V nahlášení závady či poruchy je odběratel povinen uvést typ a výrobní číslo předmětu nájmu, popis, jak se závada či porucha projevuje, místo dislokace předmětu nájmu, odpovědného pracovníka, text případného chybového hlášení a stav vytisknutých stran.
- 2.2.8. Odběratel je povinen předmět nájmu po sjednanou dobu užívat řádně a v souladu s účelem, pro který je určen, zejména je povinen užívat předmět nájmu dle pokynů a instrukcí obsažených v příloženém návodu k použití a v souladu s technickou specifikací předmětu nájmu.
- 2.2.9. Odběratel je povinen předmět nájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Odběratel nese plnou odpovědnost za škodu na předmětu nájmu vzniklou v důsledku jeho poškození, ztráty nebo zničení, bez ohledu na to, zda škoda byla způsobena odběratelem, s výjimkou škody způsobené dodavatelem. Nebezpečí škody na věci – předmětu nájmu, nese od okamžiku předání do okamžiku vrácení předmětu nájmu odběratel. Práce, které překračují rámec běžné údržby dle návodu k použití, mohou být provedeny pouze pověřenými pracovníky dodavatele.

- 2.2.10. Odběratel není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě ani jej třetí osobě přenechat k bezplatnému užívání bez předchozího písemného souhlasu dodavatele.
- 2.2.11. Pokud skončí doba pronájmu konkrétního zařízení, umožní dodavatel odběrateli odkoupit toto zařízení za cenu 1 Kč.
- 2.2.12. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat dodavatele o veškerých změnách týkajících se jeho osoby, zejm. změnách jeho obchodní firmy, sídla, bankovního účtu apod.
- 2.2.13. Odběratel je povinen hradit dodavateli za poskytnuté plnění úplatu blíže specifikovanou v článku 3. této smlouvy.
- 2.2.14. Odběratel je povinen předmět nájmu pojistit proti škodám způsobeným živlem, vytopení a proti odcizení.

3. Cena za poskytnutá plnění

- 3.1. Odběratel je povinen hradit dodavateli za plnění poskytnutá v souladu s touto smlouvou pravidelný měsíční Poplatek. Poplatek zahrnuje nájemné za užívání předmětu nájmu, jeho servis a kupní cenu za spotřební materiál, kromě tonerů. Tímto spotřebním materiálem je vždy válec Printline DR3400. Výše Poplatku je stanovena vzhledem k typu přístroje, předpokládanému rozsahu využití a dalším faktorům. Paušální platby za pronajatá zařízení musí vždy odpovídat Příloze 1. Toner pro provoz předmětu nájmu bude dodavatel fakturovat zvlášť.
- 3.2. Poplatek je měsíční paušál stanovený v Příloze č. 1.
- 3.3. V poplatku nejsou zahrnuty náklady na opravu závad vzniklých nesprávnou obsluhou stroje, kolísáním napětí u odběratele, připojením ke zdroji elektrické energie neodpovídajícím závazným předpisům, svévolným zásahem do stroje jinou osobou než servisním pracovníkem dodavatele, přetěžováním stroje nad doporučený měsíční objem tisku nebo provozem, který je v rozporu s dokumentací a obecnými zásadami, nekorektní funkcí programového vybavení připojených zařízení nebo vlivem virů, neodborným přemístováním a přepravou zařízení, použitím spotřebního materiálu – tonerů, které byly skladovány a přepravovány v rozporu s technickými podmínkami, použitím jiného spotřebního materiálu než dodaného dodavatelem.
- 3.4. Všechny ve smlouvě uvedené ceny jsou smluvními netto cenami, ke kterým se při fakturaci přičítá příslušná daň. Tj. ke všem cenám bude připočtena DPH sazbou platnou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.5. Cena za pronájem konkrétního zařízení je pevná po celou dobu pronájmu. Ceny za spotřební materiál lze změnit po dohodě obou stran. Součástí přílohy 1 bude měsíčně aktualizovaný seznam pronajatých zařízení, včetně výrobních čísel a ceny za spotřební materiál, dodaný v daném měsíci. Za odběratele budou určeny osoby, oprávněné podepisovat změny přílohy 1 (tedy aktualizovaný seznam pronajatých zařízení a seznam dodaného spotřebního materiálu s cenou).
- 3.6. Dodavatel je oprávněn změnit výši Poplatku za užívání předmětu nájmu v případě, že se kurz 1 EUR zvýší nad hodnotu 28 Kč a to po dobu delší, než 1 měsíc, přičemž navýšení Poplatku může činit maximálně 7% z původní výše Poplatku. Na novou cenu je povinen dodavatel písemně upozornit odběratele. Nová cena je účinná po uplynutí doby 1 měsíce, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení tohoto upozornění odběrateli. V případě, že se kurz 1 EUR sníží pod hodnotu 28 Kč po dobu alespoň 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů, bude výše Poplatku automaticky snížena na původní hodnotu uvedenou v této smlouvě před navýšením dle tohoto čl. 3.6. Snížení výše Poplatku je účinné od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni, v němž kurz 1 EUR byl 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů nižší než 28 Kč. Na snížení Poplatku je dodavatel povinen odběratele písemně upozornit.

4. Platební podmínky

- 4.1. Poplatek se odběratel zavazuje platit na základě vystavených faktur, které budou mít náležitosti daňových dokladů, vystavovaných dodavatelem ve výši specifikované v článku 3. této smlouvy a se splatností 30 dnů od doručení faktury odběrateli. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude některý údaj uvedený chybně, je odběratel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí odběratel důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadně vystavené faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené bezvadné faktury odběrateli.
- 4.2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění takto stanovených dílčích plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který je poplatek hrazen.
V případě prodlení s placením faktury je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je odběratel v prodlení.

5. Odpovědnost za škodu

- 5.1. Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou tím, že se s předmětem nájmu nakládalo v rozporu s návodem k použití. Taková škoda jde k tíži odběratele.
- 5.2. Dodavatel neodpovídá za žádnou škodu, která by odběrateli nebo jeho právnímu nástupci vznikla působením vyšší moci.

6. Další ujednání

- 6.1. Dodavatel poskytuje odběrateli servisní služby ode dne účinnosti této smlouvy.
- 6.2. Tato smlouva je postupitelná na třetí osoby. K účinnosti postoupení je však nutný předchozí písemný souhlas dodavatele a písemné prohlášení třetí osoby, že se zavazuje dodržovat všechna ustanovení této smlouvy.
- 6.3. Servisní výkony a služby, které byly na žádost odběratele poskytnuty mimo sjednanou pracovní dobu poskytování servisních služeb se účtují samostatně nad rámec Poplatku za smluvní příplatek dle zvláštních ujednání.
- 6.4. Dodavatel má v případě prodlení odběratele s úhradou Poplatku právo pozastavit zásobování předmětu nájmu spotřebním materiálem a poskytování dalšího plnění podle této smlouvy, a to až do úplného uhrazení částky, s jejíž úhradou je odběratel v prodlení.
- 6.5. V případě, že by dodavatel nesplnil své povinnosti dle ust. 2.1.4, pak za každý den, kdy odběratel nemůže užívat předmět nájmu pro řádně nahlášenou závadu a zároveň nemá k dispozici příslušné rezervní tiskové zařízení, uhradí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč.
- 6.6. Osoby oprávněné za odběratele k aktualizaci a podepisování změn v Příloze 1, jsou ing. Michal Hájek, vedoucí útvaru IKT UHN a ing. David Gojš, vedoucí útvaru Nákup a sklady.
- 6.7. Osoby oprávněné za dodavatele k aktualizaci a podepisování změn v Příloze 1. jsou Daniel Buráň, obchodní zástupce Damedis s.r.o. a Ing. Barbora Došková, produktový specialista pro tiskárny Damedis s.r.o.
- 6.8. V případě nahrazení modelů tiskových zařízení Brother HL-L5100dn a DCP-L5500dn, které jsou předmětem nájmu, výrobcem, a to novější řadou, která odpovídá parametry a cenou stávajícím modelům, je dodavatel oprávněn nabídnout odběrateli plynulou změnu dodávek v rámci plnění smlouvy. Ke změně dodávek dojde pouze za předpokladu, že měl odběratel možnost předem otestovat případné nové typy zařízení a s náhradou souhlasí.

7. Doba trvání a skončení smluvního vztahu

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do uplynutí doby pronájmu všech pronajatých zařízení, přičemž doba pronájmu jednotlivých zařízení bude specifikována v Příloze č. 1. Platnost smlouvy skončí automaticky uplynutím doby pronájmu všech zařízení.
- 7.2. Tato smlouva může zaniknout:
 - uplynutím doby nájmu
 - odstoupením jedné smluvní strany pro opakované porušení povinností druhé smluvní strany,
 - dohodou smluvních stran.
- 7.3. Odstoupit může kterákoliv smluvní strana z důvodů dle této smlouvy a dále z důvodů:
 - probíhajícího insolvenčního řízení vůči nájemci nebo pronajímateli,
 - vstupem nájemce nebo pronajímatele do likvidace.Odstoupení je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně. Obě smluvní strany se dohodly, že tímto dnem končí platnost a účinnost této smlouvy.
- 7.4. Nájemce je oprávněn ukončit pronájem jednotlivých zařízení (pro účely tohoto odstavce „vypovědět“) následovně:
 - Zařízení, která jsou v provozu déle než 30 měsíců lze vypovědět bez udání důvodu s 2-měsíční výpovědní dobou.
 - Zařízení, která jsou v provozu po dobu kratší než 30 měsíců lze vypovědět s tím, že pokud dodavatel dostal všech svých povinností, musí odběratel doplatit nájem zbývající do dovršení 30. měsíce pronájmu.
 - Zařízení, jejichž pronájem byl ukončen dle tohoto odstavce 7.4. nadále zůstanou majetkem dodavatele.Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 7.5. Dodavatel může smlouvu vypovědět, s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi odběrateli. V takovém případě umožní odběrateli odkup aktuálně pronajatých zařízení za cenu 50% ceny, kterou by odběratel ještě za pronájem zaplatil, pokud by nedošlo k výpovědi smlouvy dodavatelem. Zároveň Odběratel není oprávněn umísťovat ve výpovědní lhůtě další tiskové zařízení.
- 7.6. Dodavatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby s účinností ke dni doručení písemné výpovědi odběrateli v případě že:
 - umístění předmětu nájmu bylo změněno bez souhlasu dodavatele,
 - odběratel používá při provozu předmětu nájmu spotřební materiál, jež nebyl doporučen dodavatelem,
 - odběratel je dlouhodobě v prodlení s úhradou svých platebních povinností po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti
 - přes písemné upozornění odběratel dlouhodobě přetěžuje předmět nájmu nebo
 - odběratel přes písemné upozornění nadále porušuje jiné povinnosti vyplývající z této smlouvy.

V uvedených případech zůstane předmět nájmu v majetku Dodavatele a dodavatel není povinen tiskárny prodat odběrateli dle bodu 7. 5.

- 7.7. V případě, že dojde k ukončení smluvního vztahu z důvodu uvedeného v bodě 7.6. této smlouvy, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu za porušení povinnosti ze smlouvy, a to ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního paušálu dle Přílohy č. 1. Tato smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené dodavatelem, a to do 30 dnů ode dne doručení faktury odběrateli.
- 7.8. Smluvní strany se zavazují po skončení smluvního vztahu bez zbytečného odkladu provést konečné vyúčtování.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Odběratel prohlašuje, že byl poučen o normách, které se týkají provozu předmětu nájmu.
- 8.2. Písemnosti se doručují na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, případně na změněné adresy, pokud bude změna adresy řádně oznámena. Pokud se nepodaří na takovou adresu písemnost doručit, protože si ji adresát nevyzvedne v úložní době, či se na adrese nevyskytuje či z jiných důvodů na straně adresáta, považuje se za doručenou desátým dnem od uložení či nedoručení.
- 8.3. Případné změny či doplňky této smlouvy a Všeobecných podmínek musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- 8.4. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 8.5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2316 a násl. občanského zákoníku.
- 8.6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden po jednom.
- 8.7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti od data instalace uvedeného v Příloze č. 1.
- 8.8. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Obě smluvní strany souhlasí s tímto uveřejněním a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv odběratel.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je uzavírána na základě jejich svobodné vůle.

V _____ dne: _____

V Brně dne:

Uherskohradištská nemocnice a.s.
MUDr. Petr Sládek
Ředitel a místopředseda představenstva
za stranu ODBĚRATELE

Damedis s.r.o.
Aleš Brůžek
jednatel společnosti
za stranu DODAVATELE

Příloha č. 1 (vzor)

k nájemní smlouvě a smlouvě o koupi materiálu č. PR-DB06823

Období:

Typ tiskárny nebo toneru	výr. číslo	datum začátku pronájmu	datum ukončení pronájmu	cena pronájmu nebo toneru za dané období
Cena celkem za období				

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH 21%.

za stranu ODBĚRATELE

za stranu DODAVATELE

Příloha č. 2

Ceník servisních prací pro úkony, které nejsou zdarma dle smlouvy

Hodinová sazba práce technika (účtuje se i čas strávený na cestě)	
Paušální výjezd, kde vzdálenost od sídla zhotovitele je menší než 40 km	
Cena za 1 km, kde vzdálenost od sídla zhotovitele je větší než 40 km (platí se cesta k zákazníkovi a zpět):	